

116323-2026 - Mededinging

Polen – Toezicht op bouwwerkzaamheden – Peñnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

OJ S 34/2026 18/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Peñnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Beschrijving: Przedmiotem zamówienia jest usługa peñnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na peñnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca peñnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identificatiecode van de procedure: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Interne identificatiecode: GIM.271.1.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71314300

Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71314000 Energie en aanverwante diensten, 71314310

Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen, 79421000 Projectbeheerdiensten,

met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden, 72224000 Advies over

projectmanagement, 66171000 Diensten voor financieel advies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gorzów Wielkopolski

Postcode: 66-400

Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Zадanie częściowe nr 1

Beschrijving: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.
Interne identificatiecode: Część nr 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71314300

Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71314000 Energie en aanverwante diensten, 71314310

Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen, 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden, 72224000 Advies over projectmanagement, 66171000 Diensten voor financieel advies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/05/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - waga 60%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 10 dni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Zadanie częściowe nr 2

Beschrijving: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Interne identificatiecode: Część nr 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71314300

Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71314000 Energie en aanverwante diensten, 71314310

Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen, 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden, 72224000 Advies over projectmanagement, 66171000 Diensten voor financieel advies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/05/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - waga 60%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 10 dni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Zadanie częściowe nr 3

Beschrijving: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Interne identificatiecode: Część nr 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71520000 Toezicht op uitvoering van de bouw, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71314300

Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71314000 Energie en aanverwante diensten, 71314310

Diensten in verband met warmtetechniek voor gebouwen, 79421000 Projectbeheerdiensten, met uitzondering van projecten bij bouwwerkzaamheden, 72224000 Advies over projectmanagement, 66171000 Diensten voor financieel advies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 15/05/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena - waga 60%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 10 dni

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Miasto Gorzów Wielkopolski
Registratienummer: REGON 000650181
Postadres: ul. Sikorskiego 4
Stad: Gorzów Wlkp.
Postcode: 66-400
Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)
Land: Polen
E-mail: zampubl@um.gorzow.pl
Telefoon: +4895735576
Internetadres: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Kopersprofiel: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: NIP 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17A
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Registratienummer: NIP 5993261121
Postadres: ul. I. Mościckiego 6
Stad: Gorzów Wielkopolski
Postcode: 66 – 400
Onderverdeling land (NUTS): Gorzowski (PL431)
Land: Polen
Internetadres: <https://gim.gorzow.pl/>
Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 116323-2026

Nummer uitgave PB S: 34/2026

Datum van bekendmaking: 18/02/2026