

118822-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwen van gebouwen – Himmerland Boligforening afd. 20 og 24 Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering

OJ S 35/2026 19/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Himmerland Boligforening

E-mail: info@abhim.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Himmerland Boligforening afd. 20 og 24 Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering

Beschrijving: Gennemførelse af helhedsplaner - ombygning og renovering. Udbuddet er opdelt i 5 entrepriser jf. denne udbudsbekendtgørelse samt tilhørende udbudsmateriale. De udbudte entreprisekontrakter vedrører ombygning og renovering af Himmerland Boligforening afd. 20 (bestående af oprindeligt 164 boliger) og afd. 24 (bestående af oprindeligt 186 boliger).

Boligerne er overvejende rækkehusbebyggelser, suppleret af fritliggende boliger. Kontrakterne omhandler ombygning og renovering af 350 boliger i 2 helhedsplaner med støtte fra Landsbyggefonden. Entreprise 1 - Råhus entreprisen Entreprise 2 - Tømrer entreprisen Entreprise 3 - VVS - og ventilations entreprisen Entreprise 4 - EL entreprisen Entreprise 5 - Gartner entreprisen

Identificatiecode van de procedure: 7a9e402f-00f5-40c1-aef0-dc0e7d13b759

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48)

Corruptie: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terroristiske misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse, Som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Vervalsing van de mededinging: Den økonomiske aktør vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Ernstige beroepsfout: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88,

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-

Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88,

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Har den økonomiske aktør tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88,

Activa beheerd door vereffenaar: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Staking van bedrijfsactiviteiten: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Insolventie: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Regeling met schuldeisers: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Entreprise 1 - Råhus-entreprisen

Beschrijving: Saneringsarbejder, nedbrydningsarbejder, jordarbejder, betonarbejder, murerarbejder, kloakarbejder og belægningsarbejder

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen for Entreprise 1 Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 60 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger have en egenkapital på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Himmerland Boligforening

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Himmerland Boligforening

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Himmerland Boligforening

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Himmerland Boligforening

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Entreprise 2 - Tømrer-entreprisen

Beschrijving: blikkenslagerarbejder, tagdækningsarbejder, malerarbejder og inventararbejder

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 60 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 80 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 10 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte

ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse

for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal

klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter

den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen

efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt

baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem

er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder

efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor

ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20

kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for

Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Himmerland Boligforening

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Himmerland Boligforening

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Himmerland Boligforening

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Himmerland Boligforening

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Entreprise 3 - VVS- og Ventilations entreprisen

Beschrijving: VVS og ventilationsarbejder

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiel formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf.

udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/vejledning/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt: Himmerland Boligforening

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Himmerland Boligforening

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugestyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Himmerland Boligforening

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Himmerland Boligforening

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Entreprise 4 - EL-entreprenen

Beschrijving: EI-arbejder

5.1.1. Doel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026
Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét referenceprojekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 5 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Himmerland Boligforening

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Himmerland Boligforening

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Himmerland Boligforening

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Himmerland Boligforening

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Entreprise 5 - Gartner-entreprenen

Beschrijving: Gartner arbejder

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal dokumentere mindst ét reference projekt, der omfatter en totalrenovering af minimum 30 boliger. Projektet skal være udført som hoved-, stor-, fag- eller totalentreprise og indeholde opgaver af samme karakter som den entreprise, der søges prækvalificering til

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed (teknisk/faglig formåen samt økonomisk/finansiell formåen), udvælger ordregiver de 5 bedste egnede Ansøgere for hver entreprise. De 5 bedst egnede Ansøgere udvælges på baggrund af hvilke Ansøgere, der med deres referencer har dokumenteret erfaringer fra de mest sammenlignelige byggeopgaver.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20 % i de seneste 3 regnskabsår

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 12 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 1,2 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af pris

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Deens

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://himmerland.ajoursystem.net/Tender/unknown/c60a9ff7-593e-4ce2-95c5-cdac82c1fd45>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Sikkerhedsstillelse jf. Enterprisekontrakten.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Klagenævnet for Udbud
Informatie over de termijnen voor beroep: henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/vejledning/>

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Himmerland Boligforening - Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Himmerland Boligforening

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Himmerland Boligforening

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Himmerland Boligforening
Registratienummer: 35773010
Postadres: Rendsburggade 22
Stad: Aalborg
Postcode: 9000
Onderverdeling land (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Denemarken
E-mail: info@abhim.dk
Telefoon: 96315200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud
Afdeling: Nævnenes hus
Postadres: Toldboden 2
Stad: Viborg
Postcode: 8800
Onderverdeling land (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Denemarken
Internetadres: <https://naevneneshus.dk/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Postadres: Carl Jacobsens Vej 35
Stad: Valby
Postcode: 2500
Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Denemarken
Internetadres: <https://kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
TED eSender
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

12945-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Annulering voorgenomen

Beschrijving

:

Himmerland Boligforening har til hensigt at annullere entreprise 5: Gartner-entreprisen. Der foretages ingen andre ændringer.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0005

Beschrijving van de wijzigingen: Himmerland Boligforening har til hensigt at annullere entreprise 5: Gartner-entreprisen. Der foretages ingen andre ændringer.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 18/02/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 845bf729-4264-4730-9705-2fe4845ee982 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/02/2026 13:56:50 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens

Publicatienummer aankondiging: 118822-2026

Nummer uitgave PB S: 35/2026

Datum van bekendmaking: 19/02/2026