

119761-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwen van woningen – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen
Tjamsweer te Appingedam
OJ S 35/2026 19/02/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Beschrijving: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identificatiecode van de procedure: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Interne identificatiecode: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet, 45210000 Bouwen van gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Beschrijving: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Interne identificatiecode: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet, 45210000 Bouwen van gebouwen, 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Hoeveelheid: 93 stuks

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 01/04/2031

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie Selectieleidraad.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Nationaal Coördinator Groningen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer: 52813150
Postadres: Cascadeplein 10
Stad: Groningen
Postcode: 9726AD
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
Contactpunt: Marrit Nijmeijer
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon: 06-25411796
Internetadres: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registratienummer: 82950385
Stad: Groningen
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon: 0880414477

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Aankondiging datum verzending (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 119761-2026
Nummer uitgave PB S: 35/2026
Datum van bekendmaking: 19/02/2026