

119910-2026 - Mededinging

**Duitsland – Bouwen van gebouwen – Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung
Totalunternehmer
OJ S 35/2026 19/02/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Vechta

E-mail: 2552@landkreis-vechta.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer

Beschrijving: Die Gemeinde Holdorf plant den Neubau eines Erweiterungsbaus für ihre Grundschule "Barbara Schule". Auf dem für den Neubau vorgesehenen Grundstück befinden sich bereits ein Wohngebäude und eine Garage, die von der Gemeinde abgebrochen werden. Das Grundstück liegt zentral in der Gemeinde Holdorf (Flurstück 86/15, 5, Holdorf, Größe 1.240 m²). Im Rahmen des Gesamtvertrags sind folgende Leistungen zu vergeben: - Planungs- und Bauleistungen Der Auftragnehmer hat ein Festpreisangebot für alle Planungs-, Bau-, Liefer- und sonstigen Nebenleistungen einzureichen, die erforderlich sind, um das Projekt funktionsfähig und bezugsfertig fertigzustellen. Der Leistungsumfang umfasst auch die Beschaffung und funktionale Bereitstellung von mobilen Ausstattungen. Der Auftrag wird auf Grundlage einer Funktionsbeschreibung vergeben. Diese Funktionsbeschreibung enthält unter anderem ein vordefiniertes und verbindliches Raumprogramm. - Inspektions- und Wartungsleistungen Zusätzlich zu den Planungs- und Bauleistungen werden dem Auftragnehmer die Inspektions- und Wartungsleistungen für bestimmte technische Systeme /Fachgewerke übertragen, einschließlich einer entsprechenden Verlängerung der Gewährleistungsfristen. Die Inspektions- und Wartungsleistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Sicherheit, Funktionstüchtigkeit und des vorgesehenen Zustands der Systeme, Systemkomponenten und Bauteile erforderlich sind. Die verlängerten Gewährleistungsfristen einschließlich der in diesem Zusammenhang übertragenen Inspektions- und Wartungsleistungen betragen: • Für technische Systeme/Fachgewerke: 5 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen • Für Dach-/Dachabdichtungsarbeiten: 10 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen - Vergütung und Finanzierung Grundsätzlich ist der künftige Auftragnehmer für die Bereitstellung und Vorfinanzierung aller Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen verantwortlich. Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der Auftraggeber abschlagsweise Zahlungen zu definierten Meilensteinen während der Planungs- und Bauphasen festlegen. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt nach Vorlage und Rechnungsstellung der erbrachten Leistungen.

Identificatiecode van de procedure: ed78f052-8f28-4c0b-bb55-4eb15da78640

Interne identificatiecode: K-LKV-2026-0025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Steinfelder Damm 3

Stad: Holdorf

Postcode: 49451

Onderverdeling land (NUTS): Vechta (DE94F)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich in deutscher Sprache. 2. Die Frist zur Auskunftserteilung endet am 12.03.2026 um 12:00 Uhr.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Ernstige beroepsfout:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
Beschrijving: Der Schwerpunkt der mit diesem Vergabeverfahren ausgeschriebenen Leistungen sind Bauleistungen. Die Vergabe der Gesamtleistungen richtet sich nach den Regelungen der V OB/A (2019) Abschnitt 1. Der Schwellenwert gemäß § 106 Abs. 1 GWB für Bauleistungen wird nicht erreicht. Die Gesamtleistungen für den die Planungs- und Bauleistungen nebst Bauzwischenfinanzierung unter Berücksichtigung von Abschlagszahlungen und Wartungs- und Inspektionsleistungen für verlängerte Gewährleistungsfristen werden gemäß § 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 a) Abs. 3 Nr. 3 VOB/A im Rahmen einer freihändigen Vergabe vergeben. Die Durchführung der freihändigen Vergabe wird in Anlehnung an das Verhandlungsverfahren strukturiert. In der ersten Verfahrensstufe wird der Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Im Teilnahmewettbewerb wird die Eignung der interessierten Unternehmen festgestellt. Die interessierten Unternehmen haben alle in der Bekanntmachung und in diesen Teilnahmebedingungen genannten Anforderungen, Nachweise und Erklärungen beizubringen. Der vollständige Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform einzureichen. Die frist- und formgerecht eingereichten Teilnahmeanträge werden gemäß den Wertungskriterien für den Teilnahmewettbewerb im Hinblick auf ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hin geprüft. Der Auftraggeber wird die geeignetsten Bewerber auf Grundlage der Ergebnisse der Auswertung des Teilnahmewettbewerbs (mind. 3, max. 5 Bewerber) zur Abgabe eines Angebots auffordern. In der zweiten Verfahrensstufe sind die Angebote gemäß den Anforderungen dieser Vergabeunterlage für die freihändige Vergabe einzureichen. Im Rahmen der Angebotsauswertung werden die fristgerecht vorliegenden Angebote gem. Bewertungsmatrix Angebote bewertet und in eine Rangfolge gebracht sowie mit den Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt. Es ist vorgesehen, dass die Verhandlung in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt wird. In jeder Verhandlungsphase kann die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen angegebenen Zuschlagskriterien verringert werden. Der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebote (Verhältnis Qualität und Preis) gelegt hat, erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere Verhandlungsgespräche durchzuführen. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche werden die verbleibenden Bieter zur Abgabe eines endgültigen Angebotes aufgefordert.

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 24/11/2026

Einddatum van de duur: 31/05/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Zuschlagskriterien für die

Angebotsphase: Kriterium Gewichtung Angebotspreis 50 % Qualitätskriterien (= 50 %):

Städtebau und Architektur 10 % Raum- und Funktionsprogramm 20 % Baukonstruktive und

technische Qualitäten 10 % Außenanlagen 5 % Baulegistik 2,5 % Nachhaltigkeit 2,5 % Der

Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten

Angebotes erfolgt auf Grundlage des besten Preis-/ Leistungsverhältnisses. Die Qualität des

Angebotes geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Der Angebotspreis geht mit 50 % in die

Angebotswertung ein. Maßgeblich für die Angebotswertung des Angebotspreises ist der im

Formblatt Preisblatt (VU D.1) angegebene Angebotspreis. Die Übersicht über die einzelnen

Leistungsbereiche, Oberkriterien, Unterkriterien sowie eine erläuternde Beschreibung zu den

Unterkriterien sowie der entsprechenden Gewichtung ergeben sich aus der Bewertungsmatrix

Angebote (VU 0.3) Die Bewertung erfolgt mittels einer Bepunktung von 0 bis 5 Punkte unter

Berücksichtigung des Zielerfüllungsgrades. Weitere Einzelheiten zur Bewertung der Qualität

sowie des Angebotspreises ergeben sich ebenfalls aus der Bewertungsmatrix Angebote. Das

wirtschaftlichste Angebot wird auf Grundlage der einfachen Richtwertmethode ermittelt. Das

wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot mit dem höchsten Quotienten aus Angebotspreis

und erreichten Qualitätspunkten. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: a) Projektreferenzen für vergleichbare Leistungen in

den Bereichen Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT), Bauen sowie

Gesamtvergabe. Die weiteren Einzelheiten zu den Anforderungen an die vergleichbaren

Referenzprojekte ergeben sich aus der Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb und

den Bewerberformularen. Hinweis: Mindestanforderung! Der Auftraggeber verlangt als

Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für die

Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT) und Bauen

mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt wird. Für den

Leistungsbereich Gesamtvergabe gilt die Mindestanforderung zur Vorlage mindestens einer

geeigneten Referenz nicht. Fehlt in einem der vorgenannten Leistungsbereiche, für den eine

Mindestanforderung vorliegt, eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer

Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die

Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung

ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Bewertungsmatrix

Teilnahmewettbewerb.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase

van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für die Bereiche Planung und Bau im Hochbaubereich.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität

Beschrijving: Städtebau und Architektur, Raum- und Funktionsprogramm, Baukonstruktive und technische Qualitäten, Außenanlagen, Baulogistik und Nachhaltigkeit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Angebotspreis

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Es werden die gesetzlich nachforderbaren Unterlagen entsprechend § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informatie over de termijnen voor beroep: _

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Vechta

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Vechta

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Landkreis Vechta

Registratienummer: 03460-0-88

Postadres: Ravensberger Str. 20

Stad: Vechta

Postcode: 49377

Onderverdeling land (NUTS): Vechta (DE94F)

Land: Duitsland

Contactpunt: Landkreis Vechta - Zentrale Vergabestelle

E-mail: 2552@landkreis-vechta.de

Telefoon: +49 44418982552

Fax: +49 44418984552

Internetadres: <https://www.landkreis-vechta.de>

Kopersprofiel: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registratienummer: t:4944199856630

Postadres: Friedrichswall 1

Stad: Hannover

Postcode: 30159

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

E-mail: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de

Telefoon: +4944199856630

Fax: +49 05111205770

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8dcf2fb7-b103-4570-bfee-ba28c6fd9107 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/02/2026 10:20:58 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 119910-2026

Nummer uitgave PB S: 35/2026

Datum van bekendmaking: 19/02/2026