

123697-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – OPDRACHT VOOR WERKEN VOOR HET ONTWERP (DESIGN), DE BOUW (BUILD) EN DE TECHNISCHE EXPLOITATIE (OPERATE), IN HET KADER VAN EEN RENOVATIE VAN EEN VOORMALIGE INDUSTRIËLE OPSLAGPLAATS, VOOR DE REALISATIE EN DE EXPLOITATIE VAN EEN MATERIALENPARK ALS INTERDISCIPLINAIRE POOL OM HET HERGEBRUIK VAN BOUWMATERIALEN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST TE STIMULEREN

OJ S 36/2026 20/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: citydev

E-mail: info@citydev.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: OPDRACHT VOOR WERKEN VOOR HET ONTWERP (DESIGN), DE BOUW (BUILD) EN DE TECHNISCHE EXPLOITATIE (OPERATE), IN HET KADER VAN EEN RENOVATIE VAN EEN VOORMALIGE INDUSTRIËLE OPSLAGPLAATS, VOOR DE REALISATIE EN DE EXPLOITATIE VAN EEN MATERIALENPARK ALS INTERDISCIPLINAIRE POOL OM HET HERGEBRUIK VAN BOUWMATERIALEN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST TE STIMULEREN

Beschrijving: Deze Opdracht heeft als voorwerp het ontwerp (Design), de bouw (Build) en de exploitatie (Operate), in het kader van een renovatie van een voormalige industriële opslagplaats, voor de realisatie en de exploitatie van een materialenpark als interdisciplinaire pool om het hergebruik van bouwmaterialen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te stimuleren. Het perceel waar het project moet komen, ligt op Nestor Martinstraat 42 in 1083 Ganshoren, en is gekadastreerd 21008 A0001/00G000.

Identificatiecode van de procedure: fc18f004-a35d-4b85-aec4-3354591a68de

Interne identificatiecode: 2025-DW-RP-320559869

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 635 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2025-DW-RP-320559869 - 1

Beschrijving: Deze Opdracht heeft als voorwerp het ontwerp (Design), de bouw (Build) en de exploitatie (Operate), in het kader van een renovatie van een voormalige industriële opslagplaats, voor de realisatie en de exploitatie van een materialenpark als interdisciplinaire pool om het hergebruik van bouwmaterialen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te stimuleren. Het perceel waar het project moet komen, ligt op Nestor Martinstraat 42 in 1083 Ganshoren, en is gekadastreerd 21008 A0001/00G000.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: exploitatiecriterium

Beschrijving: exploitatiecriterium (50 punten), opgedeeld in drie subcriteria: financiële levensvatbaarheid, technisch-economische levensvatbaarheid, en sociale en milieu-impact.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 3

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: kwaliteitscriterium

Beschrijving: kwaliteitscriterium (50 punten), opgedeeld in twee subcriteria: stedelijkheid en bewoonbaarheid

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 2

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: FOD Beleid en Ondersteuning

Informatie over de termijnen voor beroep: U kunt bij de Raad van State beroep instellen tegen de gemotiveerde beslissing van onze raad van bestuur, via: -een vordering tot schorsing, volgens de procedure bij uiterst dringende noodzakelijkheid, binnen een termijn van 15 dagen vanaf de dag na de laatste kennisgeving van de beslissing waarmee u niet akkoord gaat; - en /of een beroep tot nietigverklaring binnen een termijn van 60 dagen vanaf de dag na de laatste kennisgeving van de beslissing waarmee u niet akkoord gaat.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: citydev

Registratienummer: 0215984554_4961

Postadres: rue Gabrielle Petit 6

Stad: Molenbeek-Saint-Jean

Postcode: 1080

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@citydev.be

Telefoon: +32 24225111

Internetadres: <http://www.citydev.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4961&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

83ce7de4-c4b0-49a8-8095-4c0a1cc523e1-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 19/02/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6fecbab-7429-473d-9c0a-d4aa4f23cd4c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 123697-2026

Nummer uitgave PB S: 36/2026

Datum van bekendmaking: 20/02/2026