123982-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – Design & Renovate 2026
OJ S 37/2026 23/02/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Vlaamse Overheid
E-mail: wonen@vlaanderen.be
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Design & Renovate 2026
Beschrijving: Met deze oproep Design & Renovate 2026-SES (D&R2026-SES) wil de aanbestedende overheid voor een periode van twee jaar (en stilzwijgend verlengbaar met 2 jaar) een raamovereenkomst sluiten voor het ontwerp en de uitvoering van schilrenovatie van sociale wooneenheden . In bepaalde gevallen gaat dit gepaard met een upgrade van de technieken. Aangezien de werken steeds worden uitgevoerd met blijvende bewoning van de zittende huurder, is het belangrijk dat de hinder voor de huurder en de uitvoeringstermijn van de werken tot een minimum beperkt blijven. In alle gevallen voorziet de inschrijver ook de begeleiding van de bewoners tijdens de voorbereiding en uitvoering van de gevelrenovatie en de eventuele bijhorende upgrade van de technieken.
Identificatiecode van de procedure: 003eb0d0-2ce2-4c48-89f7-01d53e3172f4
Interne identificatiecode: D&R 2026
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: België
Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: D&R 2026 - 1
Beschrijving: zie administratief bestek
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: België
Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/documents
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/forum

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/general
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Afhankelijk van de aard en het onderwerp van de klacht zal de klachttermijn variëren van 15 tot 60 dagen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Vlaamse Overheid

Registratienummer: 0316380841_5755

Afdeling: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Postadres: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Telefoon: +32 25054469

Internetadres: https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen

Kopersprofiel: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: https://bosa.belgium.be

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931.814.266

Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 9eb99755-e80a-4e29-9e03-3492214c47d7-01
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 20/02/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d220b3c1-0084-499b-a591-2dc2747d7bed - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 123982-2026
Nummer uitgave PB S: 37/2026
Datum van bekendmaking: 23/02/2026