

129755-2026 - Mededinging

Duitsland – Stedenbouw – Sanierungsträgerleistungen Sanierungsgebiet "Schulcampus Neukloster"

OJ S 38/2026 24/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Neukloster

E-mail: info@neukloster.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierungsträgerleistungen Sanierungsgebiet "Schulcampus Neukloster"

Beschrijving: s. Auftragsunterlagen

Identificatiecode van de procedure: 49526daf-d19f-4618-92f2-cde1fb569de6

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Sanierungsgebiet Schulcampus in 23992 Neukloster / Bereich August-Bebel-Allee Neukloster

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Sanierungsträgerleistungen

Beschrijving: Vergabe von Sanierungsträgerleistungen nach BauGB für das Sanierungsgebiet "Schulcampus" der Stadt Neukloster

Interne identificatiecode: LOT-0001 ST 01-05 VgV

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Neukloster

Postcode: 23992

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gesamtangebotspreis

Beschrijving: Der Bieter mit dem niedrigsten wertbaren Gesamtangebotspreis erhält die volle Punktzahl von 350 Punkten. Für die Vergabe der Wertungspunkte für die weiteren Angebote

wird der Gesamtangebotspreis in einer Punkteskala von 0 bis 350 Punkten wie folgt einem Punktwert zugeordnet: 350 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten (auskömmlichen)

Gesamt-angebotspreis. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Gesamtangebotspreises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0

Punkte. Die Punkteermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Das Konzept des Bieters wird mit 0 bis 5 Punkten bewertet. S.

Ausschreibungsunterlagen

Beschrijving: Konzept: In dem bieterseitig zu erstellenden Konzept hat der Bieter zu beschreiben, wie er bei der Ausführung der in der Leistungsbeschreibung dargestellten Aufgaben konkret vorgeht. S. Ausschreibungsunterlagen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bewertet wird die auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretende Projektleitung. S. Ausschreibungsunterlagen

Beschrijving: Bewertet wird die auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E44183381>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E44183381>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: s. Ausschreibungsunterlagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Neukloster

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Stadt Neukloster

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Neukloster

Registratienummer: Leitweg-ID 13 0 74 057-K000

Postadres: Hauptstr. 27

Stad: Neukloster

Postcode: 23992

Onderverdeling land (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Duitsland

Contactpunt: Stadt Neukloster

E-mail: info@neukloster.de

Telefoon: 0049 38422 4400

Internetadres: <https://www.stadt-neukloster.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registratienummer: 0000

Postadres: Johannes-Stelling-Straße 14

Stad: Schwerin

Postcode: 19053

Onderverdeling land (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefoon: 004938558815164

Internetadres: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 220278f8-c145-47c2-8afb-6ef12e09f581 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/02/2026 12:52:45 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 129755-2026

Nummer uitgave PB S: 38/2026

Datum van bekendmaking: 24/02/2026