

132434-2026 - Mededinging

Nederland – Gebouwinspectiediensten – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Beschrijving: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificatiecode van de procedure: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: regio Haaglanden

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Beschrijving: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71315400 Gebouwinspectiediensten

Opties:

Beschrijving van de opties: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: regio Haaglanden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 01/09/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs per m2 BVO

Beschrijving: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs

Registratienummer: 48482706

Postadres: Saffierhorst 105

Stad: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2592GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Dominique Bribosia

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Telefoon: +31 703001100

Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadres: Saffierhorst 105

Stad: Den Haag

Postcode: 2592GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2592GK

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internetadres: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfef49eb0e1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 132434-2026

Nummer uitgave PB S: 39/2026

Datum van bekendmaking: 25/02/2026