

## 133883-2025 - Mededinging

Frankrijk – Beplanten en onderhouden van groengebieden – Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

OJ S 42/2025 28/02/2025

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: OPH Habitat Drouais

E-mail: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais à Dreux et Agglomération (28)

Beschrijving: Entretien des espaces verts et espaces extérieurs du parc immobilier de l'OPH Habitat Drouais, lot 1 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 34, 35, 40 et 42 situés à Dreux et lot 2 prestations d'entretien courant portant sur les sites repérés sur les plans 1 à 32 situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Identificatiecode van de procedure: 0a88dff3-804e-4b7f-9c46-9d9b5cff27c1

Interne identificatiecode: PPP24S-28/5131/2025-FCS-0006

Type procedure: Openbaar

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Le lot 01 est réservé aux opérateurs économiques qui répondent à la fois aux conditions de l'article L2113-12 du CCP (Entreprises adaptées (EA) et Etablissements et Services d'Aides par le Travail (ESAT)) et aux conditions de l'article L2113-13 du CCP (Structures d'Insertion par l'Activité Economique (SIAE)). Le lot 02 n'est pas réservé et est soumis à une obligation d'insertion par l'économique.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

##### 2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: (voir DUME ou DC1-DC2)

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: [Prestations d'entretien courant portant sur les sites à Dreux - Réserve]

Beschrijving: Lot réservé - Prestations à réaliser sur 4 sites : Clos Faugères, Oriels, Freycinet et Leclerc situés à Dreux

Interne identificatiecode: 2025-FCS-0006\_1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bepplanten en onderhouden van groengebieden

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 32 Avenue Kennedy

Stad: DREUX

Postcode: 28100

Onderverdeling land (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2025

Einddatum van de duur: 31/05/2029

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectie criterium: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectie criterium: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving van het selectiecriteria: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving van het selectiecriteria: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving van het selectiecriteria: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OPH Habitat Drouais

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Profil Acheteur

**5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Beschrijving: Entretien courant portant sur les sites (plans 1 à 32) situés à Dreux et agglomération et autres prestations ponctuelles sur l'ensemble du patrimoine de l'Habitat Drouais

Interne identificatiecode: 2025-FCS-0006\_2

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bepplanten en onderhouden van groengebieden

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 32 Avenue Kennedy

Stad: DREUX

Postcode: 28100

Onderverdeling land (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Ensemble du patrimoine situé à Dreux et Agglomération

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

#### 5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 2 comporte trois reconductions.

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectie criterium: Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectie criterium: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectie criterium: Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché.

Criterion:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Criterion:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité

Criterion:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Les certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants, en rapport avec l'objet du marché.

Criterion:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving van het selectiecriteria: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Criterion:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving van het selectiecriteria: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving van het selectiecriteria: - Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants) - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat - Extrait K bis de moins de 3 mois Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterion:**

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

**Criterion:**

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 120 Dagen

##### Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: OPH Habitat Drouais

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif d'Orléans

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Profil Acheteur

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: OPH Habitat Drouais

Registratienummer: 39344888100028

Postadres: 32 Avenue JF Kennedy

Stad: DREUX

Postcode: 28100

Onderverdeling land (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Corinne MESNIL

E-mail: [secretariat.dg@habitat-drouais.fr](mailto:secretariat.dg@habitat-drouais.fr)

Telefoon: +33 237386061

Internetadres: <http://www.habitat-drouais.fr/>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: CCIRA de Nantes – DREETS DES PAYS DE LA LOIRE

Registratienummer: 13002928300012

Postadres: Immeuble Skyline -22 mail Pablo Picasso - BP24209

Stad: NANTES CEDEX 1

Postcode: 44042

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

E-mail: [dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr)

Telefoon: +33 660489889

Internetadres: [https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions\\_services/daj/marches\\_publics/ccra/contacts/Comite\\_local\\_Nantes.pdf?v=1718202975](https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975)

**Rollen van deze organisatie:**

Bemiddelingsorganisatie

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Tribunal Administratif d'Orléans

Registratienummer: 17450005800022

Postadres: 28 rue de la Bretonnerie

Stad: ORLEANS

Postcode: 45057

Onderverdeling land (NUTS): Loiret (FRB06)

Land: Frankrijk

E-mail: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr)

Telefoon: +33 238775900

Internetadres: <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: Profil Acheteur

Registratienummer: PROFILACHETEUR

Postadres: 32 Avenue JF Kennedy

Stad: DREUX

Postcode: 28100

Onderverdeling land (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

E-mail: [s.poirot@habitat-drouais.fr](mailto:s.poirot@habitat-drouais.fr)

Telefoon: +33 492909327

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

## **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bcb8bc22-3549-4bde-ae35-8fe5efd244bb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/02/2025 10:09:26 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 133883-2025

Nummer uitgave PB S: 42/2025

Datum van bekendmaking: 28/02/2025