

134506-2026 - Mededinging

Ierland – Toezicht op bouwwerkzaamheden – Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

OJ S 40/2026 26/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Focus Housing Association clg

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Beschrijving: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Identificatiecode van de procedure: 01579d03-9575-47ae-8c7f-bfe4c4505329

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71317100 Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71521000 Toezicht op de bouwplaats, 71530000 Bouwadviezen, 71541000 Bouwprojectenbeheer, 71315200 Bouwadvies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 200 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association
Beschrijving: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71317100 Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle, 71324000 Diensten voor het uittrekken van hoeveelheden, 71500000 Diensten in verband met de bouw, 71521000 Toezicht op de bouwplaats, 71530000 Bouwadviezen, 71541000 Bouwprojectenbeheer, 71315200 Bouwadvies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels
Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7582394>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7582394>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7582394>

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 8

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Focus Housing Association clg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Focus Housing Association clg

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Focus Housing Association clg

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Focus Housing Association clg

Registratienummer: 20015107

Postadres: 9-12 High Street

Stad: Dublin

Postcode: D08E1WO

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Telefoon: 01 8815900

Internetadres: <https://www.focusireland.ie>

Kopersprofiel: <https://www.focusireland.ie>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: The High Court of Ireland

Registratienummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stad: Dublin

Postcode: D07 WDX8

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Ierland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefoon: +353 1 8886000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: European Dynamics S.A.

Registratienummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

Stad: Athens

Postcode: 15125

Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griekenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefoon: +30 2108094500

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 93b15f4b-d887-499d-b089-157a97a1a51f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/02/2026 10:10:51 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 134506-2026

