

135774-2026 - Mededinging

Zweden – Makelaarsdiensten – Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

OJ S 40/2026 26/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Polismyndigheten

E-mail: caroline.haag@polisen.se

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Openbare orde en veiligheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hyresvärdsupphandling Sjöpolisen Stockholm

Beschrijving: -

Identificatiecode van de procedure: 2a314670-eb8e-44d6-8fd8-2fd0b64abbe0

Interne identificatiecode: A659.144/2025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45216100 Gebouwen voor diensten belast met de rechts- of ordehandhaving of voor hulpdiensten, 45216110 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving, 71000000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 600 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Hyresvärdsupphandling Sjöpolis Stockholm

Beschrijving: -

Interne identificatiecode: Hyresvärdsupphandling Sjöpolis Stockholm

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45216100 Gebouwen voor diensten belast met de rechts- of ordehandhaving of voor hulpdiensten, 45216110 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 29/03/2027

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 600 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Arbetsrättsliga villkor

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8075>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8075>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Polismyndigheten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Polismyndigheten

Registratienummer: 202100-0076

Postadres: Box 122

Stad: Stockholm

Postcode: 102 26

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

Land: Zweden

Contactpunt: Caroline Haag

E-mail: caroline.haag@polisen.se

Telefoon: 0761189008

Internetadres: <http://www.polisen.se>

Kopersprofiel: <http://www.polisen.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Tegeluddsvägen 1

Stad: Stockholm

Postcode: 11541

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (SEZZZ)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefoon: +46 856168000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

fea8b138-a1b7-41f3-9680-2854a8723cb9-01

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2c1fb60c-7fe0-4748-ae5-1511d25e1f6d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/02/2026 13:11:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 135774-2026

Nummer uitgave PB S: 40/2026

Datum van bekendmaking: 26/02/2026