

137142-2026 - Mededinging

**België – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Ondersteuning van BIM-modelleurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus
Gasthuisberg**

OJ S 40/2026 26/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: UZ Leuven

E-mail: overheidsopdrachten.aankoop@uzleuven.be

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ondersteuning van BIM-modelleurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

Beschrijving: De ondersteunende diensten (facilitair, logistiek, technisch, preventie) doen beroep op een digitaal campusmodel en plannenboek voor allerlei toepassingen. Waar tot enkele jaren terug vooral 2D of 2,5D werd gewerkt, is vandaag een 3D-tekenpakket de standaard. Ook op het vlak van BIM (Building Information Modelling) – en het koppelen van intelligente informatie aan gebouw-, installatie- of toestelelementen – zijn er nieuwe mogelijkheden. Op vandaag beheert de tekenkamer van de technische dienst zowel binnen projecten als in exploitatie alle plan- en datamateriaal voor infrastructuur (gebouwen en omgeving, technische installaties en toestellen). Het betreft ~830.000 m² aan as-built planinfo in >5.000 plannen. Er zijn 79 bouwdelen. Het is de wens van de Aanbesteder om de huidige tekensoftware (AutoCAD Architecture & MEP (= Mechanical, Electrical & Plumbing)), welke binnen UZ Leuven reeds meer dan 20 jaar wordt gebruikt om de integratie van verschillende AutoCad lagen (bouwkunde, elektriciteit, HVAC,...) te verwezenlijken, volledig te vervangen door Revit. De recente nieuwbouwprojecten op campus Gasthuisberg werden/worden reeds in Revit uitgewerkt. Concreet betekent dit dat het nodig zal zijn om alle plannen, zowel AutoCAD als gescande plannen van de bestaande infrastructuur campus Gasthuisberg (alle bouwdelen, technische installaties en toestellen) gerealiseerd vóór 2024 getekend in AutoCad Architecture & MEP, om te zetten naar het nieuwe softwarepakket Revit. Deze opdracht omvat het volgende: De Ondernemer ondersteunt het CAD/BIM#team van de Aanbesteder bij het converteren en modelleren van bestaand planmateriaal (AutoCAD en gescande PDF /TIF#plannen) naar geïntegreerde Revit#modellen voor 79 bouwdelen op campus Gasthuisberg. De Ondernemer voorziet een gedeeltelijke on-site aanwezigheid van zijn medewerkers bij de Aanbesteder. Dit is noodzakelijk aangezien ook de as-built verwerking van de modellen mee in deze opdracht zijn vervat. De Aanbesteder voorziet een toegangsbadge en flexibele werkplek. De Ondernemer voorziet de hardware en vereiste software. Voor de opslag en uitwisseling van de modellen wordt gebruik gemaakt van Autodesk Docs, voorzien door de Aanbesteder, die de nodige toegangen verleent. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1: Omzetten van de architectuur 2D/2,5D Autocad naar 3D Revit via IFC Tijdens de

omschakeling van AutoCAD naar Revit komt niet enkel de conversie aan bod, maar ook het nazicht op correctheid van de architectuur a.d.h.v. beschikbaar planmateriaal, alsook het omzetten van de polylijnen. Fase 1 wordt uitgevoerd in 2 maanden. Fase 2: Omzetten van stabiliteit en technieken naar Revit - Stabiliteit: het omzetten van het huidig planmateriaal (2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen) naar 3D Revit; - Droge technieken: het omzetten van 2D Autocad naar 2D Revit; - Natte technieken: - het omzetten van leidingen in 2D Autocad naar 2D Revit (leidingen op "nulniveau"); - het omzetten van HVAC van 2D Autocad naar 3D Revit. Fase 2 wordt uitgevoerd in 22 maanden. Infrastructuur, zoals buitenwegen, groenzones, en riolering, worden niet mee opgenomen. LOD (Level of Development)-niveau zal bepaald worden in functie van de opdracht. Het eindresultaat van deze opdracht is: - Revit-bestanden per bouwdeel, conform de structuur van het campusmodel; - IFC-export; - Rapportering van afwijkingen, ontbrekende info, of onduidelijkheden. Meer informatie is te vinden in de bijlagen: Bijlage 7 - Inventaris Bijlage 8 - BIM Exchange Information Requirements Bijlage 9 - BIM Asset Information Requirements Bijlage 10 - Detail kostenopbouw
Identificatiecode van de procedure: 31ecea83-a26e-4fa2-b9a0-42bdb2fa7d97
Interne identificatiecode: PPP0WC-676/6092/P8764
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ondersteuning van BIM-modellereurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

Beschrijving: De ondersteunende diensten (facilitair, logistiek, technisch, preventie) doen beroep op een digitaal campusmodel en plannenboek voor allerlei toepassingen. Waar tot enkele jaren terug vooral 2D of 2,5D werd gewerkt, is vandaag een 3D-tekenpakket de standaard. Ook op het vlak van BIM (Building Information Modelling) – en het koppelen van intelligente informatie aan gebouw-, installatie- of toestelelementen – zijn er nieuwe mogelijkheden. Op vandaag beheert de tekenkamer van de technische dienst zowel binnen projecten als in exploitatie alle plan- en datamateriaal voor infrastructuur (gebouwen en

omgeving, technische installaties en toestellen). Het betreft ~830.000 m² aan as-built planinfo in >5.000 plannen. Er zijn 79 bouwdelen. Het is de wens van de Aanbesteder om de huidige tekensoftware (AutoCAD Architecture & MEP (= Mechanical, Electrical & Plumbing)), welke binnen UZ Leuven reeds meer dan 20 jaar wordt gebruikt om de integratie van verschillende AutoCad lagen (bouwkunde, elektriciteit, HVAC,...) te verwezenlijken, volledig te vervangen door Revit. De recente nieuwbouwprojecten op campus Gasthuisberg werden/worden reeds in Revit uitgewerkt. Concreet betekent dit dat het nodig zal zijn om alle plannen, zowel AutoCAD als gescande plannen van de bestaande infrastructuur campus Gasthuisberg (alle bouwdelen, technische installaties en toestellen) gerealiseerd vóór 2024 getekend in AutoCAD Architecture & MEP, om te zetten naar het nieuwe softwarepakket Revit. Deze opdracht omvat het volgende: De Ondernemer ondersteunt het CAD/BIM#team van de Aanbesteder bij het converteren en modelleren van bestaand planmateriaal (AutoCAD en gescande PDF /TIF#plannen) naar geïntegreerde Revit#modellen voor 79 bouwdelen op campus Gasthuisberg. De Ondernemer voorziet een gedeeltelijke on-site aanwezigheid van zijn medewerkers bij de Aanbesteder. Dit is noodzakelijk aangezien ook de as-built verwerking van de modellen mee in deze opdracht zijn vervat. De Aanbesteder voorziet een toegangsbadge en flexibele werkplek. De Ondernemer voorziet de hardware en vereiste software. Voor de opslag en uitwisseling van de modellen wordt gebruik gemaakt van Autodesk Docs, voorzien door de Aanbesteder, die de nodige toegangen verleent. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1: Omzetten van de architectuur 2D/2,5D Autocad naar 3D Revit via IFC Tijdens de omschakeling van AutoCAD naar Revit komt niet enkel de conversie aan bod, maar ook het nazicht op correctheid van de architectuur a.d.h.v. beschikbaar planmateriaal, alsook het omzetten van de polylijnen. Fase 1 wordt uitgevoerd in 2 maanden. Fase 2: Omzetten van stabiliteit en technieken naar Revit - Stabiliteit: het omzetten van het huidig planmateriaal (2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen) naar 3D Revit; - Droge technieken: het omzetten van 2D Autocad naar 2D Revit; - Natte technieken: - het omzetten van leidingen in 2D Autocad naar 2D Revit (leidingen op "nulniveau"); - het omzetten van HVAC van 2D Autocad naar 3D Revit. Fase 2 wordt uitgevoerd in 22 maanden. Infrastructuur, zoals buitenwegen, groenzones, en riolering, worden niet mee opgenomen. LOD (Level of Development)-niveau zal bepaald worden in functie van de opdracht. Het eindresultaat van deze opdracht is: - Revit-bestanden per bouwdeel, conform de structuur van het campusmodel; - IFC-export; - Rapportering van afwijkingen, ontbrekende info, of onduidelijkheden. Meer informatie is te vinden in de bijlagen: Bijlage 7 - Inventaris Bijlage 8 - BIM Exchange Information Requirements Bijlage 9 - BIM Asset Information Requirements Bijlage 10 - Detail kostenopbouw
Interne identificatiecode: P8764_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Herestraat 49

Stad: Leuven

Postcode: 3000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

Aanvullende informatie: Campus Gasthuisberg

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectie criterium: Om de financiële draagkracht van de kandidaat /inschrijver te controleren zal de Aanbesteder gebruik maken van de Creditsafe International Score. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Het maakt een vergelijking van kredietrisico's mogelijk tussen bedrijven die in verschillende landen geregistreerd zijn. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score: Omschrijving Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat/inschrijver zal de Aanbesteder zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B, of C" te zijn.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referentielijst van minimaal vijf (5) dienstverleningsopdrachten uitgevoerd de laatste 3 jaar (KB Plaatsing art. 68) en gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering. Minimumeisen: De kandidaat levert vijf (5) referenties uitgevoerd de laatste 3 jaar. De referenties gaan over een gelijkaardige opdracht, d. w.z. opdrachten waarbij bij voorkeur ziekenhuizen optreden als Aanbesteder: - één (1) referentie m.b.t. conversie van de architectuur 2D AutoCad naar 3D Revit; - één (1) referentie m.b.t. conversie van de stabiliteit van 2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen naar 3D Revit; - één (1) referentie m.b.t. conversie van droge technieken; - één (1) referentie m.b.t. conversie van natte technieken (leidingen); - één (1) referentie m.b.t. conversie van natte technieken (HVAC) van 2D AutoCad naar 3D Revit. Alle referenties betreffen BIM-projecten vanaf LOD 200 tot en met LOD 450 en gaan over grootschalige infrastructuur (> 50.000 m²). Elke referentie is vergezeld van de volgende informatie: - Gegevens contactpersoon (e-mail adres, functie) met expliciete vermelding dat deze contactpersoon gecontacteerd mag worden;

- Budgettaire grootte; - Looptijd overeenkomst; - De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; - De scope van het project; - Omvang: m² en aantal geconverteerde plannen; - Gebruikte softwareversies (Revit-versie); - Een verklaring van goede uitvoering van de referentie, met naam en contactgegevens.
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriterium: De kandidaat toont dat hij voldoende capaciteit heeft om de opdracht binnen de doorlooptijd uit te voeren. Minimumeisen: De kandidaat voegt een omschrijving bij zijn kandidaatstelling dat het volgende omvat: - overzicht van het team (minimum aantal VTE); - onderverdeling naar profielen van het team (modelleur met zijn/haar specialiteit, project manager, BIM-coördinator, tekenaar, programmeur); - organogram; - vervangingscapaciteit bij ziekte of piekbelasting.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriterium: De kandidaat toont aan dat de teamleden die worden ingezet voldoende ervaring hebben om de opdracht uit te voeren. Minimumeisen: De kandidaat voegt het CV toe van elk teamlid dat ingezet zal worden voor de opdracht. De kandidaat voorziet voor elke onderstaande rol minstens één CV en een CV van een back-up: - Revit modelleur - BIM-coördinator - programmeur - tekenaar - project manager De kandidaat toont aan dat elk teamlid: - minimaal 3 jaar ervaring heeft met Revit; - projectervaring heeft met gebouwen > 50.000 m² (bij voorkeur in ziekenhuizen/zorgsector); - een Autodesk-opleidingsbewijs heeft; - BIM_ervaring heeft; - Nederlandstalig is. De Revit modelleur heeft naast bovenstaande ook volgende ervaring: - kennis van IFC#structuren en coördinatiemodellen; - ervaring met modelleren op basis van AutoCAD en gescande plannen; - kennis van ziekenhuis specifieke installaties (HVAC#schema's, medische gassen, brandtechnieken...); deze kennis kan verspreid zitten over meerdere modelleur-medewerkers; - ervaring met kwaliteitscontrole (clashes, discipline-coördinatie).

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Studie-, technische en onderzoeksfaciliteiten

Beschrijving van het selectiecriterium: De kandidaat toont aan dat hij over de vereiste software licenties beschikt. Minimumeisen: De kandidaat voegt bij zijn kandidaatstelling een bewijs van: - geldige legale licenties van Autodesk Revit en AutoCad. - geldige legale applicatie voor scans, zoals Recap of gelijkwaardig.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriterium: De kandidaat toont aan dat hij kennis heeft van de BIM-standaarden compatibel met de ISO 19650 principes. Minimumeisen: De kandidaat toont aan op basis van een voorbeeld van eigen activiteiten dat hij kennis heeft van de ISO 19650 principes.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteitsborging

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Use Case

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/676/WC/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: UZ Leuven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: UZ Leuven

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: UZ Leuven

Registratienummer: 0419.052.173

Postadres: Herestraat 49

Stad: Leuven

Postcode: 3000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

Contactpunt: Cel Overheidsopdrachten

E-mail: overheidsopdrachten.aankoop@uzleuven.be

Telefoon: +32 16345253

Internetadres: <http://www.uzleuven.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Registratienummer: 0308.357.753

Postadres: Ferdinand Smoldersplein 5

Stad: Leuven

Postcode: 3000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: +32 25426511

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a33f607d-ee85-4d02-a8e8-620d1cbefc1b - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 137142-2026
Nummer uitgave PB S: 40/2026
Datum van bekendmaking: 26/02/2026