

138037-2026 - Mededinging

Duitsland – Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur – ZUG / Garten- und Landschaftsbauarbeiten

OJ S 41/2026 27/02/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

E-mail: liegenschaften@lra-gap.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZUG / Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Beschrijving: Im Rahmen der Generalsanierung des Zugspitzrealschule in Garmisch-Partenkirchen sind die Freianlagen samt Pausenhof wiederherzustellen bzw. neu anzulegen.

Der Ausbaubereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2900 qm und gliedert sich in ca. 3

Bereiche: 1. Pausenhof und angrenzende Bereiche einschl. Wiederherstellen öffentlicher

Gehwege (ca. 2000 qm): Der Pausenhof im Osten ist überwiegend mit Tiefgarage und gedämmten Kellerräumen unterbaut, im wesentlichen Bereich ebenflächig bzw. leicht geneigt

(1-2%) 2. Tiefhof (ca. 600 qm): Der Tiefhof mit Nutzung als Schulgarten, Werkhof und Klassenzimmer im Freien befindet sich im Süden und Westen des Grundstücks entlang des Kanker-Uferwegs. Er liegt ca. 3,30 bis 3,80 m unterhalb des angrenzenden Geländes und wird begrenzt durch eine um nochmals 50 cm höhere Stützwand zuzgl. späterem Geländer. Bei

sämtlichen Arbeiten im Bereich des Tiefhofs ist ein Mehraufwand für Anlieferung und Logistik aufgrund des Höhensprungs einzukalkulieren. 3. Rückausgang Sport (ca. 300 m): Der

Rückausgang befindet sich im Norden ca. 1,30 m über der bestehenden Sportanlage und ist mit gedämmten Technikräumen unterbaut, wird zukünftig überbaut mit einer vorgelagerten

Terrasse, einer Stufen-Rampenanlage und Sitzblöcken. Wesentliche Mengen und Teilleistungen: Abbruch - und Rückbauarbeiten, div. Entwässerungsarbeiten: Retentions- und

Drainageeinrichtungen (ca. 1200 qm), Straßen- und Hofeinfälle (ca. 20 St), Rinnen (ca. 50 m), Fassadenrinnen (ca. 70 m) - Roste (ca. 15 qm) div. Erdarbeiten und Planien, Auffüllungen und Tragschichtarbeiten (ca. 725 cbm), Belagarbeiten: Betonpflaster-Arbeiten und div. Beläge

für Neben-flächen (ca. 1065 qm), Granitpflaster-Arbeiten (Material vorhanden) (ca. 800 qm), Wassergeb. Wegedecke (ca. 90 qm), div. Aufkantung: von ca. 50 bis ca. 160 cm Höhe aus

Beton, Stahl- sowie Gabionenkörben (ca. 100 m), Stützwinkel-Aufkantung-Sitzstufen (ca. 95 m), Betonsitzblöcke (6 Stück – 6,60 m), Stufenanlage aus Beton-Blockstufen einschl.

Unterbau (ca. 155 m), Rampenanlage (ca. 15 m), Fundamentarbeiten für Versorgung und Nebengebäude (ca. 10-14 cbm), Ausstattung: Lüftungshauben (3 Stück á 4,1x1,5 m), Holz-

Zäune (ca. 25 m), Gewächshaus (3,0 x 4,4 m), Holz-Sitzaufgaben (ca. 35 m), Abfallbehälter (ca. 5 St), Fahrradständer (ca. 60 St), div. Vegetationstechnische Bodenarbeiten: Oberboden

und Substrate (ca. 150 cbm), Pflanzenlieferung - Pflanzarbeit von Bäumen (ca. 15 St), Hecken /ca. 25 m), Sträuchern (ca. 150 St.), Bodendeckern (ca. 500 St.), div. Rasenarbeiten (ca. 85

qm), Extensive Dachbegrünung (ca. 50 qm) Die Inbetriebnahme der Schule findet zwingend und unmittelbar nach den Winterferien 2026/27 am 11.01.2027 statt. Der Umzug des Schulinventars findet davor vom 16.-18. Dezember 2026 statt. Bis dahin sind die Ausbauarbeiten - allem voran im Pausenhof und Bereich von Eingängen und Rettungswegen soweit fertigzustellen, dass ein reibungsloser Schulbetrieb möglich ist und alle Zugänge, Rettungswege und Pausenräume sicher zu benutzen sind.

Identificatiecode van de procedure: e88d080f-d83a-474b-b073-bd478e15a1a8

Interne identificatiecode: 1.2200.9451.3

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 45112712 Landschappelijk ontwerp voor tuinen, 45236230

Verharding voor tuinen, 45233222 Bestratings- en asfalterwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Garmisch-Partenkirchen

Postcode: 82467

Onderverdeling land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ZUG / Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Beschrijving: Im Rahmen der Generalsanierung der Zugspitzrealschule in Garmisch-Partenkirchen sind die Freianlagen samt Pausenhof wiederherzustellen bzw. neu anzulegen.

Der Ausbaubereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2900 qm und gliedert sich in ca. 3

Bereiche: 1. Pausenhof und angrenzende Bereiche einschl. Wiederherstellen öffentlicher Gehwege (ca. 2000 qm): Der Pausenhof im Osten ist überwiegend mit Tiefgarage und gedämmten Kellerräumen unterbaut, im wesentlichen Bereich ebenflächig bzw. leicht geneigt (1-2%) 2. Tiefhof (ca. 600 qm): Der Tiefhof mit Nutzung als Schulgarten, Werkhof und Klassenzimmer im Freien befindet sich im Süden und Westen des Grundstücks entlang des Kanker-Uferwegs. Er liegt ca. 3,30 bis 3,80 m unterhalb des angrenzenden Geländes und wird begrenzt durch eine um nochmals 50 cm höhere Stützwand zuzgl. späterem Geländer. Bei sämtlichen Arbeiten im Bereich des Tiefhofs ist ein Mehraufwand für Anlieferung und Logistik aufgrund des Höhensprungs einzukalkulieren. 3. Rückausgang Sport (ca. 300 m): Der Rückausgang befindet sich im Norden ca. 1,30 m über der bestehenden Sportanlage und ist mit gedämmten Technikräumen unterbaut, wird zukünftig überbaut mit einer vorgelagerten Terrasse, einer Stufen-Rampenanlage und Sitzblöcken. Wesentliche Mengen und Teilleistungen: Abbruch - und Rückbauarbeiten, div. Entwässerungsarbeiten: Retentions- und Drainageeinrichtungen (ca. 1200 qm), Straßen- und Hofeinfälle (ca. 20 St), Rinnen (ca. 50 m), Fassadenrinnen (ca. 70 m) - Roste (ca. 15 qm) div. Erdarbeiten und Planien, Auffüllungen und Tragschichtarbeiten (ca. 725 cbm), Belagarbeiten: Betonpflaster-Arbeiten und div. Beläge für Neben-flächen (ca. 1065 qm), Granitpflaster-Arbeiten (Material vorhanden) (ca. 800 qm), Wassergeb. Wegedecke (ca. 90 qm), div. Aufkantung: von ca. 50 bis ca. 160 cm Höhe aus Beton, Stahl- sowie Gabionenkörben (ca. 100 m), Stützwinkel-Aufkantung-Sitzstufen (ca. 95 m), Betonsitzblöcke (6 Stück – 6,60 m), Stufenanlage aus Beton-Blockstufen einschl. Unterbau (ca. 155 m), Rampenanlage (ca. 15 m), Fundamentarbeiten für Versorgung und Nebengebäude (ca. 10-14 cbm), Ausstattung: Lüftungshauben (3 Stück á 4,1x1,5 m), Holz-Zäune (ca. 25 m), Gewächshaus (3,0 x 4,4 m), Holz-Sitzaufgaben (ca. 35 m), Abfallbehälter (ca. 5 St), Fahrradständer (ca. 60 St), div. Vegetationstechnische Bodenarbeiten: Oberboden und Substrate (ca. 150 cbm), Pflanzenlieferung - Pflanzarbeit von Bäumen (ca. 15 St), Hecken /ca. 25 m), Sträuchern (ca. 150 St.), Bodendeckern (ca. 500 St.), div. Rasenarbeiten (ca. 85 qm), Extensive Dachbegrünung (ca. 50 qm) Die Inbetriebnahme der Schule findet zwingend und unmittelbar nach den Winterferien 2026/27 am 11.01.2027 statt. Der Umzug des Schulinventars findet davor vom 16.-18. Dezember 2026 statt. Bis dahin sind die Ausbauarbeiten - allem voran im Pausenhof und Bereich von Eingängen und Rettungswegen soweit fertigzustellen, dass ein reibungsloser Schulbetrieb möglich ist und alle Zugänge, Rettungswege und Pausenräume sicher zu benutzen sind.

Interne identificatiecode: 1.2200.9451.3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 45112712 Landschappelijk ontwerp voor tuinen, 45233222

Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden, 45236230 Verharding voor tuinen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Garmisch-Partenkirchen

Postcode: 82467

Onderverdeling land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 03/08/2026

Einddatum van de duur: 30/12/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=322094

5.1.10. Gunningscriteria**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

Beschrijving: Der Preis ist einziges Zuschlagskriterium.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=322094

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/04/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Onderlagen werden nachgefordert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/04/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Südbayern

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern

Informatie over de termijnen voor beroep: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Südbayern

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landratsamt Garmisch-Partenkirchen

Registratienummer: +4988217510

Postadres: Olympiastr. 10

Stad: Garmisch-Partenkirchen

Postcode: 82467

Onderverdeling land (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Land: Duitsland

E-mail: liegenschaften@lra-gap.de

Telefoon: +49 8821751404

Fax: +49 88217518410

Internetadres: <https://www.lra-gap.de>

Kopersprofiel: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Vergabekammer Südbayern
Registratienummer: 09-0318006-60
Postadres: Lazarettstraße 67
Stad: München
Postcode: 80636
Onderverdeling land (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefoon: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 27b5b3a5-9341-43f7-8f0f-1eb63afd991d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 26/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 138037-2026
Nummer uitgave PB S: 41/2026
Datum van bekendmaking: 27/02/2026