

144446-2026 - Mededinging

Finland – Bouwwerkzaamheden – Kantvikin koulun elinkaarihanke

OJ S 42/2026 02/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kirkkonummen kunta

E-mail: hanne.nylund@kirkkonummi.fi

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Beschrijving: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin

neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Identificatiecode van de procedure: 4b1646ea-744c-42f0-91e6-dde4d0a5cc2a

Interne identificatiecode: 599339

Type procedure: Concurrentiegericht dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintayksikkö valitsee tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3–6) ehdokasta. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän, käytetään ehdokkaiden valintaperusteena aiempien asiakkaiden palautetta vastaavien hankkeiden rakentamisesta ja ylläpitotehtävistä.

Rakentamisen osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista

uudisrakennuskohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Rakentamisen kokonaislaatu (ml.

puhtauden- ja kosteudenhallinta) b) Aikataulujen hallinta ja aikatauluissa pysyminen c)

Työturvallisuuden toteutuminen d) Yhteistyökyky Ylläpitotehtävien osalta huomioidaan

aiempien asiakkaiden palaute vastaavista ylläpitokohteista seuraavien tekijöiden osalta: a)

Kiinteistönpidon palvelut b) Raportointi ja asiakaspalvelu Ehdokas toimittaa

osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteinä 4.1 (rakentaminen) ja 4.2

(ylläpitotehtävät) olevat lomakkeet täytettynä ja allekirjoitettuna siten, että kumpikin lomake on

mahdollista toimittaa enintään kolmen aiemman referenssihankkeen osalta. Kutakin

referenssihanketta kohden toimitetaan erillinen kappale lomakkeesta. Yhteensä ehdokas voi

siis toimittaa enintään kolme kappaletta rakentamista koskevia palautelomakkeita ja enintään

kolme kappaletta ylläpitotehtäviä koskevia palautelomakkeita. Kunkin lomakkeen täyttää ja

allekirjoittaa referenssihankkeen tilaajan edustaja (vastuullinen projektipäällikkö tai muu

vastaavassa roolissa toiminut henkilö) lomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaajien

edustajat pisteyttävät ehdokkaan kunkin ominaisuuden osalta asteikolla 0–5. Ilmoitettujen

enimmillään kuuden referenssihankkeen pisteet (yhteensä enintään 90 pistettä) lasketaan

yhteen. Tilaajan harkinnan mukaan 3–6 eniten pisteitä saanutta valitaan hankkeen

neuvotteluvaiheeseen. Mikäli tasapisteiden vuoksi ei voida erotella näitä kolmea, neljää, viittä

tai kuutta eniten pisteitä saanutta ehdokasta, arpa ratkaisee valinnan tasapisteissä olevien

osalta. Vastaavaksi uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm²

opetusrakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokka 08).

Referenssihankkeiden tulee olla viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu

maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Vastaavaksi ylläpitokohteeksi katsotaan

elinkaarihankekohteet, jossa ehdokas on vastannut vähintään 3 000 brm² toimitilarakennusta

koskevan elinkaarihankekohteen palvelujaksosta sisältäen kiinteistöpalvelut sekä niiden

johtamisen (energiahallintapalvelut, tekniset palvelut, kiinteistöhuolto, jätehuolto,

siivouspalvelut ja ulkoalueiden hoito). Elinkaarihankekohteella tarkoitetaan talonrakennushanketta,

jossa palveluntuottaja vastaa kohteen/kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä

kiinteistöpalveluista pitkäkestoisella sopimuskaudella (ainakin 20 vuotta).

Toimitilarakennukseksi katsotaan Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokat 04

(toimistorakennukset), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset) ja 08

(opetusrakennukset). Ehdokkaan on tullut referenssihankkeessa hoitaa ylläpitotehtäviä

vähintään 1,5 vuoden ajan osallistumishakemuksen määräajasta laskettuna. Ehdokkaan on

referenssihankkeessa tullut olla suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Ehdokkaan ei

kuitenkaan ole tullut itse toteuttaa kyseisen kohteen rakennustöitä. Mikäli ehdokas ei toimita

osallistumishakemuksen liitteinä edellä kuvattuja lomakkeita, tästä ei suoraan seuraa, että

osallistumishakemus suljettaisiin pois tarjouskilpailusta. Ehdokas saa kuitenkin tällöin 0

pistettä edellä kuvatussa vertailussa. Hankkeen neuvotteluvaiheessa neuvotellaan tarjoajien kanssa suunnitteluratkaisuista ja muista keinoista, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää. Hankintayksikkö laatii neuvotteluvaiheessa lopullisen tarjouspyyntöaineiston, jonka perusteella pyydetään tarjoukset. Tarjouskilpailun voittaja valitaan tarjouksen perusteella lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon täsmennetyillä valintaperusteilla. Tarjousten jättämisen jälkeen hankintayksikkö vertailee saamansa tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä ilmoitetuilla vertailuperusteilla. Hankintayksikkö valitsee tarjousten perusteella hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 31000000 Elektrische machines, apparaten, uitrusting en verbruiksartikelen; verlichting, 35000000 Uitrusting voor veiligheid, brandweer, politie en leger, 39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten, 44000000 Structuren en materialen voor de bouw; ondersteunende producten voor de bouw (uitgezonderd elektrische apparatuur), 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 70000000 Makelaarsdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kirkkonummi

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA), Aankondiging

Corruptie: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deelname aan een criminele organisatie: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Vervalsing van de mededinging: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Ernstige beroepsfout: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faillissement: Tarjoaja on konkurssissa.

Regeling met schuldeisers: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolventie: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activa beheerd door vereffenaar: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Beschrijving: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin.

Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan.

Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Interne identificatiecode: 599339

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 31000000 Elektrische machines, apparaten, uitrusting en verbruiksartikelen; verlichting, 35000000 Uitrusting voor veiligheid, brandweer, politie en leger, 39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten, 44000000 Structuren en materialen voor de bouw; ondersteunende producten voor de bouw (uitgezonderd elektrische apparatuur), 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 70000000 Makelaarsdiensten, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Kirkkonummi

Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 275 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De transitie naar een circulaire economie, De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 6

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Hinta

Beschrijving: Hinnan painoarvo vertailussa on 50 %. Tarjoushinta tulee muodostumaan elinkaarihankkeen hinnasta. Elinkaarihankkeen hintana on nykyarvo, joka koostuu yhteen lasketuista rakennusurakan, vuosittaisten kiinteistöpalveluiden ja energiakustannusten sekä vuosittaisten PTS-investointien ja mahdollisesti nykyisen koulun rakennusten purkamisen nykyarvoista. Hankintayksikön suunnitelmalla on määritellä kehitysvaiheelle kiinteä hinta

neuvotteluvaiheen kuluessa siten, että kehitysvaiheen hinta ei sisälly tarjoushinnan nykyarvoon. Hankintayksikkö täsmentää tarjoushinnan nykyarvon laskentatapaa ja siinä mahdollisesti sovellettavia kertoimia lopulliseen tarjouspyyntöön.

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Laatu

Beschrijving: Laadun painoarvo vertailussa on 50 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuuri ja kehityskelpoisuus. Lisäksi laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat sitoutuminen kestävän kehityksen kriteereihin, suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma, jossa kehitysvaiheella on merkittävä painoarvo, sekä ylläpidon ja palveluiden projektisuunnitelma. Laadun arviointia täsmennetään neuvotteluvaiheen kuluessa.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintaoikaisuvaatimus hankintayksikölle on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kirkkonummen kunta
Registratienummer: 0203107-0
Postadres: PL 20 (Ervastintie 2)
Stad: Kirkkonummi
Postcode: 02401
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: vs. toimitilajohtaja Hanne Nylund
E-mail: hanne.nylund@kirkkonummi.fi
Telefoon: +358 929671
Internetadres: <http://www.kirkkonummi.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ada4fb18-39c6-48f0-ad3e-3949fc517cbe - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/02/2026 12:19:16 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 27/02/2026 12:19:28 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 144446-2026

Nummer uitgave PB S: 42/2026

Datum van bekendmaking: 02/03/2026