

# 145851-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Karlsruhe, Badisches Staatstheater, Modul 2 und Modul 3  
Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

OJ S 43/2026 03/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

E-mail: [Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de)

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Karlsruhe, Badisches Staatstheater, Modul 2 und Modul 3 Generalunternehmerleistung  
Ausbaugewerke Teilmodul 2

Beschrijving: Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Identificatiecode van de procedure: 7b3c1f07-afc7-4bb7-b38e-0a9a818d13ad

Interne identificatiecode: 25-44385

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /  
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

#### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 32 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## **5. Perceel**

---

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Generalunternehmerleistung Ausbaugewerke Teilmodul 2

Beschrijving: Gegenstand des Vorhabens ist die Sanierung und bauliche Erweiterung des bestehenden Staatstheaters Karlsruhe. Die Ausschreibung umfasst dabei die Generalunternehmerleistung (Innenausbau und technische Gebäudeausstattung). Die Vergabe erfolgt in einem zweistufigen Verfahren (Teilnahmewettbewerb mit anschließendem Wettbewerbsverfahren). Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Interne identificatiecode: LOT-0000

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 02/04/2027

**5.1.5. Waarde**

Geraamde waarde exclusief btw: 32 000 000,00 EUR

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: ---

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: ---

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen

Bevorderde sociale doelstelling: Toegankelijkheid voor iedereen

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: entsprechend Teilnahmeantrag Anlage 2 Formblatt 01 - Erklärung zwingender Ausschluss Formblatt 02 - Erklärung fakultativer Ausschluss Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung Formblatt 04 - Fachliche Eignung Formblatt 05 - Technische Eignung Formblatt 06 - 2 vergleichbare Referenzen Formblatt 07 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen Formblatt 08 - Erklärung Bewerber- / Bietergemeinschaften Formblatt 09 - Erklärung Unternehmerauftragnehmer Formblatt 10 - Erklärung russlandfreie Lieferkette  
Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend der Produktvorgaben der einzelnen Leistungsverzeichnissen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Entsprechend dem Formblatt 04 - Fachliche Eignung.  
Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 04 - Fachliche Eignung.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Entsprechend dem Formblatt 03 - Wirtschaftliche Eignung.

#### **Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Steuerungs- und Kontrollmaßnahmen

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität der Leistungserbringung

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität des Projektteams

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: ---

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19b0cc74f76-294b93462c54d1cd>

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.landbw.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: zie Vergabeunterlagen

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist

entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7001

Officiële naam: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Karlsruhe

Registratienummer: 08-A5308-37

Postadres: Engesserstraße 1

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76131

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: [Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKA@vbv.bwl.de)

Telefoon: +49 721 926-5728

Fax: +49 721 926-5777

Internetadres: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 08-A9866-40

Postadres: Durlacher Allee 100

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefoon: +49 721926-0

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1. ORG-7005

Officiële naam: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Karlsruhe

Registratienummer: ---

Postadres: Engesserstraße 1

Stad: Karlsruhe  
Postcode: 76131  
Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Duitsland  
E-mail: [Vergabestelle.AmtKA@vbw.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtKA@vbw.bwl.de)  
Telefoon: +49 721 926-5728  
Fax: +49 721-926-5777  
Internetadres: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-karlsruhe>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-7006**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 51131fbd-ed66-49ce-9e26-4367d66a550b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/02/2026 00:06:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 145851-2026

Nummer uitgave PB S: 43/2026

Datum van bekendmaking: 03/03/2026