

145921-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – IPA Flugplatz Holzdorf - "Fachplanung technische Ausrüstung"

OJ S 43/2026 03/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

E-mail: Info.Vergabe-FbT@BLB.Brandenburg.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: IPA Flugplatz Holzdorf - "Fachplanung technische Ausrüstung"

Beschrijving: IPA Flugplatz Holzdorf - Fachplanungsleistungen technische Ausrüstung" für das Projekt "STH - Hallen und Flugbetriebsflächen"

Identificatiecode van de procedure: fb136f44-58e2-44a1-a24c-f3543d3d0a89

Interne identificatiecode: IPA-VP3-260066

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schönewalde

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YYEHAHB# 1. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen. Die Bieter haben zwingend die vom Auftraggeber vorgegebenen und kostenfrei über den Vergabemarktplatz Brandenburg im Projektraum abrufbaren Formblätter für die Erstellung Ihres Teilnahmeantrages zu verwenden. Teilnahmeanträge, die nicht unter Verwendung der Formblätter abgegeben werden, werden vom Verfahren ausgeschlossen. 2. Auftraggeber sowie Bieter und Auftragnehmer sind gem. § 6 VSVgV zur gegenseitigen Wahrung der

Vertraulichkeit aller Angaben und Unterlagen verpflichtet. Zur Sicherstellung von Vertraulichkeit und Geheimhaltung ist mit dem Angebot die VS-Verschwiegenheitserklärung zwingend einzureichen (siehe Teilnehmerantrag) 3. Zur Prüfung eines möglicherweise bestehenden Vertragserfüllungsverbotes aufgrund von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, ist die Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland von jedem Bieter, bei Nachunternehmern/ Eignungsleihe von jedem Nachunternehmer/ dritten Unternehmen vollständig ausgefüllt einzureichen (siehe Teilnehmerantrag) 4. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist für jedes Mitglied ein Bewerbungsbogen inklusive aller entsprechenden Nachweise und Erklärungen einzureichen; die Erklärungen zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden kumulativ betrachtet. Davon unbenommen ist der Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft zu führen. Dies gilt auch für Nachauftragnehmer, wenn sich der Bewerber bzw. die Bewerbungsgemeinschaft zum Nachweis einer bzw. ihrer Eignung des Nachunternehmers bedient. Dies gilt auch für Nachauftragnehmer, wenn sich der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft zum Nachweis einer bzw. ihrer Eignung des Nachunternehmers bedient (Eignungsleihe). Die Angaben von Nachauftragnehmern werden in diesem Fall nur berücksichtigt, wenn der jeweilige Nachauftragnehmer mit dem Teilnahmeantrag eine entsprechende Nachunternehmerverpflichtungserklärung abgibt. Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten in gleichem Maße für verbundene Unternehmen. 5. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Überprüfung der Angaben ggf. weitere Nachweise und Erklärungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern. 6. Auskünfte werden nur nach elektronischer Anforderung, die auf der projektbezogenen Internet-Plattform zu diesem Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg erfolgen muss, erteilt. Die Beantwortung und weitere Informationen des Auftraggebers werden, soweit im Zuge der Gleichbehandlung aller Bewerber geboten, auf der projektbezogenen Internet-Plattform zu diesem Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg veröffentlicht. 7. Beteiligt sich ein Unternehmen mehrfach - sei es als Bewerber, Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft oder Unterauftragnehmer - an diesem Vergabeverfahren, so kann dies zum Verfahrensausschluss aller Bewerber/Bewerbungsgemeinschaften, bei denen das jeweilige Unternehmen beteiligt ist, führen. 8. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Die Matrix der objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern, sowie die Bewertung und Gewichtung dieser Kriterien ist den Vergabeunterlagen "Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb" und "Leitfaden" zu entnehmen. 9. Für die Teilnahme am Verfahren wird von der Vergabestelle keine Aufwandserstattung, Entschädigung oder Vergütung gewährt; dies gilt auch für den Fall, dass das Verfahren gleich zu welchem Zeitpunkt abgebrochen wird. 10. Alle Teilnehmer am Verfahren verpflichten sich, die Ihnen im Rahmen dieses Verfahrens bzw. bei Vertragsausführung bekannt werdenden Informationen vertraulich zu behandeln. Die von den Teilnehmern im Rahmen dieses Verfahrens mitgeteilten personen- und unternehmensbezogenen Angaben werden im Rahmen dieses Verfahrens gespeichert und verarbeitet. Durch Abgabe eines Teilnahmeantrags erklären diese sich hiermit einverstanden. 11. Weitere Informationen zum Datenschutz sind auf der projektbezogenen Internet-Plattform zu diesem Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu finden: 2023_ Datenschutzblatt_Vergabe. 12. Fragen und Hinweise sind rechtzeitig zu stellen, so dass für den Auftraggeber innerhalb eines angemessenen Zeitraumes und vor Ablauf der Teilnahmefrist eine Beantwortung möglich ist. 13. Im Fall von inhaltlichen Widersprüchen zur Auftragsbekanntmachung desselben Auftrags in anderen Bekanntmachungsmedien gelten

einzig die Erklärungen der unionsweit über das Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Bekanntmachung. 14. Der Teilnehmerantrag, das Angebot und weitere ausgewählte Unterlagen sind mit fortgeschrittene elektronische Signatur oder qualifizierte elektronische Signatur einzureichen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2009/81/EG

vsvgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: 1.

Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen gemäß Artikel 57 Abs. 1 der Richtlinie 2014/24 /EU - strafrechtliche Verurteilungen (§ 123 Abs. 1 bis 3 GWB). 2. Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen über die Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen (§ 123 Abs. 4 GWB). 3. Erklärung zu fakultativen Ausschlussgründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder Beruflichem Fehlverhalten (§ 124 Abs. 1 GWB). 4. Bei Erfordernis Erklärung zum § 125 Abs. 1 GWB. 5. Bei Angebotsabgabe sind die durch Nachunternehmer auszuführenden Teile des Auftrages nach Art und Umfang Art und Umfang zu benennen (Nachunternehmererklärung). Auf Verlangen der Vergabestelle sind die vorgesehenen Unterauftragsnehmer zu benennen und Eigenerklärungen, ggfs. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise, abzugeben (Nachunternehmerverpflichtungserklärung, Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen § 123, Erklärung zu fakultativen Ausschlussgründen 124 GWB, bei Erfordernis Erklärung zum § 125 Abs. 1 GWB) 6. Eigenerklärung Russlandsanktionen zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Deelname aan een criminele organisatie:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Corruptie:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Insolventie:

Activa beheerd door vereffenaar:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Ernstige beroepsfout:

Vervalsing van de mededinging:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: IPA Flugplatz Holzdorf - "Fachplanung technische Ausrüstung"

Beschrijving: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind die erforderlichen Fachplanungsleistungen für die Planung der technischen Ausrüstung der Gebäude (Hallen) und die zur Einhaltung der Kosten, Termine und Qualitäten im Rahmen der zur baulichen Umsetzung dieser Planung durchzuführenden Ausführungsleistungen erforderlichen Ingenieurleistungen. Dies umfasst u.a. - die Fachplanung technische Ausrüstung, - die anlagentechnische Brandschutzplanung, - die anlagentechnische Schallschutzplanung, - Planungsleistungen für Wartungsleistungen, - Leistungen zur Inbetriebnahme einschl. Probetrieb, - die Baumanagementleistungen, - Leistungen für das BIM-Modell, - Allgemeine Projektmanagementleistungen sowie - Leistungen des Nutzer- und Übergabemanagements
Interne identificatiecode: IPA-VP3-260066

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000

Technische ontwerpdiensten, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Opties:

Beschrijving van de opties: Mit dem Abschluss des Vertrags werden lediglich die Leistungen im Rahmen der Validierungsphase (1. Stufe des Vertrages) beauftragt. Die weiteren Leistungen, Leistungsstufen und Leistungsteile werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, in Schriftform beauftragt. 2. Stufe: Planungs- und Entwicklungsphase 3. Stufe: Bauausführungsphase Der Abruf der 2. Stufe (Planungs- und Entwicklungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass mit dem Validierungsbericht (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) die Anforderungen aus der Vergabeunterlage Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Nachhaltigkeit, Quantität und Qualität eingehalten und die Vertragstermine bestätigt werden und die darin ausgewiesenen sog. "Basiszielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV). Der Abruf der 3. Stufe (Bauausführungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass durch die im Rahmen der Planungs- und Entwicklungsphase erbrachten Planungs- und sonstigen Leistungen (bis einschließlich zur Genehmigungsplanung) die Anforderungen aus dem Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Quantität und Qualität eingehalten werden, die Termine (insbesondere, aber nicht ausschließlich im Hinblick auf den Fertigstellungstermin) durch die Vertragspartner des Bauherrn bestätigt werden und die innerhalb der 2. Stufe ermittelten sog. "Finalen Zielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Schönewalde

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 11/01/2027

Einddatum van de duur: 30/05/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Bezeichnung Bewerber, Anschrift, Datum

Firmengründung, Rechtsform, Hauptgesellschafter, Kammer- Nr. und Eintragungsort,

Ansprechpartner, Telefon-Nr., Telefax-Nr. E-Mail-Adresse - bei GmbH mit

Handelsregisterauszug 2. Angaben über Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (z.B. Eintrag in Berufsregister Architekten-/Ingenieurkammer)

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Eigenerklärung zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (Umsätze für Fachplanungsleistungen technische Ausrüstung - KG 400 nach DIN 276:2018-12) netto in EUR im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. (2023, 2024, 2025) Zu 1.: Mindestanforderung: 4.000.000,00 EUR im Durchschnitt der letzten drei Jahre netto. Wertung/Wertungskriterien: 1 Punkt EUR 4.000.000,01 bis EUR 5.500.000,00 2 Punkte EUR 5.500.000,01 bis EUR 7.000.000,00 3 Punkte EUR 7.000.000,01 bis EUR 8.500.000,00 4 Punkte EUR 8.500.000,01 bis EUR 10.000.000,00 5 Punkte mehr als EUR 10.000.000,00 Im Rahmen des Kriteriums können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Die erreichte Punktzahl wird mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 12,50

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von folgenden Deckungssummen:

Mindestanforderung: für Personenschäden 3.000.000,00 EUR und für sonstige Schäden

5.000.000,00 EUR. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten

bleiben. Alternativ kann eine Bescheinigung eines Versicherers (nicht Makler) an den

Versicherungsnehmer eingereicht werden, dass im Auftragsfall eine entsprechende

Versicherung abgeschlossen, oder die Deckungssumme entsprechend erhöht werden kann.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: 1. Angaben über die Anzahl der technischen Fachkräfte mit der beruflichen Qualifikation Dipl.- Ing./Bachelor/Master (TU/FH) Ingenieure oder gleichwertig, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen,

der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025) Zu 1.: Mindestanforderung: 20 technische Fachkräfte im Leistungsbild Fachplanungsleistungen technische Ausrüstung (KG 400 nach DIN 276:2018-12) Wertung/Wertungskriterien: 1 Punkt 21 Beschäftigte bis 40 Beschäftigte 2 Punkte 41 Beschäftigte bis 60 Beschäftigte 3 Punkte 61 Beschäftigte bis 80 Beschäftigte 4 Punkte 81 bis 100 Beschäftigte 5 Punkte mehr als 100 Beschäftigte Im Rahmen des Kriteriums können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Die erreichte Punktzahl wird mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 12,50

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: 1 Mindesterferenz, welke die für die jeweils genannte

Mindesterferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen muss: Mindestkriterien: -

Objektart: Industriebau (z. B. Logistikgebäude oder Produktionsgebäude der Industrie oder Werkstatt der Industrie oder vergleichbar) - Baukosten der KG 400 (netto) nach DIN 276-1:

2018-12 gemäß Kostenfeststellung: min. EUR 9.000.000,00 - erbrachte Leistungen:

Leistungsphasen 2 bis 5 nach HOAI oder vergleichbar - Leistungszeitraum: Fertigstellung der erbrachten Leistungen 02.03.2021 bis Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Wertung

/Wertungskriterien: 1.1. Unterkriterium "Baukosten KG 400 (netto)" 1 Punkt von EUR

10.000.000,00 bis EUR 15.000.000,00 2 Punkte von EUR 15.000.000,01 bis EUR

20.000.000,00 3 Punkte von EUR 20.000.000,01 bis EUR 25.000.000,00 4 Punkte von EUR

25.000.000,01 bis EUR 30.000.000,00 5 Punkte mehr als EUR 30.000.000,00 Die in diesem

Unterkriterium erreichten Punkte werden nicht addiert. 1.2. Unterkriterium "Geplanten

Anlagengruppen" 1 Punkt erhält eine Referenz, in welcher der Bewerber drei KG (2. Ebene)

der Technischen Ausrüstung nach der DIN 276:2018-12 geplant hat 2 Punkte erhält eine

Referenz, in welcher der Bewerber vier KG (2. Ebene) der Technischen Ausrüstung nach der

DIN 276:2018-12 geplant hat 3 Punkte erhält eine Referenz, in welcher der Bewerber fünf KG

(2. Ebene) der Technischen Ausrüstung nach der DIN 276:2018-12 geplant hat 4 Punkte

erhält eine Referenz, in welcher der Bewerber sechs KG (2. Ebene) der Technischen

Ausrüstung nach der DIN 276:2018-12 geplant hat 5 Punkte erhält eine Referenz, in welcher

der Bewerber sieben oder acht KG (2. Ebene) der Technischen Ausrüstung nach der DIN 276:

2018-12 geplant hat Die in diesem Unterkriterium erreichten Punkte werden nicht addiert. 1.3.

Unterkriterium "Art des Auftraggebers/öffentlicher Auftraggeber" 1 Punkt bei öffentlicher

Auftraggeber als Auftraggeber der Referenz 3 Punkte bei öffentlicher Auftraggeber als

Auftraggeber der Referenz und Referenz unterfällt dem Bereich "Verteidigung und Sicherheit"

(ohne besondere Sicherheitsanforderungen) 5 Punkte bei öffentlicher Auftraggeber als

Auftraggeber der Referenz und Referenz unterfällt dem Bereich "Verteidigung und Sicherheit"

(mit besonderen Sicherheitsanforderungen) Die in diesem Unterkriterium erreichten Punkte

werden nicht addiert. Die in den Unterkriterien jeweils erreichten Punkte werden addiert. Im

Wertungskriterium können demnach max. 45 Punkte erreicht werden. Die erreichten Punkte

werden mit dem Faktor 1,0 multipliziert. Im Wertungskriterium sind demnach max. 45

Wertungspunkte möglich.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 45,00

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Gewertet wird die "Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt anhand der Selbstauskunft der Bewerber in Form von Referenzprojekten gemäß der Vergabeunterlage "Referenzen Erfahrungen (Unternehmen)". 1 Punkt bei aktiver vollumfänglicher Mitwirkung der bauausführenden Unternehmen in allen Bereichen und Aspekten der beauftragten Leistungen ab der Leistungsphase (Lph) 5 nach HOAI (oder vergleichbar) 2 Punkte bei aktiver Mitwirkung der bauausführenden Unternehmen ab der Leistungsphase (Lph) 3 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar), jedoch nur in Einzelfragen 3 Punkte bei aktiver Mitwirkung der bauausführenden Unternehmen ab der Leistungsphase (Lph) 2 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar), jedoch nur in Einzelfragen 4 Punkte bei aktiver vollumfänglicher Mitwirkung der bauausführenden Unternehmen in allen Bereichen und Aspekten der beauftragten Leistungen ab der Lph 3 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) 5 Punkte bei aktiver vollumfänglicher Mitwirkung der bauausführenden Unternehmen in allen Bereichen und Aspekten der beauftragten Leistungen ab der Lph 2 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) Die o. g. vom Bewerber erreichten Punkte werden hierbei für jede Referenz vergeben. Innerhalb einer Referenz werden diese Punkte nicht addiert. Die in jeder vorgelegten Referenz so erzielten Punkte werden addiert. Bei Vorlage von drei (3) Referenzen durch den Bewerber ist es demnach möglich max. 15 Punkte zu erreichen. Die vom Bewerber erreichten Punkte werden durch drei (3) dividiert (Anzahl der möglichen Referenzen). Die nach dieser Division ermittelten Punkte stellen die vom Bewerber in diesem Kriterium erreichten Punkte dar. Es ist demnach möglich, dass keine geraden Punktzahlen, sondern Punkte, die bis auf zwei Nachkommastellen gerundet werden (z. B. 1,67 Punkte), erzielt werden. Die erreichte Punktzahl wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert. Im Kriterium "Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 10,0 Wertungspunkten möglich.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 10,00

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Gewertet wird die "Erfahrung mit BIM" des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt anhand der Selbstauskunft der Bewerber in Form von Referenzprojekten gemäß der Vergabeunterlage "Referenzen Erfahrungen (Unternehmen)". Gewertet wird, ob in den Referenzprojekten die nachfolgenden BIM-Anwendungsfälle (AwF) durch den Bewerber ausgeführt wurden: - 030 Erstellung haushaltsbegründender Unterlagen - 040 Visualisierung - 050 Koordination der Fachgewerke - 060 Qualitäts- und Fortschrittskontrolle der Planung - 080 Ableitung von Plänen - 100 Mengen- und Kostenermittlung - 110 Leistungsverzeichnis - 140 Baufortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung 1 Punkt erhalten Referenzen, in denen drei (3) AwF durchgeführt wurden 2 Punkte erhalten Referenzen, in denen vier (4) AwF durchgeführt wurden 3 Punkte erhalten Referenzen, in denen fünf (5) AwF durchgeführt wurden 4 Punkte erhalten Referenzen, in denen sechs (6) AwF durchgeführt wurden 5 Punkte erhalten Referenzen, in denen sieben (7) oder acht (8) AwF durchgeführt wurden Die o. g. vom Bewerber erreichten Punkte werden hierbei für jede Referenz vergeben. Innerhalb einer Referenz werden diese Punkte nicht addiert. Die in jeder vorgelegten Referenz so erzielten Punkte werden addiert. Bei Vorlage von drei (3) Referenzen durch den Bewerber ist es demnach möglich max. 15 Punkte zu erreichen. Die vom Bewerber erreichten Punkte werden durch drei (3) dividiert (Anzahl der möglichen Referenzen). Die nach dieser Division ermittelten Punkte, stellen die vom Bewerber in diesem Kriterium erreichten Punkte dar. Es ist demnach möglich, dass keine geraden Punktzahlen,

sondern Punkte, die bis auf zwei Nachkommastellen gerundet werden (z. B. 1,67 Punkte), erzielt werden. Die erreichte Punktzahl wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert. Im Kriterium "Erfahrung mit BIM" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 5,0 Wertungspunkten möglich.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 5,00

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriterium: Gewertet wird die "Erfahrung mit Lean-Design/Lean-Construction" des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt anhand der Selbstauskunft der Bewerber in Form einer selbst verfassten Darstellung der Lean-Büro-/Unternehmensstruktur. 1 Punkt erhalten Bewerber, die über im Lean Management/ Lean Design/ Lean Construction ausgebildetes Personal verfügen 1 Punkt erhalten Bewerber, in deren Unternehmen Lean-Management/Lean-Design/Lean-Construction in der Organisationsstruktur durch eine damit explizit betraute Person oder Abteilung verankert ist 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über ein strukturiertes Weiterbildungs- und Qualifikationssystem für seine Mitarbeiter in Lean-Management/Len-Design/Lean-Construction verfügt 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über Lean-Berater/Lean-Trainer verfügt, welche die operativen Mitarbeiter in laufenden Projekten aktiv in Lean-Methoden und deren Anwendung beraten 1 Punkt erhalten Bewerber, die ein unternehmensweites Lean-Management-Programm / Total-Productive-Management-Programm (TPM) / Operational-Excellence-Programm (OpEx) - oder vergleichbar - eingeführt haben und durchführen Die o. g. vom Bewerber erreichten Punkte werden addiert. Die Bewerber können demnach maximal 5 Punkte erreichen. Die erreichte Punktzahl wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert. Im Kriterium "Erfahrung mit Lean Design/ Lean Construction" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 5,0 Wertungspunkten möglich.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Konzept

Beschrijving: Das Zuschlagskriterium "Konzepte" wird mit 21 % gewichtet. In dem Kriterium werden als Unterkriterien - projektbezogenes Personaleinsatzkonzept und - Konzept zur Zusammenarbeit im IPA-Team gewertet. Die beiden Konzepte werden innerhalb des Kriteriums "Konzepte" gleich gewichtet. Die Bewertung des "projektbezogenen Einsatzkonzeptes" erfolgt anhand der (Unter-) Unterkriterien - Qualität und Plausibilität des Organigramms und - Qualität und Plausibilität des Personengebirges die innerhalb des Konzeptes jeweils gleich gewichtet werden. Die Bewertung des "Konzept zur Zusammenarbeit im IPA-Team" erfolgt anhand der (Unter-) Unterkriterien - IPA-Verständnis und Rollenverständnis im Team und - Reflexionsfähigkeit zu Chancen und Risiken der integrierten Zusammenarbeit, die innerhalb des Konzepts jeweils gleich gewichtet werden. Im Übrigen wird auf die Vergabeunterlagen "Wertungsmatrix Angebot" und "Leitfaden" (dort unter C.IV.1.) verwiesen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 21

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Erfahrung des Projektpersonals

Beschrijving: Das Zuschlagskriterium "Erfahrung des Projektpersonals" wird mit 24 % gewichtet. Die in diesem Zuschlagskriterium zu wertenden Unterkriterien - Erfahrung des Projektpersonals mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen, - Erfahrung des Projektpersonals mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess und - Erfahrung des Projektpersonals mit Lean-Design/ Lean-Construction und - Erfahrung des Projektpersonals mit der Anwendung von BIM werden innerhalb dieses Zuschlagskriteriums jeweils gleich gewichtet. Die Wertung erfolgt anhand der Selbstauskunft der vom Bieter hierzu einzureichenden Referenzprojekten. Die Bewertung erfolgt für jede Person (SMT, PMT und zwei PIT-Mitglieder), die im Angebot vom Bieter namentlich zu benennen sind. Die Bewertung der "Erfahrung des Projektpersonals mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen" erfolgt danach, ob das angebotene Projektpersonal (SMT, PMT und zwei PIT-Mitglieder) Erfahrungen mit Verträgen gesammelt hat, in denen - Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellkosten durch die Vertragsparteien, - Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der vertraglichen Zwischen- und Fertigstellungstermine durch die Vertragsparteien, - Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellqualitäten (des "Bau-Solls") durch die Vertragsparteien, - Regelungen für einen gemeinsamen, transparenten und kooperativen Umgang der Vertragsparteien mit Risiken, welche ein Kostensteigerungs- und Terminverlängerungspotenzial beinhalteten, und den daraus resultierenden Kosten und Ausführungszeiträumen und/oder - Regelungen für eine gemeinsame Zusammenarbeit der Bauausführenden mit den Planern in einem Projektraum vor Ort enthalten waren. Die Bewertung der "Erfahrung des Projektpersonals mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" erfolgt danach, ob das angebotene Projektpersonal (PMT und zwei PIT-Mitglieder) Erfahrungen damit gesammelt hat, dass die bauausführenden Unternehmen aktiv in/an der Planung des Planers, - ab der Leistungsphase 5 nach HOAI (oder vergleichbar) vollumfänglich und nicht nur in Einzelfragen, - ab der Leistungsphase 3 bis einschl. 5 nach HOAI (oder vergleichbar) - aber nur in Einzelfragen, - ab der Leistungsphase 2 bis einschl. 5 nach HOAI (oder vergleichbar) - aber nur in Einzelfragen, - ab der Leistungsphase 3 bis einschl. 5 nach HOAI (oder vergleichbar) vollumfänglich und nicht nur in Einzelfragen oder - ab der Leistungsphase 2 bis einschl. 5 nach HOAI (oder vergleichbar) vollumfänglich und nicht nur in Einzelfragen involviert/beteiligt waren. Die Bewertung der "Erfahrung des Projektpersonals mit Lean-Design/ Lean-Construction" erfolgt danach, ob das angebotene Projektpersonal (PMT und die zwei MIT-Mitglieder) Erfahrungen mit Lean-Design/Lean-Construction gesammelt hat. Gewertet wird, ob - die Person theoretische Lean-Grundkenntnisse hat, - die Person die ausgewählten Lean-Methoden bereits angewendet hat und ob nur eine oder mehrere dieser Methoden angewendet wurde(n), - die Person die ausgewählten Lean-Methode nur intern (für eigene Steuerungszwecke) oder extern (büro-/unternehmensübergreifend mit externen Projektbeteiligten) angewendet hat und/oder - die Person die ausgewählten Lean-Methoden nur in einem oder in mehr als einem Projekt angewendet hat Die Bewertung der "Erfahrung des Projektpersonals mit der Anwendung von BIM" erfolgt danach, ob das angebotene Projektpersonal (PMT und zwei PIT-Mitglieder) Erfahrungen mit dem Arbeiten in BIM gesammelt hat. Gewertet die Anzahl der ausgeführten BIM-Anwendungsfälle (AwF). Im Übrigen wird auf die Vergabeunterlagen "Wertungsmatrix Angebot" und "Leitfaden" (dort unter C.IV.2. i. V. m. B.VI.8.4. bis einschl. B.VI.8.6) verwiesen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 24

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. IPA-Kompetenzen

Beschrijving: Das Zuschlagskriterium "IPA-Kompetenzen des Projektpersonals" wird mit 35 % gewichtet. Die in diesem Zuschlagskriterium zu wertenden Unterkriterien - Kooperationsfähigkeit, - Führungskompetenz, - Konflikt- und Problemlösungskompetenz, - persönliche Kompetenz und - organisationalen Anpassungsfähigkeit werden im Rahmen des Kriteriums gleich gewichtet. Die Unterkriterien werden für jede Person, die der Bieter namentlich im Angebot für das Projektpersonal anbietet (SMT, PMT und zwei PIT-Mitglieder) bewertet. Die Personen werden jedoch in den Unterkriterien und damit auch im Zuschlagskriterium unterschiedlich gewertet, wie folgt: - Vertreter im SMT (oder dessen Stellvertreter) 10 % - Vertreter im PMT (oder dessen Stellvertreter) 40 % - Mitglied PIT - Funktion: Fachprojektleiter "Planung Flugbetriebsflächen" (oder dessen Stellvertreter) 25 % - Mitglied PIT - Funktion: Planungs Koordinator (oder dessen Stellvertreter) 25 % Im Übrigen wird auf die Vergabeunterlagen "Wertungsmatrix Angebot" und "Leitfaden" (dort unter C.IV.3.) verwiesen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Prijs

Naam: 4. Personalverrechnungssätze, Tagespauschale für Reise- und Unterbringungskosten und Gewinnzuschlag

Beschrijving: Das Zuschlagskriterium "Personalverrechnungssätze, Tagespauschale für Reise- und Unterbringungskosten und Gewinnzuschlag" wird mit 20 % gewichtet. In diesem Kriterium werden die die angebotenen - Personalverrechnungssätze, - die Tagespauschale für Reise- und Unterbringungskosten und - der Gewinnzuschlag gewertet. Die Wertung erfolgt anhand eines Beispielmonats mit vorgegeben Stundenzahlen für die anzubietenden Projektrollen/-funktionen - Vertreter/Stellvertreter PMT - Fachprojektleiter - Ingenieur / Techniker - Kalkulator - Terminplaner - BIM-Koordinator - Technischer Zeichner und einer vorgegebenen Anzahl für die Tagespauschale für Reise- und Unterbringungskosten. Die sich aus diesem Beispielmonat ergebende Summe stellt den "Angebotspreis" (netto) des Bieters dar. Am höchsten/besten bewertet, wird das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Angebotspreis (netto). Angebote mit einem Angebotspreis (netto), der das Zweifache (oder mehr) des niedrigsten Angebotspreises (netto) überstiegen, werden am niedrigsten /schlechtesten (0 Punkte) bewertet. Angebote mit Angebotspreisen (netto), die zwischen dem 1,0-fachen und 2,0-fachen des niedrigsten Angebotspreises (netto) liegen, erhalten eine Wertung, die sich aus der linearen Interpolation (Punktabzug entsprechend der prozentualen Erhöhung) zum niedrigsten Angebotspreis (netto) ergibt. Im Übrigen wird auf die Vergabeunterlagen "Wertungsmatrix Angebot", "Preisblatt" und "Leitfaden" (dort unter C.IV.4.) verwiesen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYEHAHB/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYEHAHB>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Een veiligheidsmachtiging is vereist

Beschrijving: vorbeugender personeller Sabotageschutz in Teilbereichen

Uiterste datum voor het verkrijgen van een veiligheidsmachtiging: 01/08/2028

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYEHAHB>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: 1. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Überprüfung der Angaben ggf. weitere Nachweise und Erklärungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financiële regeling: gemäß Vertrag.

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden. Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der

Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zudem Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:
Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
Registratienummer: 12-121136942639008-42
Postadres: An der Wache 2
Stad: Zossen
Postcode: 15806
Onderverdeling land (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Duitsland
Contactpunt: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT
E-mail: Info.Vergabe-FbT@BLB.Brandenburg.de
Telefoon: +49 1234
Internetadres: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt
Registratienummer: 991-02380-92
Postadres: Villemombler Straße 76
Stad: Bonn
Postcode: 53123
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internetadres: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7196f76f-1561-484f-ae2a-f060f7cd9253 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 18
Verzenddatum van de aankondiging: 02/03/2026 08:22:13 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 145921-2026
Nummer uitgave PB S: 43/2026
Datum van bekendmaking: 03/03/2026