

Duitsland – Bouwprojectenbeheer – Projektsteuerung und Projektmanagement Neubau TGÖ
OJ S 50/2024 11/03/2024
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

E-mail: vergabe@dm-tb.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projektsteuerung und Projektmanagement Neubau TGÖ

Beschrijving: Projektmanagementleistungen zu Planung und Bau eines neuen Forschungs- und Bürogebäudes für das eigene Transformationszentrum für Georessourcen und Ökologie (TGÖ) in Herne

Identificatiecode van de procedure: fc6f617a-f300-454e-977d-9ea739d3dcff

Interne identificatiecode: DMT-2024-0005

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH Herner Straße 45

Stad: Bochum

Postcode: 44787

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Bekannmachungs-ID: CXVHYYJY1S882QQ5 Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden Es gibt eine Höchstzahl von Bewerbern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden; Höchstzahl: 5 Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung ist Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabiliseren, zu beachten. Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen: 25.03.2024
Teilnahmefrist: 08.04.2024 voraussichtlicher Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe:
29.04.2024.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Faillissement: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corruptie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Regeling met schuldeisers: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Deelname aan een criminele organisatie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vervalsing van de mededinging: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Insolventie: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Activa beheerd door vereffenaar: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ernstige beroepsfouten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betaling van socialezekerheidsbijdragen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Staking van bedrijfsactiviteiten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betaling van belastingen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Projektsteuerung und Projektmanagement Neubau TGÖ

Beschrijving: Die DMT-Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH (nachfolgend auch "AG") plant im Rahmen des Fördermittelprogramms "5-Standorte-Programm" die Planung und den Bau eines neuen Forschungs- und Bürogebäudes für das eigene Transformationszentrum für Georessourcen und Ökologie (TGÖ) im Funkenberg Quartier in Herne. Der Fördermittelantrag für die Planungsphase mit einer geplanten Dauer von 18 Monaten wurde Ende 2023 eingereicht, der Fördermittelbescheid steht noch aus. Der Fördermittelantrag für die Bauphase mit einer geplanten Dauer von 4 Jahren wird zum Ende bzw. unmittelbar nach Abschluss der Planungsphase eingereicht. In dem neuen TGÖ in Herne sollen Arbeitsplätze für 80 Mitarbeiter*innen, Schulungs- und Seminarräume, eine öffentlich zugängliche Bibliothek, Räume zur Kollaboration und ein Fach-Archiv geschaffen werden. Darüber hinaus sind in dem mehrstöckigen Labor- und Technikgebäude mit ca. 2.750 m² (NUF) umbauter Fläche drei moderne Spezial-Labore geplant. Auszüge aus der Bauvoranfrage vom 09.10.2023 sind den Vergabeunterlagen beigelegt. Es wird darauf hingewiesen, dass es noch begrenzt Aktualisierungen zu diesen Auszügen, insbesondere im Hinblick auf das Gebäudevolumen, geben wird. Bei der Abwicklung des Projektes benötigt die DMT aus Kapazitäts- und Effektivitätsgründen externe Unterstützung im Bereich Projektmanagement und Projektsteuerung. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind die Projektmanagement- und Projektsteuerungsleistungen für die Planung und den Neubau "Transformationszentrum für Georessourcen und Ökologie (TGÖ)" inklusive der Inbetriebnahme.

Interne identificatiecode: DMT-2024-0005

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH Herner Straße 45

Stad: Bochum

Postcode: 44787

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

Overall in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Nog niet bekend

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders geeignet für:selbst# Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden Es gibt eine Höchstzahl von Bewerbern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden; Höchstzahl: 5 Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag erst nach Zugang des positiven Fördermittelbescheids zu erteilen. Über etwaige Änderungen und/oder Anpassungen im Verfahrensablauf werden die Bewerber bzw. Bieter rechtzeitig informiert. Für den Fall, dass der Fördermittelantrag negativ beschieden wird, behält sich der AG vor, das Vergabeverfahren aufzuheben.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschrijving: Angabe des Gesamtumsatzes sowie denjenigen Umsatzes, der mit dem Auftragsgegenstand vergleichbaren Leistungen erzielt worden ist, jeweils bezogen auf die Jahre 2020 - 2022.

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschrijving: 1) Angabe der Mitarbeiterzahlen für die Jahre 2021 - 2023. 2) Referenzen Jeder Bewerber bzw. jede Berggemeinschaft muss mindestens eine vergleichbare Referenz Projektsteuerungsleistungen (Referenzkategorie 1) und mindestens eine vergleichbare Referenz Projektleitung (Referenzkategorie 2) vorlegen. Andernfalls wird der Bewerber bzw. die Berggemeinschaft ausgeschlossen. Referenzkategorie 1: Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien kumulativ erfüllen (Mindestanforderungen):

Projektsteuerungsleistungen für Neubau oder Umbau/ Sanierung von Nicht-Wohngebäuden nach § 2 AHO Heft Nr. 9 - Mit Erbringung der Projektstufen 1 bis 5 in mindestens vier Handlungsbereichen sowie - mit Baukosten von mindestens 30 Mio. EUR (Kostengruppe 200 bis 700, netto) und - wobei die Projektsteuerungsleistungen nach dem 1.1.2014 abgeschlossen worden sind. Pro Referenz, die den vorgenannten Mindestanforderungen entspricht und somit vergleichbar ist, wird 1 Punkt erteilt. Darüber hinaus können für jede Referenz, die den Mindestanforderungen entspricht, Zusatzpunkte nach den folgenden Maßgaben erzielt werden:

- zwei Zusatzpunkte für Gebäude aus dem Bereich Forschung/ Entwicklung, - Ein weiterer Zusatzpunkt bei Projekten, in denen Fördermittel eingesetzt werden, - Ein weiterer Zusatzpunkt für Projekte, bei denen der Projektsteuerer die Kostensteuerung und -kontrolle sowie die Betreuung des Verwendungsnachweises bezüglich der eingesetzten Fördermittel übernommen hat. Somit kann jeder Bewerber/ jede Berggemeinschaft pro Referenz maximal 5 Punkte erzielen. In die Bewertung geht nur die drei am besten bewerteten Referenzen ein. Letztlich kann jeder Bewerber/ jede Berggemeinschaft bei diesem Kriterium maximal 15 Punkte erzielen. Referenzkategorie 2: Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien kumulativ erfüllen (Mindestanforderungen):

Projektleitung im Zusammenhang mit dem Neubau oder Umbau/ Sanierung von Nicht-Wohngebäuden nach § 3 AHO Heft Nr. 9 - Mit Erbringung mindestens sechs Teilleistungen nach § 3 Abs. 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9, - mit Baukosten von mindestens 30 Mio. EUR (Kostengruppe 200 bis 700, netto) und - wobei die

Projektleistungsleistungen nach dem 1.1.2014 abgeschlossen worden sind. Pro Referenz, die den vorgenannten Mindestanforderungen entspricht und somit vergelijkbar ist, wird 1 Punkt erteilt. Darüber hinaus können für jede Referenz, die den Mindestanforderungen entspricht, Zusatzpunkte nach den folgenden Maßgaben erzielt werden: - zwei Zusatzpunkte für Gebäude aus dem Bereich Forschung/ Entwicklung, - Ein weiterer Zusatzpunkt für die Erbringung von mindestens neun Teilleistungen nach § 3 Abs. 2 AHO Schriftenreihe Nr. 9. Somit kann jeder Bewerber/ jede Bewerbergemeinschaft pro Referenz maximal 4 Punkte erzielen. In die Bewertung geht nur die drei am besten bewerteten Referenzen ein. Letztlich kann jeder Bewerber/ jede Bewerbergemeinschaft bei diesem Kriterium maximal 12 Punkte erzielen. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet; Gewichtung: Mindestpunktzahl: 2

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 25/03/2024 23:59:00 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYJY1S882QQ5/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYJY1S882QQ5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYJY1S882QQ5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/04/2024 11:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 136 \$name_timeperiod.

DAYS_PLURAL_nld

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung richtet sich ausschließlich nach § 56 VgV

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der Auftraggeber wird für den bestplatzierten Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister anfordern. Bei der Auftragsausführung ist Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zu beachten.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Westfalen

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer

zulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang

der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: DMT

Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung

mbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Registratienummer: DE124091698

Postadres: Herner Straße 45

Stad: Bochum

Postcode: 44787

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

Contactpunt: Einkauf

E-mail: vergabe@dmf-lb.de

Telefoon: +49 2349688243

Internetadres: <https://www.dmt-lb.de/>

Kopersprofiel: <https://www.dmt-lb.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Registratienummer: DE124091698

Postadres: Herner Straße 45

Stad: Bochum

Postcode: 44787

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

Contactpunt: Einkauf

E-mail: vergabe@dm-t-lb.de

Telefoon: +49 2349688243

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: DE164242157

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 2514110

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: DE164242157

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 2514110

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: DE164242157

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefoon: +49 2514110

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0006

Officiële naam: DMT Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH

Registratienummer: DE124091698

Postadres: Herner Straße 45

Stad: Bochum

Postcode: 44787

Onderverdeling land (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Land: Duitsland

Contactpunt: Einkauf

E-mail: vergabe@dm-tlb.de

Telefoon: +49 2349688243

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Beschaffungsamt des BMI

Registratienummer: 994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a35d19d5-a9d3-445b-b6ed-86e3d9bd5812 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 08/03/2024 12:48:57 (UTC+1) Central European Time, Western European Summer Time

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 147510-2024

Numer uitgave PB S: 50/2024

Datum van bekendmaking: 11/03/2024