

147564-2026 - Mededinging

Nederland – Reparatie- en onderhoudsdiensten – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

OJ S 43/2026 03/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: European Patent Organisation

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Rechtsvorm van de koper: Internationale organisatie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Beschrijving: The works and services to be delivered under the intended contract includes: - Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identificatiecode van de procedure: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Interne identificatiecode: EPO-2026-0004

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Patentlaan 2

Stad: Rijswijk

Postcode: NL-2288

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Nederland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Beschrijving: See procurement documents

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Technical

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Price

Beschrijving: Price

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.epo.org/NetServer/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: See General Conditions of Tender

Informatie over de termijnen voor beroep: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: European Patent Organisation

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Procurement and Vendor Management

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: European Patent Organisation

Registratienummer: -

Postadres: Patentlaan 2

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288 EE

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Nederland

Contactpunt: Procurement and Vendor Management

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefoon: +31 70340-2040

Kopersprofiel: <http://www.epo.org/tenders>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-7004

Officiële naam: See General Conditions of Tender

Registratienummer: --

Postadres: not applicable

Stad: not applicable

Postcode: --

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Nederland

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefoon: +49 892399-0

Internetadres: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Procurement and Vendor Management

Registratienummer: ---

Postadres: European Patent Office

Stad: Rijswijk

Postcode: 2288 EE

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Duitsland

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefoon: +31 643371145

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels, Duits, Frans
Publicatienummer aankondiging: 147564-2026
Nummer uitgave PB S: 43/2026
Datum van bekendmaking: 03/03/2026