

147935-2026 - Mededinging

Nederland – Bouwwerkzaamheden – Nieuwbouw Boven 't IJ

OJ S 43/2026 03/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stichting Innoord

E-mail: info@innoord.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw Boven 't IJ

Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven 't IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m2/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m2/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m2/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m2/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m2/BVO

Identificatiecode van de procedure: f4b2b7b6-84fb-4b98-a46d-6f7bb6f71173

Interne identificatiecode: 2018-065

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Boven 't IJ

Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van Montessorischool Boven 't IJ en de bijbehorende gymzalen met een totaal oppervlak van c.a. 3.765 m²/BVO. Het schoolgebouw (2.345 m²/BVO) biedt ruimte aan ongeveer 425 leerlingen en bestaat uit: - Onderwijsruimten (17 groepsruimten, onderwijsleerpleinen); - Speellokaal; - Kantoorruimten; - Ondersteunende ruimten. De VVE krijgt 1 groepsruimte en heeft een oppervlakte van 209 m²/BVO. De 2 gymzalen zijn 1.269 m²/BVO. De gymzalen zijn gesitueerd op de 2e verdieping. De opdracht is gebaseerd op een traditionele contractvorm op basis van bestekken (het DO) en de UAV 2012. De opdrachtnemer dient het bouwkundig DO uit te werken naar een UO (Uitvoeringsgereed Ontwerp), Vormtekeningen en Productietekeningen. Het technisch ontwerp van de installaties dient door de opdrachtnemer uitgewerkt te worden tot werktekeningen. Hierover meer in de inschrijfleidraad. 3.765 m²/BVO
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 13/07/2026

Einddatum van de duur: 01/09/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie inschrijfleidsraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsonderdeel A (PVA projectaanpak oa. uitwerking ontwerp en bouwlogistiek)

Beschrijving: zie inschrijfleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsonderdeel B (Projectplanning)

Beschrijving: Zie inschrijfleidraad

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414014>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 07/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414014>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Innoord - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Innoord

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Innoord

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Innoord - Promeijer

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stichting Innoord

Registratienummer: 471901449

Postadres: Klaprozenweg 75H

Stad: AMSTERDAM

Postcode: 1033 NN

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Robert Meijer

E-mail: info@innoord.nl

Telefoon: +31 208201410

Internetadres: <http://www.innoord.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Promeijer

Postadres: Blasiusstraat 68

Stad: Amsterdam

Postcode: 1091CV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: R.E.Meijer

E-mail: info@promeijer.nl

Telefoon: +31 643021552

Internetadres: <http://www.promeijer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: CB.Amsterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 37996e41-4b42-43b2-aa83-4a27aa164963 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/02/2026 21:10:37 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 147935-2026

Nummer uitgave PB S: 43/2026

Datum van bekendmaking: 03/03/2026