

# 152329-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwwerkzaamheden – So Wohnt Burgenland GmbH –Trockenbau –  
Demenzzentrum Rechnitz  
OJ S 44/2026 04/03/2026  
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Werken

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: So Wohnt Burgenland GmbH –Trockenbau – Demenzzentrum Rechnitz

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Trockenbauarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identificatiecode van de procedure: b3b5c485-c707-443d-80da-fd97406d6f20

Interne identificatiecode: 0

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45421141 Plaatsen van scheidingswanden, 45421152 Aanbrengen van scheidingswanden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

#### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-7253

Titel: So Wohnt Burgenland GmbH – Trockenbau– Demenzzentrum Rechnitz

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Trockenbauarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen, 45420000 Bouwtimmerwerk en plaatsen van schrijnwerk, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen, 45421141 Plaatsen van scheidingswanden, 45421152 Aanbrengen van scheidingswanden, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Oostenrijk

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/04/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2027

#### **5.1.6. Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Vertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Im Detail siehe Teil D der Ausschreibungsunterlagen.

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238201>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238201>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 5 Maanden

##### **Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0666

Officiële naam: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Registratienummer: 9110032494669

Postadres: Marktstraße 3

Stad: Eisenstadt

Postcode: 7000

Onderverdeling land (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Oostenrijk

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Telefoon: +43 14097609

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-5672

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Registratienummer: 9110022341188

Postadres: Europaplatz 1

Stad: Eisenstadt

Postcode: 7000

Onderverdeling land (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Oostenrijk

E-mail: [verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at](mailto:verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at)

Telefoon: +43 2682668111100

Internetadres: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a6be02a4-d89b-4b22-8564-c1219f700537 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 02/03/2026 18:54:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits  
Publicatienummer aankondiging: 152329-2026  
Nummer uitgave PB S: 44/2026  
Datum van bekendmaking: 04/03/2026