

## 152545-2026 - Mededinging

### België – Bouwen van gebouwen – UITWERKEN VAN HET ONTWERP EN REALISEREN VAN EEN NIEUWBOUW VOOR DE HOGERE ZEEVAARTSCHOOL

OJ S 45/2026 05/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: Hogere Zeevaartschool Antwerpen

E-mail: [rebecca.van.rie@hzs.be](mailto:rebecca.van.rie@hzs.be)

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: UITWERKEN VAN HET ONTWERP EN REALISEREN VAN EEN NIEUWBOUW VOOR DE HOGERE ZEEVAARTSCHOOL

Beschrijving: Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18° van de Wet Overheidsopdrachten. Deze opdracht behelst de volgende prestaties: - Optimaliseren van het referentieontwerp uitgewerkt door Atelier Kempe Thill (AKT) op gebied van architectuur (design) en technieken (Engineering). De aanbestedende overheid zal het bestaande uitvoeringsdossier ter beschikking stellen, samen met een prestatie outputbestek; - - -

Indienen van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag; Hervatting van de bouwwerken en volledig afwerken (Build) van de nieuwbouw van de Hogere Zeevaartschool;

Projectcoördinatie van de opdracht; - Het onderhouden van de technische installaties van het project (HVAC, sanitair, elektriciteit, lift,...) gedurende de garantieperiode van 2 jaar vanaf de voorlopige oplevering;

Identificatiecode van de procedure: 2740677a-56ac-4c6e-8952-d0976875e425

Interne identificatiecode: HZS-AMA-2026-001

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs, 45214800 Gebouw voor opleidingsvoorzieningen

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

#### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

## 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: HZS-AMA-2026-001 - 1

Beschrijving: Deze opdracht is een opdracht voor werken in de zin van art. 2, 18° van de Wet Overheidsopdrachten. Deze opdracht behelst de volgende prestaties: - Optimaliseren van het referentieontwerp uitgewerkt door Atelier Kempe Thill (AKT) op gebied van architectuur (design) en technieken (Engineering). De aanbestedende overheid zal het bestaande uitvoeringsdossier ter beschikking stellen, samen met een prestatie outputbestek; - - - Indienen van een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag; Hervatting van de bouwwerken en volledig afwerken (Build) van de nieuwbouw van de Hogere Zeevaartschool; Projectcoördinatie van de opdracht; Het onderhouden van de technische installaties van het project (HVAC, sanitair, elektriciteit, lift,...) gedurende de garantieperiode van 2 jaar vanaf de voorlopige oplevering;  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214300 Bouwwerkzaamheden voor school voor hoger onderwijs, 45214800 Gebouw voor opleidingsvoorzieningen

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

#### 5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:**

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2b96eeb-8317-412d-840b-50d54d85cf91/documents>

**Ad-hoccommunicatiekanaal:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2b96eeb-8317-412d-840b-50d54d85cf91/forum>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2b96eeb-8317-412d-840b-50d54d85cf91/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: zie artikel 14 en 15 van de rechtsbeschermingswet

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Hogere Zeevaartschool Antwerpen

Registratienummer: 0850036932\_109

Postadres: Noordkasteel Oost 6

Stad: Antwerpen

Postcode: 2030

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: [rebecca.van.rie@hzs.be](mailto:rebecca.van.rie@hzs.be)

Telefoon: +32 32056470

Internetadres: <http://www.hzs.be>

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=109&includeOrganisationChildren=true>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Stad: Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefoon: +32 2 740 80 00  
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0931814266

Stad: Brussel

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 63e5f4cd-7641-467a-92d6-db35716ecb77 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 152545-2026

Nummer uitgave PB S: 45/2026

Datum van bekendmaking: 05/03/2026