

152807-2026 - Mededinging

België – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – RENOCCLICK HVAC-WERKEN
OJ S 45/2026 05/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sibelga

E-mail: public_procurement@sibelga.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: RENOCCLICK HVAC-WERKEN

Beschrijving: Het doel van de plaatsingsprocedure is het sluiten van een meerjarige raamovereenkomst voor de uitvoering van werken tot renovatie van HVAC-installaties (Heating, Ventilation en Air Conditioning) in openbare gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en voor het preventieve en curatieve onderhoud van die gerenoveerde HVAC-installaties tijdens de garantieperiode van 2 jaar. • Verwarmingsinstallaties • Ventilatie / airconditioning • Sanitair warm water • Koudeopwekking • Varia (Doorgangsmeting (alle vectoren, alle typen), diverse werkzaamheden aan de circuits (bv. vervanging van oude leidingen), akoestische maatregelen (bv. akoestische bekleding, akoestische panelen ...), gerichte interventies wat betreft de dakafdichting in het kader van de werken voor renovatie van HVAC-installaties, in voorkomend geval, plaatsing van de vereiste PBM, enz.

Identificatiecode van de procedure: 77c7dbb2-3763-4f4c-a7b1-feda1af4be2d

Interne identificatiecode: SIB26TW1301

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Deze procedure zal opnieuw worden opgestart

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kleine HVAC installaties

Beschrijving: 'Kleine HVAC-installaties' (Werken, garantie en onderhoud van 2 jaar inbegrepen)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 6 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 16 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Cf. Selectiedossier

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Cf. Selectiedossier

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Cf. de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Grote HVAC installaties

Beschrijving: 'Grote HVAC-installaties' (Werken, garantie en onderhoud van 2 jaar inbegrepen)

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 6 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 14 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 28 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Cf. Selectiedossier

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Cf. de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sibelga

Registratienummer: 0222869673_441

Postadres: Quai des usines 16

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België
E-mail: public_procurement@sibelga.be
Telefoon: +32 22743344
Fax: +32 22743268
Internetadres: <https://www.sibelga.be/>
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Brussel - Bruxelles
Stad: Brussel - Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@conseildetat.be

Telefoon: +32 (0)2 234 96 11

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4bb652f6-6bdc-4c65-8f43-d6ebcc8c6bca - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 152807-2026
Nummer uitgave PB S: 45/2026

Datum van bekendmaking: 05/03/2026