152807-2026 - Mededinging

België – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – RENOCLICK HVAC-WERKEN
OJ S 45/2026 05/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sibelga
E-mail: public_procurement@sibelga.be
Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: RENOCLICK HVAC-WERKEN
Beschrijving: Het doel van de plaatsingsprocedure is het sluiten van een meerjarige raamovereenkomst voor de uitvoering van werken tot renovatie van HVAC-installaties (Heating, Ventilation en Air Conditioning) in openbare gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en voor het preventieve en curatieve onderhoud van die gerenoveerde HVAC-installaties tijdens de garantieperiode van 2 jaar. • Verwarmingsinstallaties • Ventilatie / airconditioning • Sanitair warm water • Koudeopwekking • Varia (Doorgangsmeting (alle vectoren, alle typen), diverse werkzaamheden aan de circuits (bv. vervanging van oude leidingen), akoestische maatregelen (bv. akoestische bekleding, akoestische panelen ...), gerichte interventies wat betreft de dakafdichting in het kader van de werken voor renovatie van HVAC-installaties, in voorkomend geval, plaatsing van de vereiste PBM, enz.
Identificatiecode van de procedure: 77c7dbb2-3763-4f4c-a7b1-feda1af4be2d
Interne identificatiecode: SIB26TW1301
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Aanvullende aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Deze procedure zal opnieuw worden opgestart
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Kleine HVAC installaties

Beschrijving: 'Kleine HVAC-installaties' (Werken, garantie en onderhoud van 2 jaar inbegrepen)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 6 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 000 000,00 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 16 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Cf. Selectiedossier

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/documents

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/general

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken
Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 99
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Cf. Selectiedossier
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie
Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: Cf. de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

5.1. Perceel: LOT-0002
Titel: Grote HVAC installaties
Beschrijving: 'Grote HVAC-installaties' (Werken, garantie en onderhoud van 2 jaar inbegrepen)
Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel
Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur
Begindatum: 01/02/2027
Looptijd: 6 Jaren

5.1.5. Waarde
Geraamde waarde exclusief btw: 14 000 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 28 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie
Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/documents

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8ba9f41a-3c29-406b-827d-5d66c938628a/general
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 99
Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Cf. Selectiedossier
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State
Informatie over de termijnen voor beroep: Cf. de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Sibelga
Registratienummer: 0222869673_441
Postadres: Quai des usines 16
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België
E-mail: public_procurement@sibelga.be
Telefoon: +32 22743344
Fax: +32 22743268
Internetadres: https://www.sibelga.be/
Kopersprofiel: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=441&includeOrganisationChildren=true
Rollen van deze organisatie:
Koper

8.1. ORG-0002
Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Stad: Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: https://bosa.belgium.be
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: 0931814266
Postadres: Brussel - Bruxelles
Stad: Brussel - Bruxelles
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@conseildetat.be
Telefoon: +32 (0)2 234 96 11
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4bb652f6-6bdc-4c65-8f43-d6ebcc8c6bca - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 152807-2026
Nummer uitgave PB S: 45/2026