

153107-2026 - Mededinging

Zweden – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen
OJ S 45/2026 05/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SJ AB

E-mail: amar.al-djaber@sj.se

Activiteit van de aanbestedende instantie: Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Lokavårdsupphandling, SJ-koncernen

Beschrijving: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokavårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringtjänster från antagna

Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textiler - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering

Identificatiecode van de procedure: f66169bc-34cf-4280-bec2-b56b6d3b7593

Interne identificatiecode: SJA-2026-0024

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 55520000 Cateringdiensten, 90910000 Reinigingsdiensten, 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911200

Reiniging van gebouwen, 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90919200 Schoonmaken van kantoren, 98310000 Wasserij- en stomerijdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zweden

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 100 000 000,00 SEK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Lokalvårdsupphandling, SJ-koncernen

Beschrijving: Upphandlingen omfatta ramavtal för lokalvårdstjänster (städ och renhållning) i olika former. Uppdraget avser främst regelmässig städning men avrop kan även omfatta storstädning, flyttstädning, golvvård, fönsterputs och extra städning (så som ångtvätt, städ över 2m, desinficering). SJ äger rätt att avropa följande kringgtjänster från antagna

Leverantörer: - Bäddning, tvätt och inköp av linne - Inköp av engångsörngott - Tvätt av gardiner och andra textiler - Tvätt av heltäckningsmatta - Sophantering/återvinning (då soprum saknas) - Frukosthantering och catering

Interne identificatiecode: SJA-2026-0024

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 55520000 Cateringdiensten, 90910000 Reinigingsdiensten, 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911200

Reiniging van gebouwen, 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en

kantoorapparatuur, 90919200 Schoonmaken van kantoren, 98310000 Wasserij- en stomerijdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Zweden

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Se Bilaga 1. Objektlista för lista på fastigheter som omfattas av upphandlingen.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 10/05/2027

Einddatum van de duur: 09/05/2029

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 5

Overige informatie over verlengingen: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 100 000 000,00 SEK

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 100 000 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De mitigatie van klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden, Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=85376>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=85376&GoTo=Tender>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Preciseras i förfrågningsunderlaget.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

Financiële regeling: Se villkoren i Ansökningsinbjudan.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten

Informatie over de termijnen voor beroep: Avtalsspärr enligt LUF tillämpas.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SJ AB

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SJ AB

Registratienummer: 5561961599

Afdeling: Koncerninköp

Stad: STOCKHOLM

Postcode: 10550

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Contactpunt: Amar Al-Djaber

E-mail: amar.al-djaber@sj.se

Telefoon: 010-7516000

Internetadres: <https://www.sj.se>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten

Registratienummer: 202100-2742

Stad: Stockholm

Postcode: 115 76

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefoon: 08-561 680 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e323a419-b900-4396-9e84-e95ec1f94978 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 03/03/2026 22:55:44 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 03/03/2026 22:55:55 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds
Publicatienummer aankondiging: 153107-2026
Nummer uitgave PB S: 45/2026
Datum van bekendmaking: 05/03/2026