

153423-2026 - Mededinging

België – Tuinbouwdiensten – Onderhoud van groen en groendaken binnen de ZAS campussen
OJ S 45/2026 05/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)
E-mail: aankoop@zas.be
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Onderhoud van groen en groendaken binnen de ZAS campussen
Beschrijving: Deze opdracht betreft het duurzaam beheer en onderhoud van groen op de terreinen ZAS (Ziekenhuis aan de stroom) Waaronder: - Het Pesticidenvrij bestrijden van onkruid op open en halfopen verhardingen. - Maaien van grasperken. - Snoeien van bomen, hagen, sierheesters en struikgewassen. - Verwijderen van zwerfvuil en ledigen van vuilnisbakken op parkings en in de buitenomgeving; - Onderhoud van groen- en zoemdaken. - De algemene gezondheidsinspectie en toestandbeoordeling van bomen. De opdracht is opgedeeld in drie (3) percelen: Perceel 1 - Algemeen groenonderhoud, zwerfvuil en vuilnisbakken (Raming -1.300.000 excl. btw.) Perceel 2 - Onderhoud van groendaken en zoemdaken (Raming -60.000 excl. btw.) Perceel 3 - Boomcontrole (Raming -30.000 excl. btw.) De inschrijver kan intekenen op één, meerdere of alle percelen.
Identificatiecode van de procedure: 0e753890-cc46-45a1-bd33-bb4a3674434a
Interne identificatiecode: 2026-t3-jg-002
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 77300000 Tuinbouwdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 390 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Deelneming aan een criminele organisatie

Corruptie: Omkoping

Fraude: Fraude

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Witwassen van geld en financiering van terrorisme

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derdelanden

Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten: Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden

5. Perceel**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Algemeen groenonderhoud, zwerfvuil en vuilnisbakken

Beschrijving: Dit perceel omvat het duurzaam en pesticidenvrij bestrijden van onkruid op open en halfopen verhardingen alsook het maaien van gras, snoeien van bomen en struikgewassen het verwijderen van zwerfvuil en ledigen van vuilnisbakken in parkings en buitenomgeving

Interne identificatiecode: 01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77300000 Tuinbouwdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: België

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/04/2026

Einddatum van de duur: 29/03/2030

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 0

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Onderhoud van groen- en zoemdaken

Beschrijving: Dit perceel omvat het duurzaam en pesticidevrij onderhouden van groen- en zoemdaken

Interne identificatiecode: 02

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77300000 Tuinbouwdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: België

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/04/2026

Einddatum van de duur: 29/04/2030

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 60 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 0

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Boomcontrole

Beschrijving: Dit perceel omvat de algemene gezondheidsinspectie en toestand van de bomen

Interne identificatiecode: 03

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77300000 Tuinbouwdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: België

Overal in het desbetreffende land

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/04/2026

Einddatum van de duur: 29/04/2030

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://publicprocurement.be>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 0

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Informatie over de termijnen voor beroep: De kwestie van de beroepstermijnen wordt geregeld door de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de beroepsmogelijkheden inzake overheidsopdrachten, waarop moet worden teruggegrepen.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ziekenhuis aan de Stroom vzw (ZAS)

Registratienummer: 0862382656

Postadres: Kempenstraat 100

Stad: Antwerpen

Postcode: 2030

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

Contactpunt: Bart Wouters

E-mail: aankoop@zas.be

Telefoon: +32 32344109

Internetadres: <https://www.zas.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 27408000

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Registratienummer: 0308357753

Postadres: Bolivarplaats 20

Stad: Antwerpen

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Telefoon: +32 32578011

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 287323ce-3e96-469c-9b95-7d243de1c8ec - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 153423-2026

Nummer uitgave PB S: 45/2026

Datum van bekendmaking: 05/03/2026