

153799-2026 - Mededinging

België – Bouwen van operatiekamer – WAR-BO+1-15.309

OJ S 45/2026 05/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ASBL GROUPE SANTE CHC

E-mail: infrastructure@chc.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WAR-BO+1-15.309

Beschrijving: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Identificatiecode van de procedure: 0c6bcb76-57b9-4098-966d-b1d596618ab3

Interne identificatiecode: PPP1IU-684/6139/WAR-15319-BO+1

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215141 Bouwen van operatiekamer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Waremmes (BE334)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: WAR-BO+1-15.309

Beschrijving: Le présent marché est un marché public mixte de travaux et de fourniture dont l'objet est défini comme suit : L'entreprise a pour objet les corps d'état : • CE 00 : Logistique • CE 01 : Gros-Œuvre – clos couvert • CE 02 : Menuiseries extérieures • CE 03 : Revêtement de sols • CE 04 : Cloisons et faux-plafonds • CE 05 : Menuiseries intérieures – mobilier fixe • CE 06 : Plafonnage – enduits – revêtements muraux – peintures • CE 07 : Électricité • CE 08 : Sanitaires • CE 09 : HVAC – Ventilation • CE 10 : Ascenseur • CE 11 : Fluides médicaux • CE 14 : Abords Pour la réalisation de : 1.1 La réaffectation de la zone des anciens soins intensifs au 1er étage ; 1.2 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade avant ; 1.3 La construction d'un rez-de-chaussée et d'un 1er étage en lien direct avec les nouvelles salles de bloc opératoire en façade latérale.

Interne identificatiecode: WAR-15319-BO+1_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215141 Bouwen van operatiekamer

Opties:

Beschrijving van de opties: Options exigées (Les options sont toutes obligatoires. La comparaison des offres est réalisée toutes options comprises ; l'offre de chaque soumissionnaire est donc majorée du prix offert pour l'ensemble des options reprises au cahier spécial des charges. Les options libres sont interdites. Le Pouvoir Adjudicateur reste libre de commander ou pas les options au moment de la notification et au cours du marché, sans indemnisation de l'Adjudicataire pour les options non commandées.)

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rue Edmond de Sélys-Longchamps, 47

Stad: WAREMME

Postcode: 4300

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Wareme (BE334)

Land: België

Aanvullende informatie: CLINIQUE CHC WAREMME

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 300 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Evaluation du chiffre d'affaire Le chiffre d'affaires annuel moyen global des trois dernières années de la société. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel moyen du domaine d'activité faisant l'objet du présent marché, à savoir la rénovation, la construction et l'extension dans le secteur de la construction hospitalière, des trois dernières années doit être supérieur à 2 fois le montant du présent marché.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Attestation agréation Niveau(x) minimal(aux): D - classe 8

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: joindre 3 références de travaux similaires à ceux du présent marché. Niveau(x) minimal(aux): - références datant de moins de 5 ans - correspondre à des travaux de même nature - être appuyées d'attestation de bonne exécution des travaux signés par le Maître de l'Ouvrage - le montant des travaux de chaque référence doit être supérieur ou égal ($\geq$) à 70% de la soumission - au moins 2 références doivent être relatives à la rénovation d'un bloc opératoire en activité ou relative à la construction d'un bloc opératoire (extension ou nouvelle construction) en milieu hospitalier, - une des 3 références peut être relative à la construction ou la rénovation d'un laboratoire (laboratoire de classe B ou C), - les unités hospitalières non classées (ISO) ne peuvent être considérées comme une référence valide, - une des 3 références doit comporter un projet de cloisons modulaires de salle d'opération (dans ce cas précis et spécifique, la référence peut dater jusqu'à 10 ans),

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Détail technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/684/1IU/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Cautionnement (10 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 150 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ASBL GROUPE SANTE CHC

Registratienummer: BE 0416.805.238

Postadres: Boulevard de Patience et Beaujonc, 9

Stad: Liège

Postcode: 4000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

Contactpunt: Marc SONNET

E-mail: infrastructure@chc.be

Telefoon: +32 43555000

Internetadres: <http://www.chc.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: ASBL GROUPE SANTE CHC - DEPARTEMENT INFRASTRUCTURES

Registratienummer: INFRA

Postadres: Boulevard de Patience et Beaujonc 9

Stad: LIEGE

Postcode: 4000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

Contactpunt: Martine PILLON

E-mail: martine.pillon@chc.be

Telefoon: +32 43557556

Internetadres: <http://www.chc.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal de Première Instance de l'arrondissement de Liège

Registratienummer: 0308 357 753

Postadres: Rue de Bruxelles 2-3

Stad: Liège

Postcode: 4000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

Telefoon: +32 42227888

Internetadres: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-premiere-instance-de-liege>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal de Première Instance de Liège Palais de Justice - Annexe Nord

Registratienummer: BE 0308.357.753

Postadres: rue de Bruxelles, 2

Stad: LIEGE

Postcode: B-4000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: greffe.tpilie@just.fgov.be

Telefoon: +32 42227888

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0006

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a70d4c1e-c47a-490f-bcdf-0e9b82c8b8ea - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 153799-2026

Nummer uitgave PB S: 45/2026

Datum van bekendmaking: 05/03/2026