

154520-2026 - Mededinging

Roemenië – Reinigingsdiensten – Servicii de curățenie la imobile administrate de S.A.I.F.I 2026-2028

OJ S 45/2026 05/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

E-mail: achizitii@saifi.ro

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de curățenie la imobile administrate de S.A.I.F.I 2026-2028

Beschrijving: "SERVICII DE CURĂȚENIE LA IMOBILE ADMINISTRATE DE S.A.I.F.I 2026-2028", conform caietului de sarcini nr. 2185/04.02.2026, in valoare de 10.904.544,00 lei. Codul de clasificare CPV: 90910000-9 - Servicii de curățenie Autoritatea contractantă va încheia un contract cu un singur operator economic, pe o perioadă de 24 luni începând cu data de 01.07.2026. Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări în legătură cu documentația de atribuire va fi de 15 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Termenul până la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare în legătură cu documentația de atribuire va fi de 10 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<https://e-licitatie.ro/pub>).

Identificatiecode van de procedure: 1d68783f-feb0-4e0a-9c50-df7d8111a0e5

Interne identificatiecode: RO2351555/2026/36

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Imobile administrate de SAIFI conform listelor de adrese precizate în Caietul de sarcini.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 904 544,00 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Toate formularele solicitate pentru a fi prezentate vor fi încărcate în SEAP, semnate cu semnătura electronică extinsă a reprezentantului legal/împuternicit al Ofertantului, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Toate documentele trebuie pregătite folosind formularele relevante furnizate în Documentația de Atribuire. Adresa la care se depun ofertele în SEAP: <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>. Conform art.60 alin.2 și 3 din H.G. 395/2016, valoarea totală a propunerii financiare se criptează în SEAP. Toate documentele de fundamentare a valorii prevăzute la art. 60, alin.2 se depun prin mijloace electronice, fiind încărcate într-o secțiune dedicată portalului SEAP, iar conținutul acestora este vizibil comisiei de evaluare după decriptarea propunerii financiare. Toate documentele vor fi semnate olograf de către conducătorul unității (administrator) sau de către împuternicitul acestuia și se vor încărca în SEAP folosind semnatura electronică extinsă. În cazul în care se constată că ofertele aflate pe primul loc au prețuri egale, în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă (prin intermediul SEAP la secțiunea întrebări) va solicita reofertarea prin prezentarea unei noi oferte financiare. Noua propunere financiară va fi depusă doar și numai în urma solicitării autorității contractante. Pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare este obligatoriu completarea Documentului Unic de Achiziție European (DUAЕ) conf.art.193/Legea 98/2016. Operatorii economici interesați pot completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAЕ): Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAЕ, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia.

GARANȚIE DE PARTICIPARE: Cuantumul garanției de participare este de maxim 1% din valoarea estimată a contractului, respectiv: • 109.045,00 lei conform art. 154 alin 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. - Perioada de valabilitate a garanției de participare – 6 luni de la data limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare se constituie conform art. 154 alin. (4) prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;..... (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. Instrumentul de garantare se transmite în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că „plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.” Ofertantul va încărca Garanția de participare în cadrul documentelor de calificare din SEAP, în caz contrar oferta acestuia va fi considerată oferta inacceptabilă conform art.137 alin (2) lit.b) din HG 395/2016. Precizări: 1) Garanția de participare se va încărca în mod obligatoriu în SEAP folosind semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, cf. art. 60 alin. (4) din HG 395/2016, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzută în documentația de atribuire, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă

conform art 137 alin. (2) lit (j) din HG 395/2016. În cazul în care Garanția de participare se constituie prin Instrument de garantare, aceasta se prezintă în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire. Se prezintă Formularul 7. 2) Este recomandabil ca garanția de participare să fie emisă de către o bancă care să aibă corespondent în România. Cont S.A.I.F.I. : RO51RNCB0082044172580001 BCR Sucursala Unirea, CUI 14814939. Garanția de participare se încarcă în SEAP la rubrica „Documente de calificare”. În cazul în care garanția de participare nu se va încarca la rubrica „Documente de calificare”, autoritatea contractantă va respinge ofertele ca fiind inacceptabile, conform art. 137 alin (2) lit. (b) din HG 395/2016. Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. **GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE:** Pentru implementarea contractului de prestări servicii, autoritatea contractantă consideră că dorește să se constituie garanția de bună execuție a contractului de prestări servicii care va fi de maxim 10% din valoarea contractului, fără TVA, conform art. 154 alin. (3) din Legea 98/2016. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui conf. art.154 (4) din Legea 98/2016 prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică în conf cu art 39. alin (3) din H.G. 395/2016. Cont S.A.I.F.I. : RO51RNCB0082044172580001 BCR Sucursala Unirea, CUI 14814939. Garanția de bună execuție va fi executată de către Autoritatea Contractantă în situațiile prevăzute la art. 41 din H.G nr. 395/2016. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154² alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările ulterioare. Platile se pot face electronic și/sau nu.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: "SERVICII DE CURĂȚENIE LA IMOBILE ADMINISTRATE DE S.A.I.F.I 2026-2028", conform caietului de sarcini nr. 2185/04.02.2026, în valoare de 10.904.544,00 lei. Codul de clasificare CPV: 90910000-9 - Servicii de curățenie Autoritatea contractantă va încheia un contract cu un singur operator economic, pe o perioadă de 24 luni începând cu data de 01.07.2026. Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări în legătură cu documentația de atribuire va fi de 15 zile față de data limită de depunere a ofertelor. Termenul până la care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare în legătură cu documentația de atribuire va fi de 10 zile față de data limită de

depunere a ofertelor. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<https://e-licitatie.ro/pub>).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: Imobile administrate de SAIFI conform listelor de adrese precizate în Caietul de sarcini.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Valabilitatea informațiilor se va raporta la data prezentării documentelor. Modalitatea de îndeplinire cerinta nr. 1: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE pot fi solicitate de autoritatea contractanta in conformitate cu art. 196 alin (1) din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv: - certificat constatator emis de ONRC. Documentele vor fi prezentate in original /copie legalizata/copie lizibila cu mentiune « conform cu originalul » insotita de traducerea autorizata in limba romana. Nota: În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, această cerință este considerată îndeplinită individual de fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. Terțul nu poate susține prin prezentarea autorizațiilor necesare, din considerentul ca acest gen de autorizare se poate utiliza numai in nume propriu, nefiind o resursă transferabilă. În cazul persoanelor juridice/fizice străine se solicită documente care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, conforme legii țării de rezidență a operatorului economic Documentele vor fi prezentate în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțită de traducerea autorizată în limba română.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Cerinta nr 1: Pentru a fi considerat calificat, ofertantul trebuie să îndeplinească următoarea cerință: - Media cifrei de afaceri globale pe ultimii trei ani trebuie să fie cel puțin egală cu 21.000.000,00 lei; -În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, se solicită Formularul F20 Cont de profit și pierdere pentru confirmarea cifrei de afaceri pe fiecare an; -Operatorii economici pot prezenta și alte documente în măsura în care acestea reflectă o imagine fidelă a situației economice și financiare și, din motive justificate corespunzător, nu pot prezenta bilanțurile contabile. -Autoritatea contractantă solicită valoarea cifrei de afaceri pe ultimii trei ani, în conformitate cu art.175 din Legea nr.98/2016, pentru demonstrarea potențialului tehnic, economic al fiecărui operator economic participant la procedură, potențial care trebuie să reflecte posibilitatea concretă a acestuia de a rezolva eventualele dificultăți legate de îndeplinirea contractului, în cazul în care oferta sa va fi declarată câștigătoare. Pentru conversia lei/valută, se va lua în considerare cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an. Modalitate de îndeplinire cerinta nr 1: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Formularul F20 Cont de profit și pierdere, aferent Bilanțului contabil pentru ultimii trei ani, inclusiv dovada înregistrării acestora la organele competente conf. art.175 alin.(1) din Lege 98/2016 și art.30 alin.(3) din H.G. 395/2016, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, în conformitate cu art 196 alin (1) din Legea nr. 98/2016. -Autoritatea contractantă va avea în vedere și acceptarea altor documente prin care ofertanții își pot demonstra situația economică și financiară pe lângă prezentarea situațiilor financiare aferente ultimilor 3 ani (bilanțuri contabile) conf. art 177 din Legea 98/2016.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Experientia similara Cerinta nr 1: Se solicită lista principalelor servicii de o complexitate similară și anume servicii de curățenie, prestate în cursul unei perioade care acoperă ultimii trei ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. ♦Lista principalelor servicii de o complexitate similară și anume servicii de curățenie, prestate în ultimii trei ani în valoare cumulată de cel puțin – 10.000.000 lei. Cerința va fi considerată îndeplinită dacă ofertantul va face dovada că a prestat în ultimii trei ani, în cadrul a maximum 2 contracte/contracte subsecvente, servicii de o complexitate similară și anume servicii de curățenie, a căror valoare cumulată să fie de minim: 10.000.000 lei. Modalitate de îndeplinire cerinta nr 1: Se va prezenta Formularul DUAE (Partea IV - Criterii de selecție, C – Capacitatea tehnică și profesională) completat cu datele /informațiile de referință în raport cu dispozițiile art. 179 lit. b) din Legea nr. 98/2016. În aplicarea dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă poate solicita pe parcursul derulării procedurii de atribuire prezentarea de certificate/documente /recomandări/procese-verbale de recepție parțiale/finale (datate, semnate și parafate de către beneficiar) prin care se confirmă prestarea serviciilor similare în condițiile menționate în formular, precum și orice alte documente considerate ca fiind relevante în probarea îndeplinirii cerinței de către operatorul economic. În aplicarea dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă va solicita confirmarea prestării serviciilor similare în condițiile menționate în formular. În acest sens ofertanții vor încărca documentele necesare demonstrării experienței similare (la nivelul a maxim 2 contracte/contracte subsecvente pentru ultimii trei ani în secțiunea “documente de calificare” (cele 2 contracte menționate în DUAE). În cazul în care operatorul economic are încheiat un acord cadru, experiența similară în acest caz se va justifica prin transmiterea a maxim două contracte subsecvente. Ținând cont că definiția acordului cadru conform legii 98/2016 este: ”acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca

obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere”, operatorii economici vor ține cont pentru îndeplinirea experienței similare de transmiterea a maxim 2 contracte subsecvente. În cazul în care contractele/acordurile cadru sunt încheiate pe o perioadă mai mare decât cea solicitată, operatorii economici vor transmite, ca dovadă, contractele subsecvente/facturile aferente emise pentru perioada solicitată, și anume pentru ultimii trei ani. Pentru contractele/contractele subsecvente menționate în DUAE, operatorii economici vor transmite, ca dovadă a prestării serviciilor contractate, facturile aferente emise pentru perioada solicitată, însoțite de dovada încasării fiecărei facturi în parte (conform Deciziei CNSC 208/C4/3636/25.01.2024).

Contractele subsecvente vor fi însoțite atât de facturi (emise pentru prestațiile din perioada menționată - ultimii trei ani) cât și de dovada încasării fiecărei facturi în parte (conform Deciziei CNSC 208/C4/3636/25.01.2024), toate cuprinse într-un centralizator în care facturile vor fi trecute în ordine cronologică, însoțite de dovada încasării acestora, cu total valoric pentru fiecare an în parte din care să rezulte valoarea solicitată (minim 10.000.000 lei pentru ultimii trei ani). Toate documentele transmise vor face referire DOAR la contractele/contractele subsecvente menționate în DUAE. Se solicită aceasta pentru demonstrarea potențialului tehnic și economic având în vedere valoarea mare a contractului și durata acestuia (2 ani) precum și necesitatea unui număr mare de angajați de care trebuie să dispună operatorul economic pentru acoperirea în întregime a serviciilor de pază solicitate pentru toate obiectivele menționate în caietul de sarcini. În cazul în care documentele doveditoare experienței similare solicitate (cele 2 contracte/contracte subsecvente în valoare de minim 10.000.000 lei pentru prestațiile de servicii din ultimii trei ani) nu se vor regăsi în secțiunea menționată de autoritatea contractantă (Secțiunea „Documente de calificare”) oferta va fi declarată inacceptabilă în conformitate cu art.137 alin.(2) lit. b) din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Cerința nr 2: Se vor preciza părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze, dacă este cazul. Informații privind asocierea, susținerea, subcontractanți după caz.

a) Se va prezenta dacă e cazul, Acord de asociere conf art. 54 alin. 2 din Legea 98/2016

b) Se vor prezenta Angajamente de susținere de către terți, dacă e cazul conf art.182 din Lege 98/2016 și art.48 alin. 1) din H.G. 395/2016

Modalitatea de îndeplinire cerința nr 2:

a) Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE respectiv Formularul 2 urmează a fi prezentat, odata cu DUAE. Odata cu depunerea DUAE, toți ofertanții vor depune acordul de asociere și acordul de subcontractare odata cu oferta și DUAE până la data limită a depunerii ofertelor.

b) Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE respectiv Formularul 3 și Formularul 4. Odata cu depunerea DUAE, ofertanții vor prezenta angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament).

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Numărul agenților de curătenie cu certificate de calificare în domeniu (agent de curătenie sau similar)

Beschrijving: - Punctajul se acorda astfel: a) Pentru oferta cu cel mai mare număr de agenți de curătenie, implicați în îndeplinirea contractului, cu diplome de calificare, se acordă punctajul maxim; b) Pentru celelalte oferte, punctajul se acordă proporțional, astfel: $P_n = NA(n) / NA(max) \times 10$ pct. Autoritatea contractanta nu accepta decat certificate de calificare emise in conformitate cu prevederile art. 21 din Ordonanta nr. 129/2000, iar în cazul în care operatorii economici în cadrul propunerii tehnice vor intercala și alte tipuri de certificate emise de alte organisme, autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a declara oferta neconformă fără a mai solicita clarificări. Legenda: NA(n) - Nr. de agenți de curătenie implicați în îndeplinirea contractului cu certificat de calificare, oferat de operatorul economic pentru care se calculează punctajul; NA(max) - Cel mai mare nr. de agenți de curătenie implicați în îndeplinirea contractului cu certificat de calificare, oferat în cadrul procedurii de atribuire. Nota: Modul de îndeplinire a criteriului se va dovedi de către ofertanți prin depunerea în cadrul ofertei a diplomelor/adeverințelor doveditoare pentru fiecare agent de curătenie, cu certificat de calificare.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100205519>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Conform legii 101/2016

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Serviciul Contracte-Achizitii

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Regia Autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat Bucuresti

Registratienummer: RO 2351555

Postadres: Sos.Fabrica de Glucoza nr 3A

Stad: Bucuresti

Postcode: 020331

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Linca Nicoleta

E-mail: achizitii@saifi.ro

Telefoon: +40 214091224

Fax: +40214091209

Internetadres: <https://www.apps.ro/>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnsr.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Serviciul Contracte-Achizitii

Registratienummer: RO 2351555_3

Postadres: Sos.Fabrica de Glucoza 3A

Stad: Bucuresti

Postcode: 020331

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: achizitii@saifi.ro

Telefoon: 0214091224

Fax: +40214091209

Internetadres: www.apps.ro

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c608c6c3-5283-4041-b9a6-f85d7f3d6077 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 04/03/2026 09:54:57 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 04/03/2026 08:00:23 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 154520-2026

Nummer uitgave PB S: 45/2026

Datum van bekendmaking: 05/03/2026