

160518-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen
OJ S 47/2026 09/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

E-mail: saretz@grenzach-wyhlen.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 25-143 Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Beschrijving: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im 1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.

Identificatiecode van de procedure: 0c92f5b5-e00b-45cd-b6cd-7ed95faeca2c

Interne identificatiecode: 25-134

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu - Die Vergabestelle wendet ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a EU Abs. 2 Nr. 1 und 2 VOB/A iVm. der VgV an

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: CRIMINAL_CONVICTION

Fraude: CRIMINAL_CONVICTION

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: CRIMINAL_CONVICTION

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: CRIMINAL_CONVICTION

Deelname aan een criminele organisatie: CRIMINAL_CONVICTION

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

CRIMINAL_CONVICTION

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: MISCONDUCT

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: MISCONDUCT

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: MISCONDUCT

Vervalsing van de mededinging: MISCONDUCT

Ernstige beroepsfout: MISCONDUCT

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: MISCONDUCT

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: MISCONDUCT

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: MISCONDUCT

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: MISCONDUCT

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

PAYMENT_OF_TAXES

Staking van bedrijfsactiviteiten: BUSINESS_CESSATION

Insolventie: INSOLVENCY

Activa beheerd door vereffenaar: INSOLVENCY

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: INSOLVENCY

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Konzeptvergabeverfahren Neue Mitte Wyhlen

Beschrijving: Das Flurstück 250/11 soll im Zuge der Entwicklung der Neuen Mitte Wyhlen bebaut werden. Hierzu wurde bereits 2024 durch das Büro Baldauf Architekten ein städtebaulicher Entwurf erarbeitet. Der Entwurf umfasst sowohl das ausgeschriebene Flurstück als auch die weitere Umgebung. Für das Flurstück 250/11 sieht der städtebauliche Entwurf eine Bebauung mit einem Wohn- und Geschäftshaus, welches im Erdgeschoss Gewerbe (Gastronomie, Seniorenbüro, weitere Gewerbeeinheiten) und in den darüberliegenden Geschossen Wohnbebauung vor. Ebenfalls vorstellbar ist eine Arztpraxis im

1. Obergeschoss. Das Seniorenbüro soll im Anschluss an die Fertigstellung durch die Stadt angemietet werden. Die notwendigen Stellplätze sind in einer Tiefgarage vorgesehen. Der städtebauliche Entwurf sieht ebenfalls im östlichen Bereich des Flurstücks 250 eine Parkfläche vor, die dem öffentlichen Teil des Gebäudes zugeordnet ist (schraffierter Bereich). Die Erschließung der Tiefgarage des Wohngebäudes erfolgt über das Flurstück 250. Die Tiefgarage darf, soweit erforderlich, unter den Dorfplatz ragen (Anlage 09). Im westlichen Bereich des geplanten Baugrundstücks steht ein alter Walnussbaum, dessen Erhalt oder Fällung noch abzuwägen ist. Sowohl der Erhalt als auch eine Fällung des Baums werden seitens der Gemeinde grundsätzlich als möglich erachtet. Im Sinne einer transparenten Kommunikation gegenüber der Öffentlichkeit ist jedoch eine frühzeitige Festlegung und ein verbindlicher Kommittent zum weiteren Umgang mit dem Baum erforderlich.
Interne identificatiecode: LOT-0001 E31916235

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gartenstraße 08

Stad: Grenzach-Wyhlen

Postcode: 79639

Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenz 1 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Wohn- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert × 30

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenz 2 als Investor/Schlüsselfertigbau für ein gemischt genutztes Objekt mit Gewerbe- oder Mischnutzung 1. Größe (0-5) 2. Komplexität (0-5) 3. Städtebauliche Qualität (0-5) 4. Nutzungen (0-5) Mittelwert x 30

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 30,00

Criterium: Financiële ratio

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 Jahre > 5 Mio. € = 5 Punkte 4 Mio. € = 4 Punkte 3 Mio. € = 3 Punkte 2 Mio. € = 2 Punkte < 1 mio. € = 0 Punkte Punkte x 20

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 20,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Angabe der Technischen Fachkräfte Angabe Projektleiter, stellvertretender Projektleiter und Architekt = 5 Punkte Angabe Projektleiter, sonst unvollständig = 3 Punkte Keine Angabe Projektleiter = 0 Punkte Punkte x 10

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 10,00

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Durchschnittliche Anzahl der jährlich Beschäftigten der letzten 3 Jahre > 3 Beschäftigte = 5 Punkte < 3 Beschäftigte = 0 Punkte Punkte x 10

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (percentage, exact): 10,00

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bebauungskonzept

Beschrijving: Bebauungskonzept ▪ Funktion und Umsetzbarkeit des Konzepts ▪

Architektonische Qualität ▪ Freiräumliche Qualität und funktionale Erschließung und Lösung der Parksituation ▪ Städtebauliche Qualität und Einfügung ▪ Nutzungskonzept Die Bewertung erfolgt anhand der eingereichten Unterlagen durch das Gremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: ▪ 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. ▪ 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. ▪ 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise

überzeugend dargestellt. ▪ 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. ▪ 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Beschrijving: Kaufpreisangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das höchste Kaufpreisangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Kaufpreisangebot zum höchsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = höchstes Kaufpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte)
Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Preis Anmietung

Beschrijving: Preis Anmietung Das niedrigste Mietangebot für das Seniorenbüro erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Mietpreises zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (25 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Mietpreisangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (25 %)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E31916235>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/04/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E31916235>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: -

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: alea real GmbH

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Registratienummer: 0762432113

Postadres: Hauptstraße 10

Stad: Grenzach-Wyhlen

Postcode: 79639

Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Duitsland

E-mail: saretz@grenzach-wyhlen.de

Telefoon: 0762432113

Internetadres: <https://www.grenzach-wyhlen.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 08-A9866-40

Postadres: Durlacher Allee 100

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefoon: 07219268730

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: alea real GmbH
Registratienummer: DE331949582
Postadres: Unterwerkstraße 5
Stad: Freiburg
Postcode: 79115
Onderverdeling land (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Duitsland
E-mail: neuemittewyhlen@alea-real.de
Telefoon: 000

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f6c9b5f-540a-42ed-adc4-810d91a7cc84 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2026 09:56:52 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 160518-2026
Nummer uitgave PB S: 47/2026
Datum van bekendmaking: 09/03/2026