

161429-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – Objektplanungsleistungen -
Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

OJ S 47/2026 09/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een
aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Pulheim

E-mail: ZVS@pulheim.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln
(Pulheim)

Beschrijving: Objektplanungsleistungen für den Neubau einer Grundschule mit Sporthalle

Identificatiecode van de procedure: f70645dc-f8d6-4a3c-9863-f255c2bc1531

Interne identificatiecode: 2025-26-167

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en
dergelijke, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Alte Kölner Straße 26

Stad: Pulheim

Postcode: 50259

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYRYTXE96YQZ# Beschränkung der
Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden ist auf fünf Teilnehmer
beschränkt. Zuschlagskriterien: Preis 20% und Qualität der Leistungen 80%.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: u.a. Regelungen der UVgO sowie nationale sondergesetzliche Ausschlussgründe

Deelname aan een criminele organisatie: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 123 Abs. 1 Nrn. 2, 3 GWB

Fraude: § 123 Abs. 1 Nrn. 4, 5 GWB

Corruptie: § 123 Abs. 1 Nrn. 6, 7, 8, 9 GWB

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolventie: § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Activa beheerd door vereffenaar: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Staking van bedrijfsactiviteiten: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Ernstige beroepsfout: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Vervalsing van de mededinging: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Objektplanungsleistungen - Neubau Christina-Grundschule mit Sporthalle in Stommeln (Pulheim)

Beschrijving: Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung ergeben sich an verschiedenen Standorten im Stadtgebiet Pulheim teils voneinander in Abhängigkeit stehende unterschiedliche Projekte an diversen Schulen (Grundschulen, Realschule und Gymnasium) sowie deren Außen- und Sportanlagen. Die Stadt Pulheim als Schulträger möchte die aus der Schulentwicklungsplanung und der Pulheimer Schulbaurichtlinie abzuleitenden Bedürfnisse der einzelnen Schulen zukunftsorientiert und nachhaltig erfüllen. Dies betrifft insbesondere den Ausbau von Schulen, aufgrund von Zügigkeitserweiterungen, den Ausgleich von bestehenden Flächendefiziten sowie die Instandsetzung der Schulen, infolge altersbedingter Abnutzungserscheinungen. Zur perspektivischen und strategischen Planung aller erforderlichen Maßnahmen und Zusammenführung der inhaltlich und zeitlich

ineinandergreifenden Schulbauprojekte, wurde mit Unterstützung eines externen Planungsbüros ein Masterplan erstellt. Ein Ergebnis des vorgenannten Masterplans ist der komplette Neubau der bereits am Standort Christinastraße im Pulheimer Stadtteil Stommeln existierenden 4-zügigen Christina-Grundschule (Christinaschule). Auf dem Schulgrundstück befindet sich derzeit eine Grundschule mit einer Mehrzweckhalle. Aufgrund des sich aus der Pulheimer Schulbaurichtlinie ergebenden zusätzlichen Flächen-/ und Raumbedarfs sowie des mittelfristigen Handlungsbedarfs wegen nachgewiesener PCB Belastung des Bestandsgebäudes soll die Christinaschule auf dem Schulgrundstück in einem ersten Bauabschnitt neu errichtet werden. Während der Neubaumaßnahme soll das Bestandsschulgebäude für den Schulbetrieb erhalten bleiben. Nach Fertigstellung des Neubaus soll in einem nächsten Bauabschnitt das Bestandsschulgebäude abgerissen werden. Der letzte Bauabschnitt sieht den Neubau einer Einfeld-Turnhalle in Verlängerung der bestehenden Mehrzweckhalle, sowie die Herrichtung und Neugliederung der Schulhoffläche vor.

Interne identificatiecode: 2025-26-167

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Alte Kölner Straße 26

Stad: Pulheim

Postcode: 50259

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 63 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Anzahl an Beschäftigten und Führungskräften - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt an, wie viele Mitarbeiter/ Fachkräfte für vergleichbare Leistungen jahresdurchschnittlich insgesamt im Unternehmen beschäftigt waren. Bitte untergliedern Sie

dabei die Anzahl der Beschäftigten mindestens in die Berufsgruppen Führungskräfte, Architekten/ Ingenieure/ kaufmännische Mitarbeiter und Hilfskräfte/ Projektassistenten/ Sachbearbeiter/ Technischer Zeichner. Beispiel: 2023: 20 Beschäftigte, davon 1 Führungskraft, 3 Architekten, 3 Hilfskräfte 2024: 25 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 5 Architekten, 5 Hilfskräfte 2025: 30 Beschäftigte, davon 2 Führungskräfte, 8 Architekten, 6 Hilfskräfte

Criterion: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Projektreferenzen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft muss über geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungen in den letzten zehn Jahren (seit 2015) verfügen. Bei den einzureichenden Referenzen muss es sich um Referenzen des vorgesehenen Personals (Objektplaner) im Hinblick auf die zu vergebende Dienstleistung handeln. Bewerber müssen insgesamt mindestens 2 Referenzen angeben. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist es ausreichend, wenn die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft insgesamt 2 Referenzen angeben. Die gewählten Referenzen müssen mindestens die nachfolgenden Anforderungen erfüllen (Mindestbedingung), ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Leistungsbereich: Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 - Art des Projektes: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Leistungsumfang: es müssen mind. die Leistungsphasen 2- 8 gemäß HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 (bzw. vergleichbarer Regelung) beauftragt worden sein - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400): ? 12,6 Mio. EUR (netto) - Zeitpunkt des Beginns der Leistungserbringung bei der Referenzleistung (nicht vor 2015) - Bearbeitungsstand: Abschluss der Leistungsphase 8 muss bis zum Fristablauf für den Eingang der Unterlagen erfolgt sein Sind alle vorstehend geforderten Leistungen nicht oder nicht vollständig durch mindestens zwei wertungsfähige Referenzen getätigt/ belegt, wird der Bewerber/ die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Zu den Referenzprojekten sind Anlagen mit aussagekräftigen Informationen (Grafiken, Fotos, textliche Erläuterungen) auf maximal 2 DIN A4 Seiten (je Referenz) beizufügen. Sammelreferenzen sind nicht zugelassen. Die zu/ für eine Referenzleistung getätigten Angaben, dürfen nur Leistungen betreffen, die für eine einzelne Baumaßnahme i.S.d. § 1 VOB/A erbracht wurden. Zu allen angegebenen Referenzen müssen die nachfolgend geforderten Angaben zwingend getätigt werden, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet: - Bezeichnung der Maßnahme - Zeitraum der Leistungserbringung: das Jahr des Beginns der Leistungserbringung, das nicht vor dem Jahr 2015 liegen darf und der Abschluss Leistungsphase 8 - Anrechenbare Kosten (KG 300 - 400) für den Neubau - Erbrachte Leistungen der Objektplanung gem. Leistungsbild HOAI 2021 § 34 i. V. m. Anlage 10 inkl. Angabe zur Durchführung von Zertifizierungssystemen - Komplexität: Honorarzone - Nutzung der Gebäude (Schulen, akademische Einrichtungen, Sporthalle, etc.) - Öffentlicher Auftraggeber i.S.d. § 98 GWB oder vergleichbarer Art - Neubauten. Hinweis: Zur Überprüfung der Referenzen sind die Referenzgeber als auch die Kontaktdaten von Ansprechpartner(n) *innen dieser Referenzgeber zu benennen. Alternativ können Sie Bestätigungsschreiben der Referenzgeber vorlegen, die den Inhalt der von Ihnen eingereichten Referenzen vollumfänglich bestätigen. Sollten Ihnen beide Varianten nicht möglich sein, beispielsweise wegen Bindung an Vertraulichkeitserklärungen ggü. Ihren Referenzgebern, setzen Sie sich bitte frühzeitig mit dem Auftraggeber in Verbindung, damit wir im Einzelfall entscheiden können, auf welche Weise der Auftraggeber die Referenzen verifizieren kann. Können Referenzen nicht verifiziert werden, behält sich der Auftraggeber vor, diese Referenzen als nicht wertungsfähig zu behandeln, was zum Ausschluss des betroffenen Bewerbers führen kann.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklaring Befähigung und Erlaubnis zur

Berufsausübung - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Am Vergabeverfahren werden nur Büros sowie Bewerbergemeinschaften aus dem Bereich der Objektplanung zugelassen. Zugelassen wird, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung (Architekt) zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Der Bewerber hat entweder die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachzuweisen (§ 44 Abs.1 VgV).

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers bzw. des Vertreters der Bewerbergemeinschaft zum Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen im Bereich des hier benannten Bauvorhabens in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 1 Jahr)

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriterium: Berufserfahrung der Beschäftigten - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft gibt mittels Kurzlebensläufen oder Eigenerklärung an, wie viele Architekten im Unternehmen über eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren in vergleichbaren Bauprojekten verfügen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 VgV) - Mit dem Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft hat nachzuweisen, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme bei einfacher Maximierung pro Jahr für Personenschäden in Höhe von (mindestens) 3,0 Mio. Euro (netto) und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von (mindestens) 500.000,00 Euro (netto) gegeben ist. Der Nachweis erfolgt durch die Kopie der Versicherungspolice oder Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung eine solche abgeschlossen wird. Falls der Nachweis durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherungsgesellschaft, dass für den Fall der Auftragserteilung die geforderte Versicherung abgeschlossen wird, erfolgt, behält sich die AG vor, im Falle der Erteilung des Auftrags, eine Kopie der Versicherungspolice nachzufordern.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 8

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ/documents>
Ad-hoccommunicatiekanaal:
URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 31/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYRYTXE96YQZ>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Keine zusätzlichen Informationen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Einzureichende Unterlagen: - Gültige(r) Nachweis(e) über die Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gültige(r) Nachweis(e) (nicht älter als 1 Jahr) zur vollständigen Entrichtung der Beiträge zur Sozialversicherung und (sofern zutreffend) der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nr. 3 des AEntG. Bei Auftragsausführung durch Nachunternehmer oder der Beschäftigung von Leiharbeitnehmern hat der Bieter den Nachweis ebenfalls für den Nachunternehmer (ggf. für alle weiteren Nachunternehmer) und für den Verleiher von Arbeitskräften zu erbringen. - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft - Mit dem Teilnahmeantrag (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (nicht älter als 1 Jahr)

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Rheinland

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland
Informatie over de termijnen voor beroep: Auf § 160 (3) Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Pulheim
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Pulheim

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Pulheim
Registratienummer: 053620036036-31001-07
Postadres: Alte Kölner Straße 26
Stad: Pulheim
Postcode: 50259
Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)
Land: Duitsland
Contactpunt: Zentrale Vergabestelle
E-mail: ZVS@pulheim.de
Telefoon: +492238808-0
Internetadres: <https://www.pulheim.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland
Registratienummer: 05315-03002-81
Postadres: Zeughausstraße 2-10
Stad: Köln
Postcode: 50667
Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefoon: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889

Internetadres: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

c5c21c25-9a26-4a57-a28e-fe8d8b5fa716-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: 1. Klarstellung anrechenbare Kosten älterer

Projektreferenzen: Zur Sicherstellung der Vergleichbarkeit der angegebenen anrechenbaren Kosten bei den Referenzprojekten wird eine Indexierung auf das 4. Quartal 2025

vorgenommen. Die Anpassung erfolgt auf Basis des BKI-Baupreisindex

(Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern). Hierbei ist der Index des

Fertigstellungstermins des Referenzprojektes maßgeblich. Wird die Indexierung durch den

Bewerber nicht oder rechnerisch nicht nachvollziehbar vorgenommen, behält sich der

Auftraggeber vor, die Kosten anhand der BKI-Datenbank selbst zu indexieren mittels folgender Formel: Indexierte Kosten = anrechenbare Kosten netto (alt) x (BKI-Index (4/2025) / BKI-Index

(Zeitpunkt Fertigstellung)) 2. Klarstellung der bei Referenzen anzugebenden Nutzung der

Gebäude durch Ersetzen des Begriffs akademische Einrichtungen durch

Bildungseinrichtungen wie folgt: Nutzung der Gebäude (Schulen, Sporthalle, sonstige

Bildungseinrichtungen, etc.) - als Bildungseinrichtungen zählen Bildungsbauten wie

Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen,

Förderschulen, Berufskolleg sowie beim entsprechenden Auswahlkriterium Objektplanung für

Neubauprojekte wie folgt: Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4

Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4

Punkte Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte Anzahl Referenzen

3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt Anzahl Referenz 0

und 1 = Ausschluss * als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen,

Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg Die Klarstellungen zu 1-2 sind in der Datei 2026-03-05 Exposé zum Teilnahmewettbewerb - Objektplanung_abgeändert.pdf erfolgt. 3. Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb wird klarstellend noch wie folgt bekannt gemacht: Allgemein zu den Bewertungskriterien: Die Eignungskriterien zur wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden mit den Bewertungszahlen 1(niedrig) bis 5 (hoch) bewertet und mit ihrer Wichtung multipliziert. Es können maximal 500 Bewertungspunkte erreicht werden. wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nettojahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Wichtung 15) Der angegebene Umsatz wird gemittelt (=Um) und auf den zu erwartenden maximalen Auftragswert/ Jahr (=Amax) bezogen. Der erwartete max. Auftragswert wird veranschlagt mit Gesamthonorar 1,34 Mio. EUR bezogen auf die Auftragsdauer von 63 Monaten multipliziert mit 12 Monaten: (Rechtspfeil) $A_{max} = 1,34 \text{ Mio. EUR} / 63 \text{ Monate} * 12 \text{ Monate/a} = 255 \text{ TEUR/a}$ Punkteverteilung (größer-gleich) 700.000 Euro = 5 Punkte; (größer-gleich) 550.000 < 700.000 Euro = 4 Punkte; (größer-gleich) 450.000 < 550.000 Euro = 3 Punkte; (größer-gleich) 255.000 < 450.000 Euro = 2 Punkte; < 255.000 Euro = 1 Punkt technische und/ oder berufliche Leistungsfähigkeit Referenzangabe gemäß Bewertungskriterien 1. Objektplanung für Neubauprojekte (Wichtung 30) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 6, davon 4 Bildungseinrichtungen* = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 5, davon 3 Bildungseinrichtungen* = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 4, davon 2 Bildungseinrichtungen* = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 3, davon 1 Bildungseinrichtung* = 2 Punkte; Anzahl Referenz 2 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 und 1 = Ausschluss *als Bildungseinrichtung(en) zählen Bildungsbauten wie Grundschulen, Realschulen, Gymnasien, Gesamtschulen, Universitäten, Hochschulen, Förderschulen, Berufskolleg 2. Objektplanung für Öffentliche Auftraggeber (Wichtung 10) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte 3. Objektplanung für Neubauprojekte nachhaltiger Gebäude (Zertifizierung mindestens DGNB Silber oder BNB Silber) (Wichtung 20) Die gewählten Referenzen müssen die angegebenen Mindestbedingungen erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Punkteverteilung Anzahl Referenzen (größer-gleich) 5 = 5 Punkte; Anzahl Referenzen 4 = 4 Punkte; Anzahl Referenzen 3 = 3 Punkte; Anzahl Referenzen 2 = 2 Punkt; Anzahl Referenz 1 = 1 Punkt; Anzahl Referenz 0 = 0 Punkte Anzahl an Objektplaner Gebäude im Unternehmen (Wichtung 15) [Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre] Punkteverteilung (größer-gleich) 13 Objektplaner Gebäude = 5 Punkte; 8 - 12 Objektplaner Gebäude = 4 Punkte; 5 - 8 Objektplaner Gebäude = 3 Punkte; 2 - 4 Objektplaner Gebäude = 2 Punkte; 1 Objektplaner Gebäude = 1 Punkt Berufserfahrung der beschäftigten Objektplaner Gebäude (Wichtung 10) [Anzahl der Objektplaner Gebäude mit (größer-gleich) 5 Jahre Berufserfahrung in vgl. Bauprojekten] Punkteverteilung Anzahl Objektplaner Gebäude > 7 = 5 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude (größer-gleich) 5 < 7 = 4 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude > 2 (kleiner-gleich) 4 = 3 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 2 = 2 Punkte; Anzahl Objektplaner Gebäude 1 = 1 Punkt 4. Klarstellung der Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden: die Angabe der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, unter der Überschrift "Beschränkung der Bewerberzahl" in der Bekanntmachung wird auf 5 (fünf) korrigiert.

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 05/03/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eceb67d2-e537-45fa-b751-ea03e09cbbf9 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2026 10:58:54 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 161429-2026
Nummer uitgave PB S: 47/2026
Datum van bekendmaking: 09/03/2026