

161451-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwwerkzaamheden – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger –
Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 47/2026 09/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identificatiecode van de procedure: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d

Interne identificatiecode: 0

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45431000

Tegelwerk, 45431100 Leggen van vloertegels, 45431200 Zetten van wandtegels, 45430000

Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van

vloerbedekking, wandbekleding en behang, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting

in gebouwen, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA), Aankondiging

Corruptie: {0}

Fraude: {0}

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: {0}

Deelname aan een criminele organisatie: {0}
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: {0}
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: {0}
Vervalsing van de mededinging: {0}
Ernstige beroepsfout: {0}
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: {0}
Delict dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels voor overheidsopdrachten op defensiegebied: {0}
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: {0}
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: {0}
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: {0}
Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: {0}
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: {0}
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: {0}
Staking van bedrijfsactiviteiten: {0}
Faillissement: {0}
Insolventie: {0}
Activa beheerd door vereffenaar: {0}
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: {0}

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0250

Titel: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Beschrijving: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45431000 Tegelwerk, 45431100 Leggen van vloertegels, 45431200 Zetten van wandtegels, 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding, 45432000 Leggen van vloeren en aanbrengen van vloerbedekking, wandbekleding en behang, 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten
Opties:
Beschrijving van de opties: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Südburgenland (AT113)
Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 20/04/2026

Einddatum van de duur: 07/05/2027

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Gesamtbewertungssumme

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 5 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organisaties

8.1. ORG-3551

Officiële naam: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Registratienummer: 9110032494669

Postadres: Marktstraße 3

Stad: Eisenstadt

Postcode: 7000

Onderverdeling land (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. Mag. Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefoon: +43 14097609

Internetadres: <https://www.schramm-oebler.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-4451

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Registratienummer: 9110022341188

Postadres: Europaplatz 1

Stad: Eisenstadt

Postcode: 7000

Onderverdeling land (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Oostenrijk

E-mail: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefoon: +43 2682668111100

Internetadres: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 161451-2026
Nummer uitgave PB S: 47/2026
Datum van bekendmaking: 09/03/2026