

162967-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van brandweerkazerne – Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk
OJ S 47/2026 09/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E-mail: Vergabe@Lohmar.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Beschrijving: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Identificatiecode van de procedure: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Interne identificatiecode: 2026-03-05-0004

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45216121 Bouwen van brandweerkazerne

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde
bouwwerkzaamheden, 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lohmar

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Deelname aan een criminele organisatie: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Fraude: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Corruptie: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolventie: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Activa beheerd door vereffenaar: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Staking van bedrijfsactiviteiten: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Ernstige beroepsfout: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Vervalsing van de mededinging: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Beschrijving: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m² Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m² Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m² PIR 2 Grund- und Gefälledämmung 80mm+130mm 450m² intensive Dachbegrünung 400 m² extensive

Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m
Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Interne identificatiecode: 2026-03-05-0004

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45216121 Bouwen van brandweerkazerne
Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde
bouwwerkzaamheden, 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Lohmar
Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 31/03/2026
Einddatum van de duur: 31/07/2026

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette
personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

De aanbesteding valt onder de reikwijdte van de Richtlijn energie-efficiëntie (EED) (EU) 2023
/1791

Lijst van producten, werken, diensten en gebouwen gerelateerd aan de Richtlijn energie-efficiëntie (EED):

Gebouwen (Criteria voor groene overheidsopdrachten)

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der
Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels
Eigenerklärung):

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der
Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels
Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angagen zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Angagen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 58 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Digital

Aanvullende informatie: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU)

Vertragsbestandteil.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informatie over de termijnen voor beroep: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Registratienummer: 053820028028-31001-44

Postadres: Rathausstraße 4

Stad: Lohmar

Postcode: 53797

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabe@Lohmar.de

Telefoon: +49 224615-118

Fax: +49 224615-700118

Internetadres: <https://www.Lohmar.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Registratienummer: 05382006006-31001-21

Postadres: Postfach 1551

Stad: Siegburg

Postcode: 53705

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Duitsland

Contactpunt: Kommunalaufsicht

E-mail: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Telefoon: +49 2241130

Internetadres: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registratienummer: 05315-03002-81

Postadres: Zeughausstr. 2-10

Stad: Köln

Postcode: 50667

Onderverdeling land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Duitsland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefoon: +49 221147-3045

Internetadres: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 162967-2026

Nummer uitgave PB S: 47/2026

Datum van bekendmaking: 09/03/2026