

163383-2026 - Mededinging

Letland – Bouwwerkzaamheden – Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

OJ S 47/2026 09/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ludzas novada pašvaldība

E-mail: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Beschrijving: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Identificatiecode van de procedure: bd104d96-5f00-4ebb-81c4-b99299a4ad92

Interne identificatiecode: LNP2026/03

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71242000

Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71248000 Toezicht op plannen en documentatie

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Konkurss tiek rīkots projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izbūve Ludzā"; Nr. 4.3.1.3/2/25/A/002, ietvaros, ko līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Līguma izpildes termiņš: Būvniecības dokumentācijas izstrādāšanas darbiem 12 mēneši no līguma noslēgšanas atbilstoši

Tehniskajā specifikācijā (10. pielikums) noteiktajam, līdz atzīmei par projektēšanas nosacījumu izpildi; Būvdarbu izpildes termiņš ir 21 mēnesis līdz būvdarbu pabeigšanai. Termiņā netiek ieskaitīti: tehnoloģiskie pārtraukumi, būves pieņemšana ekspluatācijā.

Autoruzraudzības darbi notiek Būvdarbu laikā un līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Iepirkumā obligāti piemērojamas zaļā publiskā iepirkuma prasības atbilstoši Ministru kabineta

2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība", tostarp obligātās prasības iekštelu apgaismojumam, obligātās prasības ielu apgaismojumam (Ārējais apgaismojums). Būvdarbu objekta raksturojums sociāla

atbildīga iepirkuma kontekstā Projekta īstenošana ir vērsta uz sabiedrības ilgtermiņa labklājības nodrošināšanu, sociālās nevienlīdzības mazināšanu un ilgtspējīgas attīstības principu ievērošanu. Projekts būtiski veicinās iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, mazinās enerģētisko nabadzību, kā arī sekmēs valsts un Eiropas Savienības mērķu sasniegšanu klimatneitralitātes jomā līdz 2050. gadam. Projekta realizācija veicinās sociālo integrāciju un vienlīdzīgu piekļuvi kvalitatīvai dzīves videi dažādām sabiedrības grupām, tostarp sociāli mazāk aizsargātām personām, nodrošinot drošu, pieejamu un funkcionāli pielāgotu mājokļu vidi. Objekta atrašanās vieta un infrastruktūras risinājumi nodrošinās ērtu piekļuvi pašvaldības pakalpojumiem, sabiedriskajam transportam un sabiedrībā balstītajiem sociālajiem pakalpojumiem, tādējādi veicinot iedzīvotāju līdzdalību sabiedriskajā dzīvē. Sociāli atbildīga iepirkuma ietvaros projekts sniegs arī pozitīvu ekonomisko ietekmi vietējā līmenī, veicinot nodarbinātību, atbalstot vietējo uzņēmējdarbību un sekmējot godīgas konkurences principu ievērošanu. Būvdarbu īstenošanā tiks veicināta vietējo resursu un pakalpojumu izmantošana, ciktāl tas ir iespējams un atbilst iepirkuma tiesiskajam regulējumam, kā arī nodrošināta atbildīga piegādes ķēde. Papildus tam projekta īstenošana paredz sociālās atbildības principu integrēšanu būvdarbu izpildē, tostarp darba aizsardzības prasību ievērošanu, darbinieku drošu un veselībai nekaitīgu darba apstākļu nodrošināšanu, kā arī godīgu darba samaksu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu nodarbinātību. Šie aspekti nodrošina, ka iepirkuma rezultātā tiek radīta ne tikai fiziska infrastruktūra, bet arī pozitīva sociālā ietekme uz sabiedrību kopumā. Veidojot kvalitatīvu, pieejamu un ilgtspējīgu dzīves vidi, Ludzas novada pašvaldība īsteno sociāli atbildīga iepirkuma principus, nodrošinot sabiedrības interesēm atbilstošu, ilgtspējīgu un atbildīgu publisko līdzekļu izlietojumu, vienlaikus veicinot sociālo kohēziju, ekonomisko attīstību un vides aizsardzību novadā.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Beschrijving: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen, 71242000

Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71320000 Technische ontwerpdiensten,

71248000 Toezicht op plannen en documentatie

Opties:

Beschrijving van de opties: Saskaņā ar iepirkuma procedūras dokumentāciju.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Maskavas apvedceļš 3, Maskavas apvedceļš 3A

Stad: Ludza

Postcode: 5701

Onderverdeling land (NUTS): Latgale (LV005)

Land: Letland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 33 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 9976-2026

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Līgumcena EUR bez PVN

Beschrijving: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN. Zemākā piedāvātā cena/ vērtējamā cena x 90

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 90

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Būvprojekta vadītāja - arhitekta pieredze

Beschrijving: Būvprojekta vadītājs – arhitekts (ar arhitekta prakses sertifikātu), kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijis būvprojekta vadītājs jaunbūves būvprojekta izstrādē, kura ietvaros tika izprojektēta vizmaz 3 stāvu ēkas (II vai III grupas būves) būvniecība. Būvprojekta vadītāja – arhitekta uzraudzīto objektu būvprojektiem uz piedāvājuma iesniegšanas dienu jābūt pilnībā izstrādātiem un saskaņotiem būvvaldē. Ja speciālistam ir attiecīgā pieredze kritērija noteiktajās prasībās, pretendenta tiek piešķirti: - 5 punkti – par vienu objektu; - 10 punkti – par diviem un vairākiem objektiem. Ja speciālistam nav attiecīgā pieredze noteiktajās prasībās vai pretendenta piedāvājumā nav iesniegti speciālista pieredzes apliecinājošie dokumenti, pretendenta kritērija punkti netiek piešķirti.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Lets

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informatie over de termijnen voor beroep: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 24/03/2026

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ludzas novada pašvaldība

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ludzas novada pašvaldība

Registratienummer: 90000017453

Postadres: Raiņa iela 16

Stad: Ludza, Ludzas novads

Postcode: LV-5701

Onderverdeling land (NUTS): Latgale (LV005)

Land: Letland

Contactpunt: Ludzas novada pašvaldība

E-mail: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Telefoon: +37165773607

Internetadres: <https://www.ludzasnovads.lv>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registratienummer: 90001263305

Postadres: Smilšu iela 1

Stad: Rīga

Postcode: LV-1919

Onderverdeling land (NUTS): Rīga (LV006)

Land: Letland

Contactpunt: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefoon: +37122416641

Internetadres: <https://www.iub.gov.lv>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

58924-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Nepieciešamība precizēt iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautās prasības un nodrošināt papildu laiku piedāvājumu sagatavošanai, pagarinot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas termiņu.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 06/03/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d32c86ba-97fa-4c17-93f4-aaf565eb3acf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2026 15:17:57 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 06/03/2026 15:17:57 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Lets

Publicatienummer aankondiging: 163383-2026

Nummer uitgave PB S: 47/2026

Datum van bekendmaking: 09/03/2026

