

163878-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door deskundige getuigen – Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

OJ S 48/2026 10/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Wedel

E-mail: vergabestelle@stadt.wedel.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

Beschrijving: Die Stadt Wedel ist Teil der Metropolregion Hamburg, grenzt unmittelbar westlich an Hamburg, und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Insgesamt gibt es in Wedel 7 Schulen, davon 3 Grundschulen und 5 Sporthallen einen Freizeitpark und ein Sportstadion. Weiterhin gibt es mehrere stadteigene Liegenschaften wie Häuser oder Wohnungen, dazu auch noch angemieteten Wohnraum. Da es in den letzten Jahren vermehrt zu Problemen mit Feuchtigkeit und Schimmelbildung kommt, beabsichtigt die Stadt Wedel eine Rahmenvereinbarung mit Gutachtern für Feuchteschäden und Bauwerksabdichtung zu schließen. Der Umfang hat sich in den letzten Jahren so erhöht, dass beabsichtigt wird eine Rahmenvereinbarung mit 3 Gutachtern zu schließen, die abwechselnd beauftragt werden sollen. Dies soll dazu dienen, dass keine Abhängigkeiten zwischen Gutachter und Stadt Wedel entstehen.

Identificatiecode van de procedure: b1000000-c0de-4000-a000-00d460961631

Interne identificatiecode: 03-2026

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71319000 Dienstverlening door deskundige getuigen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

Beschrijving: Die Stadt Wedel ist Teil der Metropolregion Hamburg, grenzt unmittelbar westlich an Hamburg, und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Insgesamt gibt es in Wedel 7 Schulen, davon 3 Grundschulen und 5 Sporthallen einen Freizeitpark und ein Sportstadion. Weiterhin gibt es mehrere stadteigene Liegenschaften wie Häuser oder Wohnungen, dazu auch noch angemieteten Wohnraum. Da es in den letzten Jahren vermehrt zu Problemen mit Feuchtigkeit und Schimmelbildung kommt, beabsichtigt die Stadt Wedel eine Rahmenvereinbarung mit Gutachtern für Feuchteschäden und Bauwerksabdichtung zu schließen. Der Umfang hat sich in den letzten Jahren so erhöht, dass beabsichtigt wird eine Rahmenvereinbarung mit 3 Gutachtern zu schließen, die abwechselnd beauftragt werden sollen. Dies soll dazu dienen, dass keine Abhängigkeiten zwischen Gutachter und Stadt Wedel entstehen.

Interne identificatiecode: 03-2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71319000 Dienstverlening door deskundige getuigen

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Vereinbarungen werden für 2 Jahre geschlossen und können maximal 2-mal für jeweils ein Jahr verlängert werden. Dadurch ergibt sich eine Maximale Laufzeit der Vereinbarungen von 4 Jahren. Die Vereinbarungen sind rechtzeitig vor Ablauf der Laufzeit neu auszuschreiben

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wedel

Postcode: 22880

Onderverdeling land (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/07/2026

Einddatum van de duur: 30/06/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: entsprechend der beigefügten Vordrucke (Teilnahmeanträge)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: siehe Vergabeunterlagen Formblätter Teilnahmewettbewerb

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Angaben über die Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung des Unternehmens zur Ausführung des Auftrags

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklaring: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximaal aantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Preis

Beschrijving: Kostenkriterien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität der Gutachten

Beschrijving: Qualitätskriterien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zeitliche Verfügbarkeit

Beschrijving: Qualitätskriterien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460961631>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bi-medien.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 14/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Der Bieter ist verpflichtet Unterlagen binnen 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Vergabestelle nachzureichen. Kommt der Bieter dieser Aufforderung nicht oder nur teilweise nach, wird das Angebot wegen fehlender Mitwirkung von der Wertung ausgeschlossen.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB (Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen) müssen Verstöße Erkennbare Verstöße in der

Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen zum Ablauf der Frist zur Angebots- oder

Teilnahmeabgabe gerügt werden. Sonstige Verstöße müssen innerhalb von zehn

Kalendertagen nach Kenntniserhalt beim Auftraggeber gerügt werden. Wenn der Auftraggeber

der Rüge nicht abhelfen will, bleiben dem Bieter ab dem Zeitpunkt der Mitteilung 15

Kalendertage Zeit für die Einleitung eines Nachprüfungsantrags.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Wedel

Registratienummer: +4941037070

Afdeling: Die Bürgermeisterin

Postadres: Rathausplatz 3-5

Stad: Wedel

Postcode: 22880

Onderverdeling land (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Land: Duitsland

E-mail: vergabestelle@stadt.wedel.de

Telefoon: +494103707

Internetadres: <https://www.wedel.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Registratienummer: +4943199884640

Afdeling: beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postadres: Düsternbrooker Weg 94

Stad: Kiel

Postcode: 24105

Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefoon: +49 (431) 988-4640

Internetadres: <https://www.wimi.landsh.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4c518131-53a0-481e-a9cf-bde5ab987acb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 12:48:49 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 163878-2026

Nummer uitgave PB S: 48/2026

Datum van bekendmaking: 10/03/2026