

164883-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

OJ S 48/2026 10/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SOGIMA Service Achats

E-mail: eaurenty@sogima.fr

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Beschrijving: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T.

Identificatiecode van de procedure: 3324b70c-8463-4bf9-be29-e8c63e27da11

Interne identificatiecode: 2026_04_DPR_MICHELET MOE

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1 à 23 rue Léon Paulet

Stad: MARSEILLE

Postcode: 13008

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre : Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3 Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de la résidence « MICHELET » avec projet d'extension de balcons - 1 à 23 rue Léon Paulet - 13008 MARSEILLE.

Beschrijving: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif à l'opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 310 logements à usage locatif libre dénommé « MICHELET ». L'ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'oeuvre est décomposé en 2 opérations distinctes : - Une opération de réhabilitation globale des 310 logements collectifs (milieu occupé) ; - Une opération d'extension de balcons des 288 logements situés en étage. Le budget prévisionnel par opération est le suivant : - Opération de réhabilitation : 7 300 100 euros H.T. - Opération d'extension de balcons : 3 096 000 euros H.T. Le présent marché est un marché à tranches conformément aux articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Tranche ferme : - Opération de réhabilitation : Mission complète - Opération extension de balcons : ESQ // Tranche optionnelle 1 : - Opération extension de balcons : Etude AVP – (APS et APD) // Tranche optionnelle 2 : - Opération extension de balcons : Etude PRO DCE ACT // Tranche optionnelle 3 : - Opération extension de balcons : DET jusqu'à AOR // Tranche optionnelle 4 : - Opération extension de balcons : Mission EXE partielle. Conformément à l'article R.2113-6 du Code de la Commande Publique, l'exécution de chaque tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'acheteur de l'affermir, selon les modalités décrites au Cahier des Clauses Techniques (CCT), dont les conditions sont les suivantes : Tranche optionnelle 1 : Validation de la faisabilité structurelle Tranche optionnelle 2 : Obtention du permis et respect de l'équilibre budgétaire Tranche optionnelle 3 : Respect de l'équilibre budgétaire à l'issue de la consultation travaux Tranche optionnelle 4 : Besoins de précisions au plus tard en phase DET

Interne identificatiecode: 2026_04_DPR_MICHELET MOE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1 à 23 rue Léon Paulet

Stad: MARSEILLE

Postcode: 13008

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Les candidats admis à déposer une offre seront sélectionnés en application de l'article R.2142-15 du Code de la Commande Publique. Les candidats ayant obtenu la meilleure note au terme de l'analyse des candidatures seront invités à déposer une offre : Nombre minimal de candidats invités à déposer une offre : 3 Nombre maximal de candidats invités à déposer une offre : 5

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://achatpublic.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SOGIMA Service Achats

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: SOGIMA Service Achats

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: SOGIMA Service Achats

Registratienummer: 05480377000020

Postadres: 6 place du 4 Septembre

Stad: Marseille

Postcode: 13007

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

E-mail: eaurenty@sogima.fr

Telefoon: 0491049017

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Jh1UBkuSJd

Kopersprofiel: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registratienummer: 17130111200776

Postadres: 6 rue Joseph Autran

Stad: MARSEILLE

Postcode: 13006

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

E-mail: tj-marseille@justice.fr

Telefoon: 0991155050

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 38eccb44-8abb-453a-834f-88991cb9a8bf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 06/03/2026 16:41:55 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 164883-2026

Nummer uitgave PB S: 48/2026

Datum van bekendmaking: 10/03/2026