

166062-2026 - Mededinging

Zweden – Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten – Städtjänster -26

OJ S 48/2026 10/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Skelleftebostäder AB

E-mail: inkop@skebo.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Skellefteå Industrihus AB

E-mail: inkop@skebo.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Skelleftebostäder Anderstorp AB

E-mail: inkop@skebo.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Skelleftebostäder Getberget AB

E-mail: inkop@Skebo.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: Skelleftebostäder Sunnanå AB

E-mail: inkop@skebo.se

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Städtjänster -26

Beschrijving: Upphandlingen avser en entreprenad som omfattar städning av trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor i fastigheter som ägs av Skelleftebostäder AB och Skellefteå Industrihus AB samt deras dotterbolag. Upphandlingen är uppdelad i två (2) anbudsområden/förvaltningsområden - Nord och Syd. Kontrakt kommer att tecknas med en (1) leverantör per förvaltningsområde. En (1) leverantör kan tilldelas flera förvaltningsområden.

Identificatiecode van de procedure: d90ba2d9-6c8e-4987-a063-3b726e6d8750

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Område Nord

Beschrijving: Upphandlingen avser en entreprenad som omfattar städning av trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor i fastigheter som ägs av Skelleftebostäder AB och Skellefteå Industrihus AB samt deras dotterbolag. Upphandlingen är uppdelad i två (2) anbudsområden/förvaltningsområden - Nord och Syd. Kontrakt kommer att tecknas med en (1) leverantör per förvaltningsområde. En (1) leverantör kan tilldelas flera förvaltningsområden.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:118908:Lot:1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten, 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie, 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Se upphandlingsdokument

Financiële regeling: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Skelleftebostäder AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Område Syd

Beschrijving: Upphandlingen avser en entreprenad som omfattar städning av trapphus, övriga gemensamma utrymmen och kontor i fastigheter som ägs av Skelleftebostäder AB och Skellefteå Industrihus AB samt deras dotterbolag. Upphandlingen är uppdelad i två (2) anbudsområden/förvaltningsområden - Nord och Syd. Kontrakt kommer att tecknas med en (1) leverantör per förvaltningsområde. En (1) leverantör kan tilldelas flera förvaltningsområden. Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:118908:Lot:2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten, 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten, 90911100 Reinigen van accommodatie, 90919000 Reinigingsdiensten van kantoren, scholen en kantoorapparatuur, 90919200 Schoonmaken van kantoren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/skebo/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=117899>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Se upphandlingsdokument
Financiële regeling: Se upphandlingsdokument

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:
Skelleftebostäder AB
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Skelleftebostäder AB
Registratienummer: 556060-4810
Postadres: Skeppargatan 8
Stad: Skellefteå
Postcode: 93130
Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)
Land: Zweden
E-mail: inkop@skebo.se
Telefoon: 0910-736500

Rollen van deze organisatie:

Koper
Groepsleider
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Antirio AB
Registratienummer: 556533-8133
Postadres: GÅRDSVÄGEN 18
Stad: Solna
Postcode: 169 70
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden
E-mail: support@e-avrop.com
Telefoon: 08-501 190 00
Internetadres: <https://www.e-avrop.com>

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Skellefteå Industrihus AB

Registratienummer: 556086-8217

Postadres: Skeppargatan 8

Stad: Skellefteå

Postcode: 93130

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkop@skebo.se

Telefoon: 0910-736500

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Skelleftebostäder Anderstorp AB

Registratienummer: 559454-7100

Postadres: Skeppargatan 8

Stad: Skellefteå

Postcode: 93130

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkop@skebo.se

Telefoon: 0910736500

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Skelleftebostäder Getberget AB

Registratienummer: 559252-2097

Postadres: Skeppargatan 8

Stad: Skellefteå

Postcode: 93130

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkop@Skebo.se

Telefoon: 0910736500

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Skelleftebostäder Sunnanå AB

Registratienummer: 559464-0996

Postadres: Skeppargatan 8

Stad: Skellefteå

Postcode: 931 30

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: inkop@skebo.se

Telefoon: 0910-736500

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0007

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Umeå

Registratienummer: 202100-2742

Postadres: Box 193

Stad: Umeå

Postcode: 901 05

Onderverdeling land (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se

Telefoon: +46 90-17 74 00

Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 34e33e13-0c21-4d28-8183-ba5b83612bee - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 12:16:40 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 166062-2026

Nummer uitgave PB S: 48/2026

Datum van bekendmaking: 10/03/2026