

# 166870-2026 - Mededinging

**Zweden – Schoonmaken van kantoren – Kontrakt - Lokalvård**  
**OJ S 48/2026 10/03/2026**  
**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**  
**Diensten**

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: Huddinge Samhällsfastigheter AB

E-mail: [info@husf.se](mailto:info@husf.se)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Kontrakt - Lokalvård

Beschrijving: Huddinge Samhällsfastigheter AB inbjuder er att lämna anbud på lokalvård. Upphandlingen avser lokalvård av fyra olika objekt fördelar på två avtalsområden. Den maximala kontraktstiden är upp till 7 år. Det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga utifrån grunden bästa förhållandet mellan pris och kvalitet per avtalsområde kommer att antas. Syftet med upphandlingen är att teckna kontrakt med en-två leverantörer med dokumenterad kompetens inom lokalvård, som i nära och långsiktigt samarbete med beställaren levererar yrkesmässig, jämn och hög kvalitet i fyra (4) objekt, fördelat på två avtalsområden. Leveransen ska ske säkert, med god arbetsmiljö, och vara miljömässigt och ekonomiskt hållbar. Beställaren söker en-två leverantörer som proaktivt utvecklar lokalvården genom metodval anpassade till ytor och smutsbild, noga planerat kemikalie- och materialval (minimerad kemikalieanvändning, rätt dosering, hållbara förbrukningsvaror). Leverantören förväntas bidra med egna förbättringsförslag, systematisk egenkontroll och tydlig avvikelse- och åtgärdshantering, så att avtalade servicenivåer uppnås och följs upp under hela kontraktstiden.

Identificatiecode van de procedure: cc9e3592-0348-492e-9e0b-93bf5cc329dc

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

#### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 000 000,00 SEK

#### 2.1.4. Algemene informatie

**2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

**Voorwaarden van het contract:**

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: Kontrakt - Lokalvård, kontor

Beschrijving: Avser lokalvård för beställarens två kontorslokaler, Huvudkontoret beläget på Björkebovägen 2, Huddinge samt kontorslokal i stortorp (del av äldreboendet) beläget på Stortorpsvägen 41, Trångsund.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:1

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

**5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2033

**5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

#### **5.1. Perceel: LOT-0002**

Titel: Kontrakt - Städtjänster

Beschrijving: Avser städning av två objekt, 1. Flottsbro, (vårdshus, camping, servicehus, liftstugor, verksamhetslokaler och kontor) gemensamhetsutrymmen anslutna till camping.

Beläget på Häggstavägen 20, Huddinge. 2. Trapphusstädning av objekt som inhyser vårdcentral, skola mm. Beläget på Chronas väg 8, entreéplan 2 på baksidan/Häradsvägen 254, Segeltorp.

Interne identificatiecode: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:117799:Lot:2

##### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911300 Wassen van ramen

##### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

##### **5.1.3. Geraamde duur**

Begindatum: 01/09/2026

Einddatum van de duur: 31/08/2033

##### **5.1.4. Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 3

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

##### **Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.e-avrop.com/husf/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=116790>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

##### **Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Huddinge Samhällsfastigheter AB

Registratienummer: 556536-9666  
Postadres: Förrådevägen 2  
Stad: Huddinge  
Postcode: 141 46  
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Land: Zweden  
E-mail: [info@husf.se](mailto:info@husf.se)  
Telefoon: +46853532010

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Antirio AB  
Registratienummer: 556533-8133  
Postadres: GÅRDSVÄGEN 18  
Stad: Solna  
Postcode: 169 70  
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Land: Zweden  
E-mail: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)  
Telefoon: 08-501 190 00  
Internetadres: <https://www.e-avrop.com>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Registratienummer: 202100-2742  
Stad: Stockholm  
Postcode: 115 76  
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Land: Zweden  
E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Telefoon: +46 8-561 680 00  
Internetadres: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f11c4cc5-273a-4086-8e4d-0e4a6238d2b5 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 14:34:05 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds  
Publicatienummer aankondiging: 166870-2026

