

167464-2025 - Mededinging

Frankrijk – Kampeerterreinen en andere accommodatie met uitzondering van hotels – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

De koper is een aanbestedende instantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL
DE LA PLAGE DE RIEZ

Beschrijving: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING
MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identificatiecode van de procedure: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Interne identificatiecode: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55200000 Kampeerterreinen en andere accommodatie met
uitzondering van hotels

Aanvullende classificatie (cpv): 55221000 Caravanterrein

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Avenue des Mimosas

Stad: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postcode: 85270

Onderverdeling land (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:
Regeling met schuldeisers:
Deelname aan een criminele organisatie:
Vervalsing van de mededinging:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:
Fraude:
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Insolventie:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Activa beheerd door vereffenaar:
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:
Louter nationale uitsluitingsgronden:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Ernstige beroepsfouten:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Betaling van belastingen:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Beschrijving: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit,

encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55220000 Kampeerterrein

Aanvullende classificatie (cpv): 55200000 Kampeerterreinen en andere accommodatie met uitzondering van hotels

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Avenue des Mimosas

Stad: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postcode: 85270

Onderverdeling land (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 13 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: Capacité économique et financière

Beschrijving van het selectie criterium: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: Capacités techniques et professionnelles

Beschrijving van het selectie criterium: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Situation propre des opérateurs économiques

Beschrijving van het selectie criterium: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Criterion:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: www.marches-securises.fr

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informatie over de termijnen voor beroep: Voir Cahier des charges

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registratienummer: 21850226800012

Postadres: Place de l'Eglise BP 49

Stad: Saint Hilaire de Riez

Postcode: 85270

Onderverdeling land (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrijk

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefoon: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 167464-2025

Nummer uitgave PB S: 52/2025

Datum van bekendmaking: 14/03/2025