

167514-2026 - Mededinging

Denemarken – Bouwwerkzaamheden – Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

OJ S 49/2026 11/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Boligforeningen AAB

E-mail: jgc@mowe.dk

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Beschrijving: Begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60

Identificatiecode van de procedure: a75f463f-6a34-47d6-93c9-dca8c35c2a27

Interne identificatiecode: Udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82

Stad: Søborg

Postcode: 2860

Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Denemarken

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Corruptie: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Fraude: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Udbudslovens § 135, stk. 3
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Udbudslovens § 135, stk. 3
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 1
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Udbudslovens § 136, nr. 2
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Udbudslovens § 136, nr. 3
Ernstige beroepsfout: Udbudslovens § 136, nr. 4
Faillissement: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Insolventie: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Regeling met schuldeisers: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Activa beheerd door vereffenaar: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Staking van bedrijfsactiviteiten: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Udbud af hovedentreprisetaftele vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52
Beschrijving: Udbuddet vedrører udskiftning af vinduer og dertilhørende arbejder i AAB's afdeling 52 beliggende Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82, 2860 Søborg. Arbejdet omfatter udskiftning af samtlige vinduer og terrassedøre til beboelseslejligheder, dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der er konstateret asbest i brystningspladerne i højhuset samt pcb i fugerne i højhuset. Hovedentreprenørens arbejde omfatter derfor også håndtering af dette dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder hovedentreprisetaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Hovedentreprisetaftalen er baseret på AB 18
Interne identificatiecode: Udbud af hovedentreprisetaftele vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82
Stad: Søborg
Postcode: 2860
Onderverdeling land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Denemarken

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 18 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet

kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er

tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne.

Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 2 om

prækvalifikation. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis hovedentreprenøren er

omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det

samme gælder, hvis hovedentreprenøren er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i

udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedrørende konkurs, insolvens mv. Dette gælder dog ikke,

hvis hovedentreprenøren i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan

dokumentere, at hovedentreprenøren er pålidelig. Hvis Hovedentreprenøren ønsker at

anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til ansøgningen vedlægges

dokumentation for, at hovedentreprenøren er pålidelig Dokumentation for oplysninger afgivet i

ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i

forbindelse med tilbudsevalueringen. Det kan dog ske tidligere, hvis AAB finder særlig

anledning til dette jf. udbudslovens § 151, stk. 2. AAB vil anmode hovedentreprenøren om at

fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder

anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for

tilbudsfristen. Hovedentreprenøren skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er

blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og

konsortiedeltagere). AAB vil samtidigt med dokumentationen anmode om en underskrevet

egen-erklæring vedr. Hovedentreprenørens overholdelse af EU's sanktioner mod Rusland.

Der er i udbudsmaterialet vedlagt en skabelon som bilag, som indeholder nærmere

oplysninger, og som Hovedentreprenøren kan benytte. Når evalueringen er gennemført,

indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige

registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de

offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne

inden tildeling af kontrakten. Dokumentationen for teknisk/faglig formåen udgøres af de

afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil AAB anmode

ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig

formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Udvalgelse af ansøgere: AAB vil prækvalificere 5

hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører,

der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Det

bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået

værdi: Værdien af totalrådgiveraftalen er estimeret til ca. 56 mio. kr. ekskl. moms, men det

bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens

løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU)

nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele

kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere

artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet).

Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Bruttoomsætning på 8.000.000 DKK, egenkapital på 2.000.000 DKK og soliditetsgrad på 24 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Hvis hovedentreprenøren anvender andre økonomiske aktører til at opfylde mindstekrav vedrørende økonomisk og finansiell formåen, opgøres nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad for disse virksomheder samlet.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøger skal kunne vedlægge erfaring med: 1. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i almene boliger. 2. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme. 3. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i minimum 200 lejemål. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med mindstekrav 1 - 3 angivet ovenfor. Hvis hovedentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for at ansøge med støttende enheder eller som et konsortium, hvilket beskrives senere i dette afsnit. Hovedentreprenøren må samlet set oplyse om højst 2 referencer. Det er de samme referencer, der indgår i vurderingen af mindstekrav og udvælgelsen. Hvis hovedentreprenøren vedlægger mere end 2 referencer, vil AAB alene inddrage de første 2 referencer i prækvalifikationsfasen. Beskrivelsen af et referenceprojekt må fylde én A4-side med letlæseligt skrift. Fylder beskrivelsen af et referenceprojekt mere end en A4-side, vil AAB alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal fremgå tydeligt, hvilken virksomhed der besidder referencen. Referencerne må højst være 5 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennemført aflevering af byggeriet.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. I den forbindelse, vil AAB lægge særligt vægt på følgende udvælgelseskriterier: 1. Erfaring med projekter udført for en almen boligorganisation 2. Erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme, herunder særligt hvis det har involveret mange lejemål/boliger. 3. Erfaring med vinduesudskiftning som enten total-, stor- eller hovedentreprenør med et anlægsbudget større end 55 mio. kr. ekskl. moms. Udvalget af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres indhold i forhold til den udbudte hovedentrepriseraftale. I den forbindelse vil AAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med kriterierne 1, 2 og 3. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Ansøgere kan vedlægge i alt 2 referencer inklusive de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. ovenfor Hver reference bør indeholde følgende: 1) Beskrivelse af referencens relevans og opgaver udført af hovedentreprenøren 2) Bygherrens navn og kontaktperson 3) Udførelsestidspunkt og tidspunkt for aflevering 4) Entrepriseform 5) Projekt-/entrepriesum ekskl. moms

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Angår tilrettelæggelse af arbejdet. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 32,5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Angår CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 32,5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Deens

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Der er stillet kontraktmæssig krav om sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Klagenævnet for Udbud

Informatie over de termijnen voor beroep: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Boligforeningen AAB

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Boligforeningen AAB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Konkurrence og

Forbrugerstyrelsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Boligforeningen AAB

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Boligforeningen AAB

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Boligforeningen AAB

Registratienummer: 31428815

Afdeling: afd. 15

Postadres: Havneholmen 21

Stad: København

Postcode: 1561

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

Contactpunt: Julie Gerberg Carlsen

E-mail: jgc@mowe.dk

Telefoon: +4561245146

Internetadres: <https://aab.dk/>

Kopersprofiel: <https://aab.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Klagenævnet for Udbud

Registratienummer: 37795526

Postadres: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stad: Viborg

Postcode: 8800

Onderverdeling land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Denemarken

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefoon: +4572405600

Internetadres: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaeavnetforudbud/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registratienummer: 10294819

Postadres: Carl Jacobsens Vej 35

Stad: Valby

Postcode: 2500

Onderverdeling land (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Denemarken

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefoon: +4541715000

Internetadres: <https://kfst.dk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4fa57c99-5bcf-49ed-b152-414cdacc2a2f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 20:24:17 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Deens
Publicatienummer aankondiging: 167514-2026
Nummer uitgave PB S: 49/2026
Datum van bekendmaking: 11/03/2026