

168122-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

OJ S 49/2026 11/03/2026

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten**

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

E-mail: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Beschrijving: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Identificatiecode van de procedure: 3d4b0c3f-3d1e-4ae1-8a59-142705c3f5d3

Eerdere aankondiging: a50030fc-b135-4831-90f5-f859a5a6e767-01

Interne identificatiecode: 001/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen, 50413200 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties, 50750000 Liftonderhoud, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 77311000 Onderhouden van sier- en recreatietuinen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): León (ES413)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 835 372,02 EUR

2.1.4. Algemene informatie

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Insolventie: Apartado 8.2 del PCAP

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Beschrijving: Servicio de Mantenimiento Integral para el Centro de Referencia Estatal para la atención a personas con grave discapacidad y para la promoción de la autonomía personal y atención a la dependencia de San Andrés del Rabanedo (León)

Interne identificatiecode: 001/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45260000 Dakdekkers- en andere gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, 45400000 Afwerking van gebouwen, 50413200 Reparatie en onderhoud van brandblusinstallaties, 50750000 Liftonderhoud, 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten, 77311000 Onderhouden van sier- en recreatietuinen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): León (ES413)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 12 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: PRÓRROGA: SI. Duración de la prórroga: Tres prórrogas de doce meses cada una.

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Cumplimiento de objetivos sociales

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten
Beschrijving van het selectiecriterium: Trabajos realizados

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties
Beschrijving van het selectiecriterium: Medidas de gestión medioambiental

Criterium: Milieubeheermaatregelen
Beschrijving van het selectiecriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole
Beschrijving van het selectiecriterium: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten
Beschrijving van het selectiecriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Criterium: Verhouding onderaanneming
Beschrijving van het selectiecriterium: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: 1. Precio.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 74

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 2. Bolsa de horas.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 3. Sustitución tecnología LED.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 4. Plan de formación anual.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 6

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: 5. Por el incremento de un ofical de primera de mantenimiento en la precampaña invierno/verano.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BwkfRxD3tZTzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BwkfRxD3tZTzAq95uGTrDQ%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Imsero

Openingsdatum: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Imsero

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Anexo 1B.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informatie over de termijnen voor beroep: Recurso especial en materia de contratación de 15 días hábiles

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

Registratienummer: 10000440052361

Registratienummer: Q2827004I

Stad: Madrid

Postcode: 28029

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Subdirección General de Análisis Presupuestario y Gestión Financiera del Instituto de Mayores y Servicios Sociales

E-mail: area.contratacion.inversiones@imserso.es

Telefoon: 917033749

Internetadres: <http://www.imserso.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p6cgeJ%2FgjC4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Stad: Madrid

Postcode: 28020

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Internetadres: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f7dce7d-193d-4e3f-a8fb-d12b22d0d51b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 08:40:20 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 168122-2026

Nummer uitgave PB S: 49/2026

Datum van bekendmaking: 11/03/2026