

169564-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST
OJ S 49/2026 11/03/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Beschrijving: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Identificatiecode van de procedure: ccdf41ac-beb8-4384-8e89-9c6f5a5148fc

Interne identificatiecode: 20150_PL_HAST/HUST_2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Stad: Potsdam

Postcode: 14478

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Weidenhof 16-22 G

Stad: Potsdam

Postcode: 14478

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wieselkiez 6

Stad: Potsdam

Postcode: 14478
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friedrich Ebert Str. 105-108
Stad: Potsdam
Postcode: 14467
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Charlottenstraße 14
Stad: Potsdam
Postcode: 14467
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Heuweg 2 - 12
Stad: Potsdam
Postcode: 14542
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84
Stad: Potsdam
Postcode: 14478
Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTUAPN7QD#
Angebotsunterlagen sind im PDF-Format einzureichen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 31.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:
Deelname aan een criminele organisatie: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3
Fraude: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5
Corruptie: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Beschrijving: Es werden die Planungsleistungen stufenweise nach HOAI-Leistungsphasen für das BV: Erneuerung von Fernwärme HASTen/HUSTen einschließlich Gebäudeautomation und hydraulischen Abgleich (incl. Aufnahme in alle Mietobjekten, Berechnung und Zeichnung), sowie Beantragung (Vorbereitung der Unterlagen und Übergabe an AG zur Einreichung durch den AG) der Förderung BEG - EM (Energieeffizienzexperte notwendig) aller Objekte gemäß der anhängenden Aufgabenstellung vergeben. Planung 2026, Durchführung der Erneuerung 2027.

Interne identificatiecode: 20150_PL_HAST/HUST_2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Stad: Potsdam

Postcode: 14478

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Weidenhof 16-22 G

Stad: Potsdam

Postcode: 14478

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Wieselkiez 6

Stad: Potsdam

Postcode: 14478

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Friedrich Ebert Str. 105-108

Stad: Potsdam

Postcode: 14467

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Charlottenstraße 14

Stad: Potsdam

Postcode: 14467

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Heuweg 2 - 12

Stad: Potsdam

Postcode: 14542

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Stad: Potsdam

Postcode: 14478

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen L&D" ausfüllen.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 20 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Einzureichende Unterlagen: *

Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabiliseren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Financiële regeling: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Registratienummer: HRB 1294 P

Postadres: Pappelallee 4

Stad: Potsdam

Postcode: 14469

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Telefoon: 0000

Internetadres: <https://www.ProPotsdam.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registratienummer: t:03318661719

Postadres: Heinrich-Mann-Allee 107

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

Contactpunt: t:03318661719

E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefoon: +49 3318661719

Internetadres: <https://mwae.brandenburg.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8e227c07-c43f-4240-9f7c-d42d73d9dbd6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 09:05:05 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 169564-2026

Nummer uitgave PB S: 49/2026

Datum van bekendmaking: 11/03/2026