

169715-2026 - Mededinging

België – Leveren van software – Huur van een informaticaoplossing voor het beheer van het patrimonium met het beheer van de onderhoudswerken en -diensten verbonden aan het onroerend patrimonium van de gemeente

OJ S 49/2026 11/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Gemeente Anderlecht

E-mail: info@anderlecht.brussels

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Huur van een informaticaoplossing voor het beheer van het patrimonium met het beheer van de onderhoudswerken en -diensten verbonden aan het onroerend patrimonium van de gemeente

Beschrijving: Huur van een informaticaoplossing voor het beheer van het patrimonium met het beheer van de onderhoudswerken en -diensten verbonden aan het onroerend patrimonium van de gemeente

Identificatiecode van de procedure: cb938056-3b7e-432b-af5f-b32f1c73475c

Interne identificatiecode: PPP0QI-1392/6015/26-023 CAAC

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72268000 Leveren van software

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Huur van een informaticaoplossing voor het beheer van patrimonium met inbegrip van het beheer van de werken, diensten en leveringen verbonden aan het onroerend patrimonium van de gemeente.

Beschrijving: Huur van een informaticaoplossing voor het beheer van patrimonium met inbegrip van het beheer van de werken, diensten en leveringen verbonden aan het onroerend patrimonium van de gemeente.

Interne identificatiecode: 26-023 CAAC_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72268000 Leveren van software

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Anderlecht

Postcode: 1070

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie: Diverse plaatsen op het grondgebied van het gemeente Anderlecht

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De opdracht bevat twee verlengingen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Een lijst van de belangrijkste diensten die gedurende de laatste 3 jaar (2023, 2024 en 2025) werden geleverd, namelijk de huur van een IT-oplossing voor patrimoniumbeheer met inbegrip van het beheer van de onderhoudswerken en -diensten verbonden aan het onroerend patrimonium van een entiteit met vermelding van het bedrag, het aantal, de datum en de publieke of private bestemming Minimumeisen: 2 referenties van min 15.000,00 EUR excl. btw (per jaarreferentie) met betrekking tot het huren van een IT-oplossing voor patrimoniumbeheer met inbegrip van het beheer van de onderhoudswerken en -diensten verbonden aan het onroerend patrimonium van een entiteit Om dit te bevestigen, zal de kandidaat voor elke referentie de volgende informatie gedetailleerd vermelden in een nota van maximum 5 pagina's voorzijde per referentie: • Begunstigde = De begunstigde = De identificatie van de klant aan wie de diensten zijn geleverd: naam van de opdrachtgever + openbare of particuliere opdrachtgever; • Beschrijving = het hoofddoel van het contract + een

beschrijving van de uitgevoerde diensten; • Bedrag = de totale waarde exclusief btw van de geleverde diensten. Met andere woorden, als de diensten nog steeds worden uitgevoerd, mag alleen het bedrag van de diensten die al zijn uitgevoerd tot de uiterste datum voor ontvangst van de kandidaturen in aanmerking worden genomen en moet dit worden vermeld; • Datum van de vaste bestelling en einddatum van de installatie; • Contactgegevens van een contactpersoon bij de klant waarmee de aanbestedende overheid de verleende diensten kan bespreken. De inschrijver moet aantonen dat elke referentie vergelijkbaar is met het voorwerp van de opdracht.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Implementatieplan, opleiding en begeleiding bij de ingebruikname van de oplossing

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Totale prijs (licenties, implementatie, opleiding, hosting, onderhoud en technische ondersteuning)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Aanvullende functionaliteiten boven de minimale vereisten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gebruiksvriendelijkheid van de software en ergonomie van de interface

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1392/QI/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Anderlecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Anderlecht

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Anderlecht

Registratienummer: BE0206582284

Postadres: Place du Conseil, 1\Raadsplein, 1

Stad: Anderlecht

Postcode: 1070

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@anderlecht.brussels

Telefoon: +32 25580800

Fax: +32 25237984

Internetadres: <http://www.anderlecht.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: BE 0931-814-266

Postadres: Rue de la Science, 33\Wetenschapstraat, 33
Stad: Bruxelles\Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@conseildetat.be
Telefoon: +32 22349611
Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3b8148a7-7ed4-497d-9dde-d95d4046c553 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 09/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 169715-2026
Nummer uitgave PB S: 49/2026
Datum van bekendmaking: 11/03/2026