

**Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning – Procédure avec négociation****OJ S 53/2025 17/03/2025****Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Diensten**

---

**1. Koper****1.1. Koper**

Officiële naam: NEOTOA

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

---

**2. Procedure****2.1. Procedure**

Titel: Procédure avec négociation

Beschrijving: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

Identificatiecode van de procedure: 3ac159a8-d199-4180-bc73-7b0b54ce75be

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

**2.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

**2.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: RENNES

**2.1.4. Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

---

**5. Perceel****5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs séniors

Beschrijving: LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ « Lotissement Le Pont Romain » - N° OP000437 / OP000438 - Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence sociale de 30 logements et de 18 logements locatifs seniors

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000

Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 40 Maanden

#### 5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Capacité économique et financière du candidat

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving: Compétence technique de l'équipe proposée

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving: Moyens matériels

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving: Qualité des références des équipes candidates

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.neotoa.fr/les-marches-publics-neotoa/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/04/2025 23:00:00 (UTC+2)

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

Informatie over de termijnen voor beroep: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: NEOTOA - Tribunal Administratif de Rennes

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: NEOTOA

Registratienummer: 34749837000027

Afdeling: Ille-et-Vilaine

Postadres: 41 boulevard de Verdun CS 61121

Stad: RENNES

Postcode: 35011

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Pôle Juridique et Achats

E-mail: [marches@neotoa.fr](mailto:marches@neotoa.fr)

Telefoon: 0223482025

Internetadres: <https://www.neotoa.fr/>

Kopersprofiel: <https://www.neotoa.fr/neotoa/les-marches-publics-neotoa>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tribunal Administratif de Rennes

Postadres: 3 rue du Contour de la Motte CS 44416

Stad: RENNES  
Postcode: 35044  
Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Land: Frankrijk  
E-mail: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
Telefoon: 02 23 21 28 28  
Internetadres: <http://www.ta-rennes.juradm.fr/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: Publications Office of the European Union  
Registratienummer: PUBL  
Stad: Luxembourg  
Postcode: 2417  
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefoon: +352 29291  
Internetadres: <https://op.europa.eu>

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8235d110-aeb5-4a36-89b7-0dc35a5d7ff6 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 13/03/2025 16:31:13 (UTC)  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 170335-2025  
Nummer uitgave PB S: 53/2025  
Datum van bekendmaking: 17/03/2025