

171416-2026 - Mededinging

Finland – Makelaarsdiensten – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-mail: simo.hannula@talotili.fi

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Beschrijving: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteinä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Identificatiecode van de procedure: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Interne identificatiecode: 603224

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Pajatie 1

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kotokuja 4 A & B

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Opintie 3

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kotorinne 4

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Beschrijving: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteinä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Interne identificatiecode: 603224

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Pajatie 1

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kotokuja 4 A & B

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Opintie 3

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Kotorinne 4

Stad: Loppi

Postcode: 12700
Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Land: Finland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026
Einddatum van de duur: 31/08/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3
Overige informatie over verlengingen: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauten loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Halvin hinta

Beschrijving: Hinnittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Categorie van het gunningscriterium vaste waarde: Vaste waarde (per eenheid)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Fins

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Fins

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Plaats: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Markkinaoikeus

Organisatie voor beroepsprocedures: Markkinaoikeus

Informatie over de termijnen voor beroep: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankinnasta.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Markkinaoikeus

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Markkinaoikeus

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Registratienummer: 2261849-3

Postadres: Jokiniementie 10 Lh 1

Stad: Loppi

Postcode: 12700

Onderverdeling land (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Land: Finland
Contactpunt: Lopen Talo & Tili Oy
E-mail: simo.hannula@talotili.fi
Telefoon: +358 102311361
Internetadres: <http://www.talotili.fi>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Markkinaoikeus
Registratienummer: 3006157-6
Postadres: Radanrakentajantie 5
Stad: Helsinki
Postcode: 00520
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefoon: +358 295643300
Internetadres: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Hansel Oy (Hilma)
Registratienummer: FI09880841
Postadres: Mannerheiminaukio 1a
Stad: Helsinki
Postcode: 00100
Onderverdeling land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Contactpunt: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefoon: 029 55 636 30
Internetadres: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Fins

Publicatienummer aankondiging: 171416-2026

Nummer uitgave PB S: 50/2026

Datum van bekendmaking: 12/03/2026