

## 172020-2025 - Mededinging

Frankrijk – Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen – Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay  
OJ S 53/2025 17/03/2025

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging  
Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: SIGEIF

E-mail: [nicolas.burblis@sigeif.fr](mailto:nicolas.burblis@sigeif.fr)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Milieubescherming

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Beschrijving: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay, en application des articles L. 1121-1 et suivants du code de la commande publique et L. 1411-1 et R.1411-1 et suivants du code général des collectivités territoriales (" CGCT "). Le DÉLÉGATAIRE s'engage à concevoir, financer et réaliser les ouvrages neufs et à exploiter l'ensemble des ouvrages de la Concession et en particulier à prendre en charge :â - la conception, le financement, la construction d'installations de production d'énergie (principale et d'appoint/secours)â ;â - la conception, le financement et la construction de l'ensemble des Travaux de Premier Établissement dans les conditions prévues aux Annexes 2.4.1 à 2.4.5â ;â - la conduite, l'entretien et la maintenance des installations dans les conditions prévues aux Annexes 2.5.1 à 2.5.3â ;â - l'intégration au Réseau des installations du Réseau de chaleur de Chaville en vue d'assurer la parfaite continuité de service à compter du 1er novembre 2028 et s'acquitter à cette date du droit d'entrée prévu au présent règlement de consultation ; -

L'approvisionnement en combustibles et énergies, la production, la fourniture et la distribution de la chaleur y compris en appoint et secours ;â - la gestion des relations avec les abonnés, y compris la commercialisation et le développement du Serviceâ ;â - la perception des recettes correspondantes auprès des abonnés, y compris la gestion des impayésâ ;â - la continuité du service public dans le respect des principes d'égalité desâ usagers, deâ laïcité et deâ neutralité duâ service public.

Identificatiecode van de procedure: f8769304-81ab-4a66-9883-1af97ab4b313

Interne identificatiecode: 25-DSP01

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La présente consultation est organisée conformément aux articles L. 1411-1 et suivants et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT), et aux dispositions du Code de la commande publique (CCP) et notamment ses articles L. 3111-1 et suivants et R. 3111-1 et suivants relatifs aux contrats de concession.

### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen

Aanvullende classificatie (cpv): 09323000 Stadsverwarming

### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 416 400 000,00 EUR

### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/23/EU

### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Se référer aux documents de la consultation

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Concession portant Délégation de Service Public du Réseau de Chaleur sur les Villes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay

Beschrijving: La présente consultation a pour objet de confier à un concessionnaire la construction, le financement, l'exploitation, l'entretien et la maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Chaville, Ville d'Avray, Sèvres et Viroflay.

Interne identificatiecode: 25-DSP01

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45232140 Aanleggen van stadsverwarmingsleidingen

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/09/2026

Looptijd: 30 Jaren

#### 5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 416 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Algemene informatie

**Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: Critère de jugement des candidatures

Beschrijving van het selectie criterium: En application de l'article L. 1411-5 du CGCT et L. 3123-20 du CCP, les critères de sélection des candidatures sont les suivants : - Garanties professionnelles et financières ; - Aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public. - Respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail ;

#### 5.1.10. Gunningscriteria

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Critère n°1 : Conditions économiques et financières sous les aspects suivants (38%)

Beschrijving: - Niveau des tarifs proposés aux abonnés, leur cohérence et leur stabilité au travers des formules d'actualisation et de révision proposées et en fonction des modalités d'approvisionnement en énergies et de l'évolution prévisible des besoins - Pertinence et optimisation du montage financier des investissements : la robustesse des modalités de financement des investissements, y compris les modes de financements (subventions, emprunt, financement participatif...) et les redevances proposées à l'autorité concédante - Cohérence, transparence et fiabilité des comptes d'exploitation prévisionnels, ainsi que des hypothèses permettant de le constituer

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Critère n°2 : Qualité technique et environnementale de l'offre sous les aspects suivants (35%)

Beschrijving: - Ambition et pertinence du plan de développement sur les quatre villes du territoire de projet, politique et commerciale - Pertinence, qualité et adaptabilité des solutions techniques proposées : projet de développement du réseau, dimensionnement, planning, modalités et moyens de mise en oeuvre - Performances énergétiques et environnementales du réseau : pertinence et qualité du modèle énergétique (besoins des prospects, hypothèses d'érosion des besoins, ...), niveaux et cohérence des engagements sur la production de chaleur issue d'énergies renouvelables et de récupération, performance prévisionnelle (taux d'EnRetR moyen sur la durée du contrat, contenu CO2, tonnes de CO2 évitées), - Démarche éco-responsable du projet : optimisation des performances du service par la mise en place d'innovations techniques, plan d'approvisionnement, consommations d'eau, traitement des déchets, rejets... Qualité et intégration architecturale, paysagère et environnementale des nouveaux bâtiments de production de chaleur Pertinence et qualité de l'organisation et des moyens et matériels alloués au service, modalités d'entretien, de maintenance et de renouvellement des ouvrages, équipements, installations et matériels sur la durée du contrat

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Critère n°3 : Engagements contractuels et juridiques (15%)

Beschrijving: Degré d'acceptation et/ou d'amélioration par le candidat, dans le sens des intérêts de l'Autorité Délégante et/ou des usagers, du projet de contrat et de ses annexes ; robustesse du dispositif contractuel de l'offre : garanties, assurances, garantie apportée à la société dédiée ; Pertinence des propositions du candidat à la demande d'intégration du tiers investisseur

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Qualité du service rendu aux usagers, sous les aspects suivants (12%)

Beschrijving: Méthodes et garanties apportées pour la continuité du service Mécanismes d'incitation et d'accompagnement des abonnés pour la réduction de leurs consommations énergétiques Communications avec l'Autorité Délégante, les communes du périmètre, les Administrations, les abonnés, les riverains et les usagers du domaine public en général, en phases travaux et exploitation

#### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_151\\_1076701.html](https://sigeif.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_151_1076701.html)

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

**Voorwaarden voor indiening:**

Adres voor indiening: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 05/05/2025 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: - Délai de deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (article R.421-1 du Code de justice administrative). - Le président du Tribunal administratif peut également être saisi en référé : o avant la conclusion du contrat en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence (art L.551-1 du même code) ; o après la conclusion du contrat (article L551-13 du Code de justice administrative).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SIGEIF

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: SIGEIF

Registratienummer: 20005043300024

Postadres: 64bis rue de Monceau

Stad: Paris

Postcode: 75008

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [nicolas.burblis@sigeif.fr](mailto:nicolas.burblis@sigeif.fr)

Telefoon: +33 686066661

Internetadres: <https://www.sigeif.fr>

Kopersprofiel: <https://sigeif.e-marchespublics.com>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Tribunal administratif de Paris

Registratienummer: 177 500 055 00013

Postadres: 7 rue de Jouy

Stad: Paris

Postcode: 75181

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)

Telefoon: 01 44 59 44 00

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

54b3c5fc-536d-4374-964d-77ddfc1eb241-01

### 10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: La date limite de remise des offres est modifiée. Cette dernière est portés au vendredi 16 mai 2025 à 18h00

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4d03c295-aab9-427e-9fb0-0b671db13a9f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 13/03/2025 17:10:05 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 172020-2025

Nummer uitgave PB S: 53/2025

Datum van bekendmaking: 17/03/2025