

172349-2026 - Mededinging

België – Diensten voor preventief onderhoud – CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: LOJEGA

E-mail: s.gingras@lojega.be

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

Beschrijving: “CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION”

Identificatiecode van de procedure: 94a363df-f0d1-4506-b47b-6fc14948837e

Interne identificatiecode: PPP0Z4-310/6007/2025-MS-Premier

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50324200 Diensten voor preventief onderhoud

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

Beschrijving: "CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION"

Interne identificatiecode: 2025-MS-Lot1 Premier_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50324200 Diensten voor preventief onderhoud

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1083 Ganshoren et 1090 Jette\1080 Ganshoren en 1090 Jette

Stad: Jette

Postcode: 1090

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Aanvullende informatie: LOJEGA

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: De opdracht bevat drie verlengingen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria). Een verklaring betreffende de totale omzet van de onderneming in de afgelopen drie jaar, alsook de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp is van deze opdracht, beschikbaar in functie van de oprichtingsdatum van het bedrijf of van het begin van de activiteit van de onderaannemer, voor zover de informatie over de omzet beschikbaar is. Minimumeisen: Minimumniveau(s): Minimumomzet: 300.000 EUR

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria) Voor perceel 1: het bewijs dat de onderneming (of haar onderaannemer) gecertificeerd is volgens NBN S21-050. Minimumeisen: Perceel 1: APRAGAZ-attest of soortgelijk, of afdoend bewijs van uw bekwaamheid voor dit onderhoudstype

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de

wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/310/Z4/2025>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans, Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: 1083 Ganshoren

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informatie over de termijnen voor beroep: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: LOJEGA

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: LOJEGA

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: LOJEGA

Registratienummer: 2410

Postadres: Avenue de Rusatira 6\Rusatiralaan 6

Stad: Ganshoren

Postcode: 1083

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Contactpunt: Simon Gingras

E-mail: s.gingras@lojega.be

Telefoon: +32 490494996

Fax: +32 24261314

Internetadres: <http://www.lojega.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Registratienummer: 0

Postadres: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13

Stad: Bruxelles\Brussel

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: info@just.fgov.be

Telefoon: +32 25086338

Internetadres: <https://justice.belgium.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registratienummer: BE 0475.480.736

Stad: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

E-mail: info@3p.eu

Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0004

Officiële naam: FPS Policy and Support

Registratienummer: BE 0671.516.647

Stad: Brussels

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce9fc940-87aa-4adc-b21b-5c2f646ecaf5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 10/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 172349-2026

Nummer uitgave PB S: 50/2026

Datum van bekendmaking: 12/03/2026