

172657-2026 - Mededinging

Polen – Warmte-isolatiewerkzaamheden – „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności finansowanego z Krajowego Planu Odbudowy pn. Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul.

Szczęśliwickiej 46

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul.

Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym.

2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st.

Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym

Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, b) Dokumentacja projektowa, c) STWiORB,

Identificatiecode van de procedure: 7fc2f43e-4d52-4039-8c57-3ee06f9e7431

Interne identificatiecode: 4/2026/MKU

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45410000 Pleisterwerk , 45421000 Bouwtimmerwerk, 45261200 Dakbedekking en schilderen van daken, 45111220

Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45233228 Uitvoering van oppervlaktebekleding, 45211310 Bouwen van badkamers, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45330000 Loodgieterswerk, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45312100 Installeren van brandalarmsystemen, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Zespół Szkół nr 4 Szczęśliwicka 46
Stad: Warszawa
Postcode: 02-353
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.). -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności pn.:Termomodernizacja Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46

Beschrijving: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja istniejącego budynku użyteczności publicznej - Zespołu Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego przy ul. Szczęśliwickiej 46, która ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku oraz zapewnienie właściwych parametrów mikroklimatu wewnątrz obiektu, zgodnie z audytem energetycznym. 2. Inwestycja jest realizowana w ramach programu priorytetowego przedsięwzięcia „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawie - zakres 2” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. 3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 9 do SWZ oraz Dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi: a) Przedmiar robót, który stanowi Załącznik nr 10 do SWZ, b) Dokumentacja projektowa, która stanowi Załącznik nr 11 do SWZ, c) STWiORB, który stanowi Załącznik nr 12 do SWZ.

Interne identificatiecode: 4/2026/MKU

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatiwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45410000 Pleisterwerk, 45421000 Bouwtimmerwerk, 45111300 Demontagewerkzaamheden, 45261210 Dakdekkerswerkzaamheden, 45111220 Verwijderen van begroeiing op bouwterreinen, 45233228 Uitvoering van oppervlaktebekleding, 45211310

Bouwen van badkamers, 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45330000 Loodgieterswerk, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning, 45311000 Aanbrengen van elektrische bedrading en fittings, 45312100 Installeren van brandalarmsystemen

Opties:

Beschrijving van de opties: Dla przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie zlecenia Wykonawcy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji technicznej oraz Opisu przedmiotu zamówienia. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji odbędzie się po podpisaniu przez Strony aneksu uruchamiającego opcjonalny zakres zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy w zakresie zamówienia podstawowego oraz opcjonalnego został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Przedmiarze. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z zamówienia opcjonalnego w całości lub części. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem, co oznacza, że Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z zakresu opcjonalnego zamówienia. W zakresie zamówienia w ramach prawa opcji realizacja przedmiotu zamówienia ma nastąpić w terminie 11 miesięcy od daty podpisania aneksu do umowy, Zamawiający uzna umowę w zakresie prawa opcji za zrealizowaną po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 6 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). 3.Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy kwoty 700 000,00 zł netto. 4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2. będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy. 5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy. 6.Zamawiający, działając na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 7.Podstawy wykluczenia Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia

wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 109 ust. 1 pkt 5) i 7) ustawy Pzp, c) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024 r. poz. 507), d) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. 8. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki Zamawiający uzna Wykonawców, którzy spełniają warunki dotyczące: a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w tym posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 6 000 000,00 zł; b) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegające na wykonaniu 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej 2), każda o wartości minimum 8 000 000,00 zł brutto, w tym roboty elewacyjne. 1) Za wykonaną robotę Zamawiający uzna taką robotę, której przedmiot został odebrany przez Zamawiającego jako wykonany w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony. 2) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (źródło: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. c) zdolności zawodowej w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują lub będą dysponować co najmniej: c1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z minimum 3 letnią praktyką zawodową; c2) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z minimum 3 letnią praktyką; c3) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z minimum 3 letnią praktyką zawodową, -wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U z 2021 r. poz. 2351t.j.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021r poz.1646 t.j.).

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: cena brutto za realizację całego zamówienia

Beschrijving: cena brutto za realizację całego zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organizacja pracy na terenie budowy

Beschrijving: Organizacja pracy na terenie budowy Liczba punktów jaką otrzyma oferta w kryterium organizacji pracy na terenie budowy zostanie obliczona według wzoru:

$OP=PS+PO+PZ$, gdzie: PS - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy; PO - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie otwartym; PZ - punkty uzyskane w kryterium Deklaracja pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym. Punkty w kryterium "organizacji pracy na terenie budowy" zostaną wyliczone na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Ofercie według następującej zasady: za deklarację pracy w soboty oraz w dni ustawowo wolne od pracy- Zamawiający przyzna 17 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie otwartym - Zamawiający przyzna 5 punktów, za deklarację pracy na zmiany w obiekcie zamkniętym - Zamawiający przyzna 28 punktów, Z tytułu kryterium "Organizacja pracy na terenie budowy" Wykonawca może uzyskać maksymalnie 50 punktów

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/264245/notice/public/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Beschrijving van de financiële garantie: 1. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej za zamówienie podstawowe podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu gwarancji (60 m-cy). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację

postanowień dokumentu gwarancyjnego. 3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. 4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 18/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Registratienummer: 5252248481

Postadres: Grójecka 17a

Stad: Warszawa

Postcode: 02-021

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefoon: 224439691

Internetadres: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Kopersprofiel: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 5262239325
Postadres: ul. Postępu 17A
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
170144-2026
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Correctie platform voor bekendmaking

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 541829ad-a6ea-4f6e-ad1f-5e09049ce919 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2026 11:43:55 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools
Publicatienummer aankondiging: 172657-2026
Nummer uitgave PB S: 50/2026
Datum van bekendmaking: 12/03/2026

