

173272-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwwerkzaamheden – Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung
OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Burgwedel

E-mail: Vergabe.Stelle@Burgwedel.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung

Beschrijving: Der Projektgegenstand ist die Planung und Errichtung eines neuen Schulgebäudes für das Gymnasium Großburgwedel (Neubau2.0) mit einem geschätzten Gesamtvolumen von ca. 9.600m² BGF zuzüglich einer Freiraumgestaltung von ca. 16.500m² des Grundstücks. Hierfür ist eine Bestandsfläche von ca. 11.060m² BGF abzubereiten. Der Neubau2.0 soll moderne Unterrichtsräume, naturwissenschaftliche Fachräume, Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen sowie Gestaltung der Freianlagen (Schulhof) enthalten. Zusätzlich umfasst der Projektgegenstand die Errichtung einer neuen Aula, die sowohl von der Schule als auch von dem Auftraggeber (AG) genutzt wird. Vor Beginn der Maßnahme sind durch den AN Ausweichflächen bereitzustellen. Hierbei handelt es sich sowohl um die Stellung temporärer Interimscontainer, mit einer Nutzfläche von ca. 2.000m², und eines dauerhaft zu errichtenden Multifunktionsgebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 730m². Das Umzugsmanagement schuldet der AN. Nach Fertigstellung, Übergabe und Inbetriebnahme hat der AN Wartungsleistungen für einen verlängerten Gewährleistungszeitraum von 10 bzw. 5 Jahren zu erbringen.

Identificatiecode van de procedure: b1000000-c0de-4000-a000-00d459379787

Interne identificatiecode: 26.2025

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Burgwedel

Postcode: 30938

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Auf der Ramhorst 1

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 43 674 073,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung

Beschrijving: Der Projektgegenstand ist die Planung und Errichtung eines neuen Schulgebäudes für das Gymnasium Großburgwedel (Neubau2.0) mit einem geschätzten Gesamtvolumen von ca. 9.600m² BGF zuzüglich einer Freiraumgestaltung von ca. 16.500m² des Grundstücks. Hierfür ist eine Bestandsfläche von ca. 11.060m² BGF abzurechnen. Der Neubau2.0 soll moderne Unterrichtsräume, naturwissenschaftliche Fachräume, Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen sowie Gestaltung der Freianlagen (Schulhof) enthalten. Zusätzlich umfasst der Projektgegenstand die Errichtung einer neuen Aula, die sowohl von der Schule aus auch von dem Auftraggeber (AG) genutzt wird. Vor Beginn der Maßnahme sind durch den AN Ausweichflächen bereitzustellen. Hierbei handelt es sich sowohl um die Stellung temporärer Interimscontainer, mit einer Nutzfläche von ca. 2.000m², und eines dauerhaft zu errichtenden Multifunktionsgebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 730m². Das Umzugsmanagement schuldet der AN. Nach Fertigstellung, Übergabe und Inbetriebnahme hat der AN Wartungsleistungen für einen verlängerten Gewährleistungszeitraum von 10 bzw. 5 Jahren zu erbringen.

Interne identificatiecode: 26.2025

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 66122000 Financiële diensten i.v.m. vennootschappen en participaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Auf der Ramhorst 1
Stad: Großburgwedel
Postcode: 30938
Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2026
Einddatum van de duur: 30/06/2029

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 43 674 073,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D459379787>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 01/12/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bi-medien.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: sh. Vergabeunterlagen

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 05/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: sh. Vergabeunterlagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: sh. Vergabeunterlagen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: sh. Vergabeunterlagen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Vergabekammer Niedersachsen

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen

Informatie over de termijnen voor beroep: § 160 GWB

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadt Burgwedel

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Stadt Burgwedel

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Niedersachsen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadt Burgwedel

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Stadt Burgwedel

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Burgwedel

Registratienummer: 032410004004-0-44

Afdeling: Die Bürgermeisterin

Postadres: Fuhrberger Straße 4

Stad: Burgwedel

Postcode: 30938

Onderverdeling land (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Duitsland

Contactpunt: Helga Rademacher

E-mail: Vergabe.Stelle@Burgwedel.de

Telefoon: +49 (5139) 8973-625

Internetadres: <https://www.burgwedel.de>

Kopersprofiel: <https://www.burgwedel.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Niedersachsen

Registratienummer: keine Angabe

Afdeling: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Stad: Lüneburg

Postcode: 21339

Onderverdeling land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Duitsland

Contactpunt: Geschäftsstelle

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefoon: 0431 15-3306

Fax: 0431 15-2943

Internetadres: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

650349-2025

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Die Angebotsfrist wird letztmalig verlängert. Neuer Submissionstermin für das indikative Angebot ist Dienstag, der 07.04.2026, 12 Uhr. Eine weitere Fristverlängerung ist seitens des AG nicht möglich.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b76bcc82-de33-416f-ba76-085ee466c4c3 - 04
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 17:14:03 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 173272-2026
Nummer uitgave PB S: 50/2026
Datum van bekendmaking: 12/03/2026