

173649-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten – Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MANCELLE D HABITATION

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Beschrijving: Marché d'entretien ménager des parties communes et remise en état ménager des logements vacants sur le patrimoine de MANCELLE D'HABITATION

Identificatiecode van de procedure: 0022aed9-8411-4773-9fcc-7558b5d544ca

Interne identificatiecode: MENAGE PARTIE COMM ET LGTS VAC

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Territoire Mancelle Habitation

Stad: Le Mans

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Territoire Mancelle Habitation

Stad: Le Mans

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Entretien des parties communes, locaux VO, réputation - Abords

Beschrijving: Entretien des parties communes, locaux VO réputation abords

Interne identificatiecode: Lot 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Territoire Mancelle Habitation

Stad: Le Mans

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 19 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Valeur prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Temps

Beschrijving: Valeur des heures

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: valeur technique jugé sur la base du mémoire technique imposé

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: CCIRA DE NANTES

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif - Nantes

Informatie over de termijnen voor beroep: Voir document de consultation

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: MANCELLE D HABITATION

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Remise en état ménager des logements vacants

Beschrijving: Remise en état ménager des logements vacants

Interne identificatiecode: Lot 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Territoire Mancelle Habitation

Stad: Le Mans

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 19 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Valeur Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique, jugée sur la base du mémoire technique imposé

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Niet toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: CCIRA DE NANTES

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif - Nantes

Informatie over de termijnen voor beroep: Voir document de consultation

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: MANCELLE D HABITATION

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: MANCELLE D HABITATION

Registratienummer: 57585049000021

Postadres: 11, rue du Donjon

Stad: LE MANS

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Rachelle BATOUA

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Telefoon: 0243747879

Internetadres: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Kopersprofiel: <https://demat.centraledesmarches.com/7083896>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif - Nantes

Registratienummer: 17440005100010

Postadres: 6 allée de l'Île-Gloriette

Stad: Nantes

Postcode: 44000

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Tribunal administratif - Nantes

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefoon: 0255101002

Internetadres: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

8.1. ORG-0003

Officiële naam: CCIRA DE NANTES

Registratienummer: 130 029 283 00012

Postadres: Immeuble Skyline 22 mail Pablo Picasso BP 24209

Stad: Nantes Cedex 1

Postcode: 44042

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Christel ALLERIS

E-mail: dreets-pdl.ccira@dreets.gouv.fr

Telefoon: 06 60 48 98 89

Internetadres: https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/Comite_local_Nantes.pdf?v=1718202975

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

f44a78df-21be-4ba2-a64f-1df2f45f22ab-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: La date limite de remise des offres est reportée au vendredi 10 avril 2026 á 12h00 au plus tard.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ea43ec15-97a8-40ef-a63e-8345db3a0bf0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 173649-2026

Nummer uitgave PB S: 50/2026

Datum van bekendmaking: 12/03/2026