

173654-2026 - Mededinging

Nederland – Schoonmaken van scholen – EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2

OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landstede Groep

E-mail: inkoop@landstedegroep.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2

Beschrijving: Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.

Identificatiecode van de procedure: fa7d21f8-aa57-4a18-9d35-1a07f16b0d06

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: EMVI, beste prijs/kwaliteit verhouding

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919300 Schoonmaken van scholen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle en omgeving

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 800 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening, perceel 2.

Beschrijving: Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919300 Schoonmaken van scholen

Opties:

Beschrijving van de opties: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwolle en omgeving

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 96 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Initiële contractperiode is 4 jaar. Met daarbij de mogelijkheid om 4x met 1 jaar verlengen.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 800 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Productieve uren

Beschrijving: Productieve uren

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Toezicht uren

Beschrijving: Toezicht uren

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Interview

Beschrijving: Interview

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Verrekentariaf

Beschrijving: Verrekentariaf

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Additionele kosten

Beschrijving: Additionele kosten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 4 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 11/05/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Wij besteden nu alleen perceel 2 aan. Wij zetten in op een raamovereenkomst van 4 jaar, met de mogelijkheid om 4x met 1 jaar te verlengen. Dit omdat na de toekomstige aanbesteding Schoonmaakdienstverlening van perceel 1 en 3 de uiteindelijke contractduur van alle percelen dan weer gelijk loopt.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landstede Groep

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landstede Groep

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landstede Groep

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landstede Groep

Registratienummer: 241800562

Postadres: Rechterland 1

Stad: ZWOLLE

Postcode: 8024AH

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Bernadet Kamphof

E-mail: inkoop@landstedegroep.nl

Telefoon: +31 888508000

Internetadres: <http://www.landstedegroep.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Telefoon: +31 0883615555

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: b8aea314-6a80-4a07-a825-8f5b9cc6d1ba - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 15:49:37 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 173654-2026
Nummer uitgave PB S: 50/2026
Datum van bekendmaking: 12/03/2026