

174264-2026 - Mededinging

Spanje – Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten – Servicio de mantenimiento integral y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo

OJ S 50/2026 12/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo

E-mail: Registro.Contratacion@defensordelpueblo.es

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicio de mantenimiento integral y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo
Beschrijving: Desarrollar los servicios de mantenimiento integral y realizar reparaciones en los edificios del Defensor del Pueblo y sus instalaciones. Garantizar el mantenimiento óptimo de los edificios, optimizar sus costes de explotación y asegurar la disponibilidad de inmuebles y mobiliario.

Identificatiecode van de procedure: 2461fdad-b97e-49af-a0a8-1c360781fc83

Interne identificatiecode: 2026Rg800046

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45213150 Bouwen van kantoorpand

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 870 519,52 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: De acuerdo con la legislación vigente

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento integral y reparación de los edificios del Defensor del Pueblo
Beschrijving: Desarrollar los servicios de mantenimiento integral y realizar reparaciones en los edificios del Defensor del Pueblo y sus instalaciones. Garantizar el mantenimiento óptimo de los edificios, optimizar sus costes de explotación y asegurar la disponibilidad de inmuebles y mobiliario.

Interne identificatiecode: 2026Rg800046

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45213150 Bouwen van kantoorpand

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: La suma de las prórrogas hasta un máximo de 24 meses

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Otros

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Beneficio industrial.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 4

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Bolsa de horas.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 7

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Gastos Generales.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 13

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Margen empresarial.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Precio.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 53

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Responsabilidad Civil.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Tratamiento Antilegionela.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6diEgmhUlrXSYrkJkLIFdw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6diEgmhUlrXSYrkJkLIFdw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Sala de la chimenea

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Ver apartado 26 del Anexo I al PCAP.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo - Defensor del Pueblo

Informatie over de termijnen voor beroep: Ver clausula 51 del PCAP

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo - Junta de Coordinación y Régimen Interior del Defensor del Pueblo

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo

Registratienummer: 51032160146976

Registratienummer: S2804005C

Stad: Madrid

Postcode: 28010

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Contactpunt: Junta de Coordinación del Defensor del Pueblo

E-mail: Registro.Contratacion@defensordelpueblo.es

Telefoon: 914327900

Fax: 913081158

Internetadres: <https://www.defensordelpueblo.es>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=j4Wexk4bK2AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Junta de Coordinación y Régimen Interior del Defensor del Pueblo

Stad: Madrid

Postcode: 28010

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Andere contactpunten:

Officiële naam: Defensor del Pueblo

Stad: Madrid

Postcode: 28010

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: deb9fb4b-55ec-4813-8f47-12602db338d1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2026 12:52:14 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 174264-2026

Nummer uitgave PB S: 50/2026

Datum van bekendmaking: 12/03/2026