

175342-2026 - Mededinging

Zweden – Advisering omtrent bedrijfsontwikkeling – Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

OJ S 51/2026 13/03/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: S:t Erik Markutveckling AB

E-mail: patrik.dahlin@sterikmark.se

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

Beschrijving: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling

Identificatiecode van de procedure: 7b24308b-9c88-4668-b2d8-a7b83738de7b

Interne identificatiecode: STEM 2026/105

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79411100 Advisering omtrent bedrijfsontwikkeling

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 200 000,00 SEK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

Beschrijving: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling

Interne identificatiecode: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79411100 Advisering omtrent bedrijfsontwikkeling

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

Aanvullende informatie: -

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 200 000,00 SEK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: 0

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: sysselsättningskrav

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Werkgelegenheidskansen voor langdurig werklozen, kansarmen en/of personen met een handicap

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Zweeds
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm
Informatie over de termijnen voor beroep: Se upphandlingsdokumenten
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: S:t Erik Markutveckling AB
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: S:t Erik Markutveckling AB
Registratienummer: 556064-5813
Postadres: Kaplansbacken 10
Stad: Stockholm
Postcode: 105 35
Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Zweden
Contactpunt: Patrik Dahlin
E-mail: patrik.dahlin@sterikmark.se
Telefoon: +46761229919
Internetadres: <http://www.sterikmark.se/>
Kopersprofiel: <http://www.sterikmark.se/>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registratienummer: 202100-2742
Postadres: Tegeluddsvägen 1
Stad: Stockholm
Postcode: 11541

Onderverdeling land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Zweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefoon: +46 856168000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 65151d84-71d0-4c18-9764-740732f26ccf - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2026 16:46:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd,
West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Zweeds

Publicatienummer aankondiging: 175342-2026

Nummer uitgave PB S: 51/2026

Datum van bekendmaking: 13/03/2026